

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 60/2022 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και από ώρα 8.00πμ έως 12.00 πμ, πραγματοποιήθηκε η δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από την αριθ. 22093/16-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 περί «λήψης αποφάσεων συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19».

Η γραμματέας της επιτροπής κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη αφού συγκέντρωσε τους υποβληθέντες από τα μέλη πίνακες με καταγεγραμμένη την ψήφο τους για κάθε θέμα ξεχωριστά, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι έξι (6) μέλη υπέβαλαν πίνακα με καταχωρημένη ψήφο (επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν ψήφισαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος Αντιδ-Αντιπρ/ος (τακτικό μέλος)	
3. Βουγιουκλή Ελένη (τακτικό μέλος)	
4. Χατζηγεωργίου Γεώργιος Αντιδήμαρχος (τακτικό μέλος)	
5. Κότιος Άγγελος Αντιδήμαρχος (τακτικό μέλος)	
6. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	

Αριθμός Απόφασης: 320/2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση των όρων και σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Δράμας για την υλοποίηση του έργου «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας.»

Ο Πρόεδρος με την πρόσκληση για τη δια περιφοράς συνεδρίαση έστειλε συνημμένα την εισήγηση του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης στην οποία ανέφερε ότι σύμφωνα με την περ. θ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016».

Ο Πρόεδρος έστειλε στα μέλη το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Δράμας για την υλοποίηση του έργου «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας» και την πρότασή του για τον ορισμό των μελών εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. Συμεωνίδης Αναστάσιος (Πρόεδρος) ως εκπρόσωπος του Δήμου Προσοτσάνης, με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. Σύρτας Γεώργιος ως εκπρόσωπος του Δήμου Προσοτσάνης, με την ιδιότητα του Δημοτικού Συμβούλου προκειμένου να εγκριθεί από την ΟΕ και στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η διάθεση του υπαλλήλου της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ Κου Χρυσόχου Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου (Πράξης):

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ»

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν επίσης τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Προσοτσάνης (κύριος του έργου) αναλαμβάνει :

Α. Να λειτουργεί ως δικαιούχος έναντι της αρμόδιας αρχής διαχείρισης, ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις που ορίζονται στους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της πράξης. Η λειτουργία της αναθέτουσας αρχής γίνεται από το Δήμο Προσοτσάνης καθώς και η οικονομική διαχείριση της πράξης.

Β. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Γ. Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται την παρούσα σύμβαση.

Δ. Να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΥΑΔ σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης των έργων.

Ε. Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Η **ΔΕΥΑΔ** αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της:

Α. Να διαθέσει τον υπάλληλό της **κο Χρυσόχου Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.** να ασκήσει παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου (Πράξης):**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ»** μέχρι την ολοκλήρωση της οριστικής παραλαβής .

Β. Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

Γ. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Προσοτσάνης σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης του έργου.

Ε. Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Οι δύο ανωτέρω συμβαλλόμενοι φορείς (Δήμος Προσοτσάνης – ΔΕΥΑΔ) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ορίσουν εκπροσώπους τους στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 5 της παρούσας.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Βάσει της υπ. αριθμ. 20796/29-11-2022 σύμβασης κατασκευής του εν λόγω έργου ο συνολικός προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης για την εκτέλεση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **523.097,73 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), συμπεριλαμβανομένου εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων απολογιστικών και απροβλέπτων και παρουσιάζεται στο παράρτημα (II).

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΠ«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ» , άξονας προτεραιότητας «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΩΣ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ», με τίτλο «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» με κωδικό MIS 5037593.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και διαρκεί 12μήνες με εκτιμώμενη ημ/νία την

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα παρατείνεται ισόποσα με την παράταση του φυσικού αντικειμένου του έργου η οποία πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Δράμα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο της ΔΕΥΑΔ με τον αναπληρωτή του .

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, και η επίλυση κάθε διαφοράς

μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου στέλεχος της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ υποβάλλει στο Δήμο Προσοτσάνης- σε εξαμηνιαία βάση - Δελτίο Ενεργειών για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης (το οποίο περιέχει κατ' ελάχιστο τα δελτία αναφορών που πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια αρχή διαχείρισης). Στο δελτίο περιγράφονται συνοπτικά οι ενέργειες της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ, όπως επίσης και τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

Κατόπιν συμφωνίας της Επιτροπής Παρακολούθησης του παρόντος άρθρου, δύναται να τροποποιηθεί η συχνότητα υποβολής του ως άνω αναφερομένου «Δελτίου Ενεργειών» βάση των απαιτήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της Διαχειριστικής Αρχής του Ε.Π.Α.Μ.Θ, όπως επίσης και αυτή καθ' αυτή η ύπαρξή του. Σε κάθε περίπτωση οι Δ/νσεις Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ και του Δήμου Προσοτσάνης είναι υποχρεωμένες να παράσχουν ενημέρωση προς τον Δήμο Προσοτσάνης σχετικά με την πρόοδο του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όταν της ζητηθεί.

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 8**ΡΗΤΡΕΣ**

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση τίθεται σε εφαρμογή με την υπογραφή της. Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης – που θεωρούνται όλοι σημαντικοί – ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, δίνει το δικαίωμα στο άλλο να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από πλευράς του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Ειδικότερα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβάλλονται με αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης οι ακόλουθες ρήτρες:

- Α) Σύσταση εφαρμογής των όρων της σύμβασης
- Β) Αποζημίωση για τη ζημία που έχει επέλθει από την εφαρμογή των όρων

ΑΡΘΡΟ 9**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάλογος Στελεχών του Δήμου Προσοτσάνης και της τεχνικής υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Δ. για την Υλοποίηση της παρούσας.

A/A	Στέλεχος ¹	Ειδικότητα	Υπηρεσιακή μονάδα/ Φορέας	Ρόλος / Αρμοδιότητα
1	Χρυσόχου Μιχαήλ	ΤΕ Μηχανολόγος μηχανικός	Τεχνική υπηρεσία ΔΕΥΑΔ	Επίβλεψη εργασιών Η/Μ
2	Συμεωνίδου Παναγιώτα	ΠΕ πολιτικός μηχανικός	Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης	Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών
3	Δεληγιαννίδου Δέσποινα	ΠΕ πολιτικός μηχανικός	Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης	Δ/ντρια τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης
4				
5				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τίτλος Πράξης: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΥΑΔ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΔΕΥΑΔ

4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:

Οι επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο κτίριο αφορούν τα παρακάτω:

- i. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **70mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- ii. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **40 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iii. Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iv. Θερμική απόξεση ορόφων για την δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας ανά επίπεδο με την κατασκευή ισόπεδης ψευδοροφής στο ισόγειο και Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **50 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- v. Κατασκευή ισόπεδης ψευδοροφής σύμφωνα με το πρότυπο ΕΤΕΠ 03-07-10-01 «Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και εσωτερική θερμομόνωση με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

- vi. Σημειακή και σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης, εφαρμογή στεγανοποιητικού στρώματος με υλικά πυράντοχης πολυουρίας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1504-9.
- vii. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από συνθετικά υλικά πολυθαλαμικών διατομών u-PVC σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00 " «Κουφώματα από συνθετικά υλικά» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- viii. Εγκατάσταση συστοιχίας αντλιών θερμότητας αερόψυκτων (αέρα - νερού) τύπου μονομπλόκ για εσωτερική ή εξωτερική τοποθέτηση παραγωγής ζεστού νερού θέρμανσης υψηλών θερμοκρασιών όπως υπολογίσθηκε και προδιαγράφεται στην μελέτη θερμικών απωλειών και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- ix. Σύστημα προσαρμογής στο μεταβαλλόμενο φορτίο θέρμανσης. Περιλαμβάνει θερμοστατικές κεφαλές επί των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων και θερμική αντιστάθμιση μέσω μεταβολής του φορτίου οδηγούμενη από προγραμματιζόμενο ελεγκτή θέρμανσης. Το σύστημα προδιαγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.
- x. Εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού μερικής κάλυψης, ανάκτησης θερμότητας και δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.
- xi. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα απόδοσης κατ' ελάχιστο 100 lm/W (Led DALI) και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού, ρύθμισης εντάσεως ζώνης και ελέγχου παρουσίας. Ο υπολογισμός των φωτιστικών, της θέσης και προδιαγραφών των φωτιστικών και αυτοματισμών δίνονται στην φωτοτεχνική μελέτη και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

Για την ανάθεση του έργου έχουν εφαρμοστεί οι διαδικασίες του Ν. 4412/2016.

6. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός έργου βάσει σύμβασης	523.097,73Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	523.097,73Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	12
Σύνολο Πράξης	12

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Τις διατάξεις των άρθρων 44 και 117 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν.3316/2015 (ΦΕΚ 42/Α'/2005), «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
6. την αριθ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο (άρθρο 10 της από 11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 **μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Δράμας, για την υλοποίηση του έργου «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, στον Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. Πετρούσας»** με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η διάθεση του υπαλλήλου της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ Κου Χρυσόχου Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου (Πράξης):

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν επίσης τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Προσοτσάνης (κύριος του έργου) αναλαμβάνει :

Α. Να λειτουργεί ως δικαιούχος έναντι της αρμόδιας αρχής διαχείρισης, ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις που ορίζονται στους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της πράξης. Η λειτουργία της αναθέτουσας αρχής γίνεται από το Δήμο Προσοτσάνης καθώς και η οικονομική διαχείριση της πράξης.

Β. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Γ. Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται την παρούσα σύμβαση.

Δ. Να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΥΑΔ σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης των έργων.

Ε. Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Η **ΔΕΥΑΔ** αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της:

Α. Να διαθέσει τον υπάλληλό της **κο Χρυσόχου Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.** να ασκήσει παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του

έργου (Πράξης):«**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ**» μέχρι την ολοκλήρωση της οριστικής παραλαβής .

Β. Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

Γ. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Προσοτσάνης σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και της υλοποίησης του έργου.

Ε. Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Οι δύο ανωτέρω συμβαλλόμενοι φορείς (Δήμος Προσοτσάνης – ΔΕΥΑΔ) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ορίσουν εκπροσώπους τους στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 5 της παρούσας.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Βάσει της υπ. αριθμ. 20796/29-11-2022 σύμβασης κατασκευής του εν λόγω έργου ο συνολικός προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης για την εκτέλεση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **523.097,73 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), συμπεριλαμβανομένου εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων απολογιστικών και απροβλέπτων και παρουσιάζεται στο παράρτημα (II).

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΠ«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ» , άξονας προτεραιότητας «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΩΣ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ», με τίτλο «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» με κωδικό MIS 5037593.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και διαρκεί 12μήνες με εκτιμώμενη ημ/νία **την**

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα παρατείνεται ισόποσα με την παράταση του φυσικού αντικείμενου του έργου η οποία πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Δράμα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. Συμεωνίδης Αναστάσιος (Πρόεδρος) ως εκπρόσωπος του Δήμου Προσοτσάνης, με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. Σύρτας Γεώργιος ως εκπρόσωπος του Δήμου Προσοτσάνης, με την ιδιότητα του Δημοτικού Συμβούλου.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της

σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου στέλεχος της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ υποβάλλει στο Δήμο Προσοτσάνης- σε εξαμηνιαία βάση - Δελτίο Ενεργειών για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης (το οποίο περιέχει κατ' ελάχιστο τα δελτία αναφορών που πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια αρχή διαχείρισης). Στο δελτίο περιγράφονται συνοπτικά οι ενέργειες της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ, όπως επίσης και τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

Κατόπιν συμφωνίας της Επιτροπής Παρακολούθησης του παρόντος άρθρου, δύναται να τροποποιηθεί η συχνότητα υποβολής του ως άνω αναφερομένου «Δελτίου Ενεργειών» βάση των απαιτήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της Διαχειριστικής Αρχής του Ε.Π.Α.Μ.Θ, όπως επίσης και αυτή καθ' αυτή η ύπαρξή του. Σε κάθε περίπτωση οι Δ/σεις Τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΔ και του Δήμου Προσοτσάνης είναι υποχρεωμένες να παράσχουν ενημέρωση προς τον Δήμο Προσοτσάνης σχετικά με την πρόοδο του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όταν της ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 8

ΡΗΤΡΕΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση τίθεται σε εφαρμογή με την υπογραφή της. Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης – που θεωρούνται όλοι σημαντικοί – ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, δίνει το δικαίωμα στο άλλο να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από πλευράς του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Ειδικότερα, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβάλλονται με αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης οι ακόλουθες ρήτρες:

Α) Σύσταση εφαρμογής των όρων της σύμβασης

Β) Αποζημίωση για τη ζημία που έχει επέλθει από την εφαρμογή των όρων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάλογος Στελεχών του Δήμου Προσοτσάνης και της τεχνικής υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Δ. για την Υλοποίηση της παρούσας.

A/A	Στέλεχος	Ειδικότητα	Υπηρεσιακή μονάδα/ Φορέας	Ρόλος / Αρμοδιότητα
1	Χρυσοχόου Μιχαήλ	ΤΕ Μηχανολόγος μηχανικός	Τεχνική υπηρεσία ΔΕΥΑΔ	Επίβλεψη εργασιών Η/Μ

2	Συμεωνίδου Παναγιώτα	ΠΕ πολιτικός μηχανικός	Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης	Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών
3	Δεληγιαννίδου Δέσποινα	ΠΕ πολιτικός μηχανικός	Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης	Δ/ντρια τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τίτλος Πράξης: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ, ΣΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ (YOUTH HOSTEL) Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ**».

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΥΑΔ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΔΕΥΑΔ

4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:

Οι επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο κτίριο αφορούν τα παρακάτω:

- i. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **70mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- ii. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **40 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iii. Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iv. Θερμική απόζευξη ορόφων για την δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας ανά επίπεδο με την κατασκευή ισόπεδης ψευδοροφής στο ισόγειο και Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **50 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- v. Κατασκευή ισόπεδης ψευδοροφής σύμφωνα με το πρότυπο ΕΤΕΠ 03-07-10-01 «Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και εσωτερική θερμομόνωση με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01 «Θερμομονώσεις δωμαίων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- vi. Σημειακή και σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης, εφαρμογή στεγανοποιητικού στρώματος με υλικά πυράντοχης πολυουρίας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1504-9.
- vii. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από συνθετικά υλικά πολυθαλαμικών διατομών u-PVC σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00 " «Κουφώματα από συνθετικά υλικά» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

- viii. Εγκατάσταση συστοιχίας αντλιών θερμότητας αερόψυκτων (αέρα - νερού) τύπου μονομπλόκ για εσωτερική ή εξωτερική τοποθέτηση παραγωγής ζεστού νερού θέρμανσης υψηλών θερμοκρασιών όπως υπολογίσθηκε και προδιαγράφεται στην μελέτη θερμικών απωλειών και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- ix. Σύστημα προσαρμογής στο μεταβαλλόμενο φορτίο θέρμανσης. Περιλαμβάνει θερμοστατικές κεφαλές επί των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων και θερμική αντιστάθμιση μέσω μεταβολής του φορτίου οδηγούμενη από προγραμματιζόμενο ελεγκτή θέρμανσης. Το σύστημα προδιαγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.
- x. Εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού μερικής κάλυψης, ανάκτησης θερμότητας και δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.
- xi. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα απόδοσης κατ' ελάχιστο 100 lm/W (Led DALI) και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού, ρύθμισης εντάσεως ζώνης και ελέγχου παρουσίας. Ο υπολογισμός των φωτιστικών, της θέσης και προδιαγραφών των φωτιστικών και αυτοματισμών δίνονται στην φωτοτεχνική μελέτη και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- Για την ανάθεση του έργου έχουν εφαρμοστεί οι διαδικασίες του Ν. 4412/2016.

6. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός έργου βάσει σύμβασης	523.097,73 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	523.097,73 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	12
Σύνολο Πράξης	12

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 320/2022

Γ' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί
Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ