

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 4/2021 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα, 8 Φεβρουαρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 8.00 πμ έως 10.00 πμ, πραγματοποιήθηκε η δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από την αριθμ.1052/4-2-2021 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020 τεύχος Α') και του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18

Η γραμματέας της επιτροπής κ. Ναλμπάντη Ελένη συγκέντρωσε τους υποβληθέντες από τα μέλη πίνακες με καταγεγραμμένη την ψήφο τους, για κάθε θέμα ξεχωριστά και διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι πέντε (5) μέλη υπέβαλαν πίνακα με καταχωρημένη την ψήφο τους (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Ντεμίρης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος Αντιπρόεδρος (τακτικό μέλος)	2. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
3. Σαρίδης Άλκης (Αντιδήμαρχος (τακτικό μέλος)	
4. Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)	
5. Ψωμάς Αλ/νδρος (Αντιδήμαρχος)(τακτικό μέλος)	

Αριθ.Απόφ. 40/2021

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής για την απευθείας εκποίηση του αριθ.770 ιδιωτικού αγροτεμαχίου στην Κοινότητα Σιταγρών

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση για την παρούσα συνεδρίαση απέστειλε και την εισήγηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης στην οποία ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Επιπλέον, σύμφωνα με τις παρ.5 έως 8 του άρθρου 186 του Ν.3463/06:

«5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς

Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Στο άρθρο 65 περ.6' του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 72 του Ν. 4555/18 ορίζεται ότι: *Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να μεταβιβάζει στην οικονομική επιτροπή και στην επιτροπή ποιότητας ζωής αρμοδιότητές του σχετικές με το αντικείμενό τους.*

Με το αριθ.πρωτ.26493//16-10-20 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της ΔΟΥ Δράμας η **αντικειμενική αξία του ακινήτου καθορίστηκε στο ποσό των 4.207,50 ευρώ** ενώ με το από 12-1-2021 έγγραφό της η επιτροπή εκποίησης-αγοράς εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας καθόρισε **την εμπορική αξία του στο ποσό των 5.000,00 ευρώ.**

Στη συνέχεια με την **αριθ.4/2021 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο** αποφάσισε την απ'ευθείας εκποίηση του αριθ. 770 ιδιωτικού αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.250 τμ που βρίσκεται στην κοινότητα Σιταγρών. Τόνισε ότι το ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται, μετά την έρευνα της επιτροπής εκποίησης-αγοράς εκμίσθωσης, καθόσον θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της κοινότητας και συγκεκριμένα για ανάγκες υποδομής του νεκροταφείου Σιταγρών, ως συνορεύον με αυτό. Τέλος με την ίδια απόφαση **εξουσιοδότησε την ΟΕ για τον προσδιορισμό της τιμής εκποίησης του ανωτέρω ιδιωτικού αγροτεμαχίου, μεταξύ της αντικειμενικής και εμπορικής του αξίας .**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ έλαβε υπόψη :

- το άρθρο 186 του Ν.3463/06
- το αριθ.πρωτ.26493//16-10-20 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της ΔΟΥ Δράμας
- το από 12-1-2021 έγγραφο της επιτροπής εκποίησης-αγοράς εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας
- τους λόγους για τους οποίους γίνεται η εκποίηση
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- την αριθ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο (άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ.Α'55/11-3-2020), την αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.71342/6.11.2020 κοινή υπουργική απόφαση αλλά και την όμοια Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71608 ΦΕΚ 4946/Β/10-11-2020
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Καθορίζει την τιμή, για απ'ευθείας εκποίηση από το Δήμο, του **αριθ. 770 ιδιωτικού αγροτεμαχίου**, συνολικής έκτασης 4.250 τμ που βρίσκεται στην κοινότητα Σιταγρών, **στο ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ**
- 2) Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 40/2021

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ