

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της 43/2021 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα 7 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και από ώρα 8.00 πμ έως 12.00 μ, πραγματοποιήθηκε η δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από την αριθμ.11562/3-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020 τεύχος Α΄) και του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18

Η γραμματέας της επιτροπής κ. Ναλμπάντη Ελένη συγκέντρωσε τους υποβληθέντες από τα μέλη πίνακες με καταγεγραμμένη την ψήφο τους, για κάθε θέμα ξεχωριστά και διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι (5) μέλη υπέβαλαν πίνακα με καταχωρημένη την ψήφο τους (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Ντεμής Αθανάσιος (τακτικό μέλος)
2. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμαρχος)(τακτικό μέλος)	2. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
3. Σμολοκτός Νικόλαος (Αντιπρόεδρος - Αντιδήμαρχος)(τακτ. μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)	
5. Σαρίδης Άλκης (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	

Αριθ. Απόφ: 295/2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νευροκοπίου και του Δήμου Προσοτσάνης για την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου: «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας»

Ο Πρόεδρος με την πρόσκληση για την δια περιφοράς συνεδρίαση έστειλε συνημμένα την εισήγηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην οποία ανέφερε ότι σύμφωνα με την περ.θ΄ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016»

Επίσης έστειλε στα μέλη και σχέδιο προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 – Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α΄87/7.6.2010) προκειμένου να εγκριθεί από την ΟΕ και στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

**Μεταξύ του Δήμου Νευροκοπίου και του Δήμου Προσοτσάνης
για την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου:**

«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »

Στην Προσοτσάνη, σήμεραοι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) Ο **Δήμος Κ.Νευροκοπίου** που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κυριακίδη Ιωάννη.

Β) Ο Δήμος Προσοτσάνης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αθανασιάδη Θ.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3582/2010 (ΦΕΚ 87^Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
- 2) Το Ν. 3669/2008 περί «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
- 3) Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 4) Την Αριθμ./2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νευροκοπίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Προσοτσάνης για την σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου του θέματος,
- 5) Την αριθμ./2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με Δήμο Νευροκοπίου, για την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου του θέματος.

Συμφωνούν, συνομολογούν στη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, και αποδέχονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας, η οποία αποσκοπεί στην από κοινού σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου **«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

- 1.Το σκοπό και το αντικείμενο της σύμβασης,
- 2.Τη διαδικασία υλοποίησης της σύμβασης,
3. Τη διάρκεια της σύμβασης,
- 4.Τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων,
- 5.Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης,
- 6.Την αντισυμβατική συμπεριφορά και τις συνέπειες,
- 7.Την ευθύνη του Φορέα υλοποίησης,
8. Την εκπροσώπηση,
9. Την επίλυση των διαφορών,
10. Ρήτρες,
11. Μεταφορά και απασχόληση προσωπικού,
- 12.Τελικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφορά την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου **«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »**

Το κτίριο του Ξενώνα Φιλοξενίας νέων συνολικής επιφάνειας 2.065,87 τ.μ. παρουσιάζει ανεπαρκή θερμομονωτική προστασία ενώ οι Η/Μ εγκαταστάσεις χαρακτηρίζονται από χαμηλούς συντελεστές απόδοσης και υψηλές καταναλώσεις με συνέπεια να μην επιτυγχάνονται, μερικώς ή ολικώς, οι προβλεπόμενες συνθήκες άνεσης, θερμικής, οπτικής και ποιότητας εσωτερικού αέρα.

Με την υλοποίηση των παρακάτω επεμβάσεων που σκοπό έχουν αφενός μεν την μείωση των θερμικών απωλειών και αφετέρου τον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και της ενσωμάτωσης συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ αντιμετωπίζονται τα παραπάνω προβλήματα. Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Εφαρμογή ΣΣΕ Θερμομόνωσης στο σύνολο των κάθετων αδιαφανών επιφανειών που είναι σε επαφή

με τον εξωτερικό αέρα με την εφαρμογή πιστοποιημένου σύνθετου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm ($\lambda=0.035\text{W/mK}$) (ETAG004).

- Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα θερμοδιακοπτόμενα που φέρουν υαλοπίνακες laminated επιλεκτικής στρώσης low-e αεροπερατότητας τάξης 4
- Θερμομόνωση στέγης κτιρίου με την ανάπτυξη επι του δαπέδου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό επι του χωροδικτυώματος της κεκλιμένης επιστέγασης, ορυκτοβάμβακα πάχους 10cm ($\lambda=0.035\text{W/mK}$).
- Αντικατάσταση του λέβητα με συστοιχία αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των φορτίων θέρμανσης ψύξης
- Εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού για την μερική κάλυψη της απαίτησης σε νωπό αέρα, με δυνατότητα ανάκτησης θερμικού συντελεστή απόδοσης 80%
- Εγκατάσταση λέβητα τυποποιημένης βιομάζας για την παραγωγή ΖΝΧ σε συνέργεια με
- Κεντρικό πεδίο ηλιακών επιλεκτικών συλλεκτών για την παραγωγή ΖΝΧ
- Νέα φωτιστικά σώματα υψηλής απόδοσης και εγκατάσταση συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού.

Μετά την υλοποίηση των επεμβάσεων επιτυγχάνουμε εξοικονόμηση ενέργειας και κατάταξη του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία Β τουλάχιστον, με εκτιμώμενη τιμή εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας 461,1 KWh/m² και μείωση των εκπομπών CO₂ κατά 140,36Kg/m² (282.6 tn CO₂).

Το έργο πρόκειται να κατασκευαστεί στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, στην Τ. Κ. Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης.

Ο σκοπός της σύμβασης θα υλοποιηθεί με τη σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου
«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »

ΑΡΘΡΟ 2.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υλοποίηση της σύμβασης ο Δήμος Προσοτσάνης, συνεργάζεται με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης / Π. Ε. Δράμας.

Η σύμβαση θα υλοποιηθεί με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1) Κύριος της Τεχνικής μελέτης είναι ο Δήμος Προσοτσάνης.

2) Φορέας Υλοποίησης της Τεχνικής μελέτης του έργου είναι ο Δήμος Προσοτσάνης με την Τεχνική του Υπηρεσία Ειδικότερα:

α) Η σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου, ο καθορισμός της περιοχής παρέμβασης καθώς και των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου (υλικά, τεχνολογία κλπ) όσον αφορά τις ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (έργα Πολιτικού Μηχανικού) θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης.

β) Επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης δεν διαθέτει μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας για την μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών, κατηγορία εργασιών που απαιτείται για την τεχνική μελέτη του έργου: **«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »**

(έργα ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Νευροκοπίου, θα διαθέσει τον υπάλληλό της, Ηλίας Μπεγλερίδης Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ προκειμένου παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα να συντάξει την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου:

«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας » συνεργαζόμενος με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της σύνταξης της τεχνικής μελέτης του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 4 του Ν. 3582.

γ) Την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους της Περιφέρειας θα υπογράψει σύμφωνα με το ΦΕΚ 2728 τεύχος Β' / 13-10-2014 Δ.Δ. οικ. 5320 άρθρο 1 παράγραφος 2 ο Δήμαρχος Νευροκοπίου Κυριακίδης Ιωάννης

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΤΟΣ 2021				ΕΤΟΣ 2016					
		1ο Τρ/νο	2ο Τρ/νο	3ο Τρ/νο	4ο Τρ/νο	1ο Τρ/νο	2ο Τρ/νο	3ο Τρ/νο	4ο Τρ/νο		
α)	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ										
β)	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ										

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της....../....../2021 και λήγει σε δύο (2) μήνες δηλαδή στις/....../20... δεδομένου ότι περιλαμβάνει την σύνταξη της Τεχνικής Μελέτης, την έκδοση της άδειας δόμησης και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 4.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν επίσης τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Προσοτσάνης αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την μελέτη του αντικειμένου των Η/Μ εργασιών της παρούσας σύμβασης.

Επίσης υποχρεούται να ορίσει τους εκπρόσωπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Ο Δήμος Νευροκοπίου διαθέτει τον υπάλληλο διαθέτει τον υπάλληλό του, Ηλία Μπεγλερίδη Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου και ορίζει αντίστοιχα τους εκπροσώπους της στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5.

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας σύμβασης και την τήρηση των όρων της, συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Δράμα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- 1) Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Προσοτσάνης
- 2) Μαρτιάδη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Προσοτσάνης
- 3) του Δήμου Νευροκοπίου.
- 4) του Δήμου Νευροκοπίου

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης. Η Επιτροπή συνεδριάζει στον Δήμο Προσοτσάνης και συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των μελών της και διατυπώνονται σε πρακτικά που υπογράφονται από όλα τα μέλη. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχόμενα απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6.

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της κακής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7.

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 8.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10.

ΡΗΤΡΕΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση τίθεται σε εφαρμογή με την υπογραφή της. Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης- που θεωρούνται όλοι σημαντικοί- ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, δίνει το δικαίωμα στο άλλο να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από πλευράς του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Ειδικότερα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβάλλονται με αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης οι ακόλουθες ρήτρες:

- Α) Σύσταση εφαρμογής των όρων της σύμβασης
- Β) Αποζημίωση για τη ζημία που έχει επέλθει από τη μη εφαρμογή των όρων.

ΑΡΘΡΟ 11.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στο προσωπικό του Φορέα Μελέτης των Η/Μ εργασιών θα παρασχεθεί από τον Φορέα υλοποίησης και τον κύριο της μελέτης κάθε δυνατή διευκόλυνση για τη μεταφορά του.

ΑΡΘΡΟ 12.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στο άρθρο 7 της παρούσας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. την αριθ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο (άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4830/2021 και ισχύει
3. Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νευροκοπίου και του Δήμου Προσοτσάνης για την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου: «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας » με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφορά την σύνταξη τεχνικής μελέτης του έργου «**«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »**

Το κτίριο του Ξενώνα Φιλοξενίας νέων συνολικής επιφάνειας 2.065,87 τ.μ. παρουσιάζει ανεπαρκή θερμομονωτική προστασία ενώ οι Η/Μ εγκαταστάσεις χαρακτηρίζονται από χαμηλούς συντελεστές απόδοσης και υψηλές καταναλώσεις με συνέπεια να μην επιτυγχάνονται, μερικώς ή ολικώς, οι προβλεπόμενες συνθήκες άνεσης, θερμικής, οπτικής και ποιότητας εσωτερικού αέρα.

Με την υλοποίηση των παρακάτω επεμβάσεων που σκοπό έχουν αφενός μεν την μείωση των θερμικών απωλειών και αφετέρου τον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και της ενσωμάτωσης συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ αντιμετωπίζονται τα παραπάνω προβλήματα. Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Εφαρμογή ΣΣΕ Θερμομόνωσης στο σύνολο των κάθετων αδιαφανών επιφανειών που είναι σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα με την εφαρμογή πιστοποιημένου σύνθετου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7 cm ($\lambda=0.035\text{W/mK}$) (ETAG004).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα θερμοδιακοπτόμενα που φέρουν υαλοπίνακες laminated επιλεκτικής στρώσης low-e αεροπερατότητας τάξης 4
- Θερμομόνωση στέγης κτιρίου με την ανάπτυξη επι του δαπέδου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό επι του χωροδικτυώματος της κεκλιμένης επιστέγασης, ορυκτοβάμβακα πάχους 10cm ($\lambda=0.035\text{W/mK}$).
- Αντικατάσταση του λέβητα με συστοιχία αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των φορτίων θέρμανσης ψύξης
- Εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού για την μερική κάλυψη της απαίτησης σε νωπό αέρα, με δυνατότητα ανάκτησης θερμικού συντελεστή απόδοσης 80%
- Εγκατάσταση λέβητα τυποποιημένης βιομάζας για την παραγωγή ΖΝΧ σε συνέργεια με
- Κεντρικό πεδίο ηλιακών επιλεκτικών συλλεκτών για την παραγωγή ΖΝΧ
- Νέα φωτιστικά σώματα υψηλής απόδοσης και εγκατάσταση συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού.

Μετά την υλοποίηση των επεμβάσεων επιτυγχάνουμε εξοικονόμηση ενέργειας και κατάταξη του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία Β τουλάχιστον, με εκτιμώμενη τιμή εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας 461,1 KWh/m² και μείωση των εκπομπών CO₂ κατά 140,36Kg/m² (282.6 tn CO₂).

Το έργο πρόκειται να κατασκευαστεί στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, στην Τ. Κ. Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης.

Ο σκοπός της σύμβασης θα υλοποιηθεί με τη σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου
«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »

ΑΡΘΡΟ 2.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υλοποίηση της σύμβασης ο Δήμος Προσοτσάνης, συνεργάζεται με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης / Π. Ε. Δράμας.

Η σύμβαση θα υλοποιηθεί με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1) Κύριος της Τεχνικής μελέτης είναι ο Δήμος Προσοτσάνης.

2) Φορέας Υλοποίησης της Τεχνικής μελέτης του έργου είναι ο Δήμος Προσοτσάνης με την Τεχνική του Υπηρεσία Ειδικότερα:

α) Η σύνταξη της τεχνικής μελέτης του έργου, ο καθορισμός της περιοχής παρέμβασης καθώς και των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου (υλικά, τεχνολογία κλπ) όσον αφορά τις ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (έργα Πολιτικού Μηχανικού) θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης.

β) Επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης δεν διαθέτει μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας για την μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών, κατηγορία εργασιών που απαιτείται για την τεχνική μελέτη του έργου: **«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας »**

(έργα ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Νευροκοπίου, θα διαθέσει τον υπάλληλό της, Ηλίας Μπεγλερίδης Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ προκειμένου παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα να συντάξει την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου:

«Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ στον ξενώνα φιλοξενίας νέων (Youth Hostel) Δ. Κ. Πετρούσας » συνεργαζόμενος με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Προσοτσάνης για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της σύνταξης της τεχνικής μελέτης του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 4 του Ν. 3582.

γ) Την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους της Περιφέρειας θα υπογράψει σύμφωνα με το ΦΕΚ 2728 τεύχος Β' / 13-10-2014 Δ.Δ. οικ. 5320 άρθρο 1 παράγραφος 2 ο Δήμαρχος Νευροκοπίου Κυριακίδης Ιωάννης

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΤΟΣ 2021				ΕΤΟΣ 2016					
		1ο Τρ/νο	2ο Τρ/νο	3ο Τρ/νο	4ο Τρ/νο	1ο Τρ/νο	2ο Τρ/νο	3ο Τρ/νο	4ο Τρ/νο		
α)	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ										
β)	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ										

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της....../....../2021 και λήγει σε δύο (2) μήνες δηλαδή στις/....../20... δεδομένου ότι περιλαμβάνει την σύνταξη της Τεχνικής Μελέτης, την έκδοση της άδειας δόμησης και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 4.**ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ.**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν επίσης τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Προσοτσάνης αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την μελέτη του αντικειμένου των Η/Μ εργασιών της παρούσας σύμβασης.

Επίσης υποχρεούται να ορίσει τους εκπρόσωπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Ο Δήμος Νευροκοπίου διαθέτει τον υπάλληλο διαθέτει τον υπάλληλό του, Ηλία Μπεγλερίδη Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου και ορίζει αντίστοιχα τους εκπροσώπους της στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5.**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας σύμβασης και την τήρηση των όρων της, συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Δράμα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- 1) Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Προσοτσάνης
- 2) Μαρτιάδη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Προσοτσάνης
- 3) του Δήμου Νευροκοπίου.
- 4) του Δήμου Νευροκοπίου

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης. Η Επιτροπή συνεδριάζει στον Δήμο Προσοτσάνης και συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρήν γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των μελών της και διατυπώνονται σε πρακτικά που υπογράφονται από όλα τα μέλη. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχόμενα απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6.**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της κακής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7.**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 8.**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10.

ΡΗΤΡΕΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση τίθεται σε εφαρμογή με την υπογραφή της. Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης- που θεωρούνται όλοι σημαντικοί- ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, δίνει το δικαίωμα στο άλλο να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από πλευράς του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Ειδικότερα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβάλλονται με αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης οι ακόλουθες ρήτρες:

Α) Σύσταση εφαρμογής των όρων της σύμβασης

Β) Αποζημίωση για τη ζημιά που έχει επέλθει από τη μη εφαρμογή των όρων.

ΑΡΘΡΟ 11.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στο προσωπικό του Φορέα Μελέτης των Η/Μ εργασιών θα παρασχεθεί από τον Φορέα υλοποίησης και τον κύριο της μελέτης κάθε δυνατή διευκόλυνση για τη μεταφορά του.

ΑΡΘΡΟ 12.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στο άρθρο 7 της παρούσας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 295/2021

Γ' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ