

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **22ης /2015 τακτικής συνεδρίασης**
της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 12 Οκτωβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ.16266/8-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.- Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 3.- Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 4.- Τερνεκτσής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
- 2.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)
- 3.- Χατζηκυριακίδης Σαράντης (Τακτ.Μέλος)

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ. Απόφ : 164/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης δημοτικών αγρών

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την αριθ. 208/2015 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων των Τ.Κ. Μαυρολεύκης –Καλής Βρύσης, Ανθοχωρίου, Κοκκινογείων, Πετρούσας και ΔΚ Προσοτσάνης ύστερα από σχετικές προτάσεις των συμβουλίων τους :

Δημοτική/Τοπική Κοινότη.	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τμ)	Αριθ.Αποφασής Τ.Κ
Πετρούσα	7316	4.375	7
» » »	3184	750	7
» » »	3185	2.750	7
» » »	3186	1.250	7
» » »	3188	625	7
» » »	3192	2750	7
» » »	8251	4.250	7
Πετρούσα (περιουσία Δημοτικού Σχολείου)	9	1066	8
» » »	3822	2500	8
» » »	3824	1625	8
» » »	4566	4125	8
» » »	4344	2500	8
» » »	4590	5250	8

» » »	7975	1750	8
» » »	8488	3250	8
» » »	335	1625	8
» » »	7580	4625	8
» » »	6258	6625	8
» » »	2661	2000	8
Κοκκινογείων	233	8730	5
» » »	49	4399	5
» » »	1637	9649	5
» » »	39	6781	5
» » »	41	4565	5
» » »	93	17100	5
Καλή Βρύση	1950	2250	9
» » »	751	17500	9
» » »	2248	1500	9
Μαυρολεύκη	(Τμήμα)653	5000	3
» » »	(Τμήμα)707	2000	3
» » »	(Τμήμα)707	4000	3
» » »	(Τμήμα)653	16000	3
» » »	(Τμήμα)121	11000	3
Ανθοχώρι	497	9250	Έγγραφο Εκπροσώπου
Δ.Κ. Προσοτσάνη	2782	1376	41
	294	2100	41
	7728	3200	41
	3564	11486	41
	6673	2833	41
	308 (μοση)	10000	37

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.-Να ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης

2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών:

Δημοτική/Τοπική Κοινότη.	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τμ)
Πετρούσα	7316	4.375
» » »	3184	750
» » »	3185	2.750
» » »	3186	1.250
» » »	3188	625
» » »	3192	2750

» » »	8251	4.250
Πετρούσα (περιουσία Δημοτικού Σχολείου)	9	1066
» » »	3822	2500
» » »	3824	1625
» » »	4566	4125
» » »	4344	2500
» » »	4590	5250
» » »	7975	1750
» » »	8488	3250
» » »	335	1625
» » »	7580	4625
» » »	6258	6625
» » »	2661	2000
Κοκκινογείων	233	8730
» » »	49	4399
» » »	1637	9649
» » »	39	6781
» » »	41	4565
» » »	93	17100
Καλή Βρύση	1950	2250
» » »	751	17500
» » »	2248	1500
Μαυρολεύκη	(Τμήμα)653	5000
» » »	(Τμήμα)707	2000
» » »	(Τμήμα)707	4000
» » »	(Τμήμα)653	16000
» » »	(Τμήμα)121	11000
Ανθοχώρι	497	9250
Δ.Κ. Προσοτσάνη	2782	1376
	294	2100
	7728	3200
	3564	11486
	6673	2833
	308 (ΜΟΣΠ)	10000

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Δήμου **στις 30-10-2015** ημέρα **Παρασκευή** ώρα **10:00 π. μ. έως 11:00 πμ.** για τους αγρούς της **Πετρούσας και του Ανθοχωρίου**, ώρα **11 πμ έως 12μ** για τους αγρούς **Προσοτσάνης και Καλής Βρύσης**, και **12.00 μ- 13.00 μ** για τους αγρούς **Μαυρολεύκης και Κοκκινογείων**

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 6-11-2015** τις ίδιες ως άνω ώρες και με τους ίδιους όρους

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και με τους κατωτέρω όρους

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι **30-9-2019**

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι το τέλος του χρόνου.

Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ) Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για τον σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος για τους παρακάτω αγρούς των Κοινοτήτων όπως παρακάτω:

Δημοτική/Τοπική Κοινότη.	Αριθ. Τεμαχίου	Έκταση (τμ)	Πρώτη προσφορά Σε ευρώ Ανά χλμ
Πετρούσα	7316	4.375	30
»»»	3184	750	16

»»»	3185	2.750	16
»»»	3186	1.250	16
»»»	3188	625	16
»»»	3192	2750	16
»»»	8251	4.250	30
Πετρούσα (περιουσία Δημοτικού Σχολείου)	9	1066	16
»»»	3822	2500	30
»»»	3824	1625	30
»»»	4566	4125	8
»»»	4344	2500	8
»»»	4590	5250	8
»»»	7975	1750	30
»»»	8488	3250	8
»»»	335	1625	30
»»»	7580	4625	30
»»»	6258	6625	8
»»»	2661	2000	30
Κοκκινογείων	233	8730	12
»»»	49	4399	15
»»»	1637	9649	10
»»»	39	6781	10
»»»	41	4565	10
»»»	93	17100	15
Καλή Βρύση	1950	2250	15
»»»	751	17500	25
»»»	2248	1500	15
Μαυρολεύκη	(Τμήμα)653	5000	30
»»»	(Τμήμα)707	2000	30
»»»	(Τμήμα)707	4000	30
»»»	(Τμήμα)653	16000	30
»»»	(Τμήμα)121	11000	30
Ανθοχώρι	497	9250	15
Δ.Κ. Προσοτσάνη	2782	1376	30
	294	2100	30
	7728	3200	30
	3564	11486	15
	6673	2833	15
	308 (ΜΟΣΠ)	10.000	120 ευρώ/έτος

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος , στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στα καταστήματα των Τοπικών Κοινοτήτων .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπάνω ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. **164/2015**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΟΕ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ