

ΘΕΜΑ: « Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την μίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων στην Δημοτική Κοινότητα Πετρούσας »

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το **6ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έχει εκθέσει ότι :

Με την αριθ. 165/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Προσοτσάνης καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την ενοικίαση των αριθ. **7316, 3184, 3185, 3186, 3188, 3192 και 82,51 δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως 16.750 τ. μ. .**

Η μίσθωση είχε διάρκεια 4 έτη και έχει λήξει.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πετρούσας με ομόφωνη απόφαση του προτείνει την ενοικίαση των παραπάνω Δημοτικών Αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Πετρούσας. Επίσης προτείνει η πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος να καθοριστεί στα 30,00 ΕΥΡΩ ανά στρέμμα για τα αριθ. 7316 και 8251 αγροτεμάχια και 16,00 ΕΥΡΩ ανά στρέμμα για τα αριθ. 3185, 3186, 3188, 3192 και 3184 αγροτεμάχια. .

Έτσι συνέχισε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. θα πρέπει να κινηθεί η διαδικασία δημοπράτησης τους για την εκ νέου εκμίσθωση τους.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, είδε τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81³, του Ν.3852/2010, είδε την αριθ. 24/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πετρούσας και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- **Εκτίθενται** σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των εξής αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Πετρούσας, **συνολικής εκτάσεως 16.750 τ. μ. (16,75 στρέμματα) , ήτοι αναλυτικά:**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ:

Α/Α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα
1.	7316	4,375
2.	8251	4,25
3.	3185	2,75
4.	3186	1,250
5.	3188	0,625
6.	3192	2,75
7.	3184	0,75

Στην Προσοτσάνη στο Δημοτικό Κατάστημα, στις **08-02-2012**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα χρόνια** ήτοι από καλλιεργητική περίοδο 2011- 2012 μέχρι καλλιεργητική περίοδο 2014 - 2015 (**30.11.2015**).

Άρθρο 2ο

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

¹ **Άρθρο 103 Ν.3463/2006:** περί αρμοδιοτήτων της Δημαρχιακής Επιτροπής.

² **Άρθρο 192 ν.3463/2006:** περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

³ **Π.Δ. 270/1981:** περί «Δημοπρασίας ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η δημοπρασία θα γίνει για το κάθε δημοτικό αγροτεμάχιο ξεχωριστά, με δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία όλων των δημοτών και μη παρουσιαζομένων δημοτών συμμετέχουν ετεροδημότες.

Διατυπώνεται η εξής επιφύλαξη: Σε περίπτωση επέκτασης του σχεδίου πόλεως σε τμήματα ή σε σύνολο των ανωτέρων αγροτεμαχίων και διάθεσης τους σε δημότες-ακτήμονες ή και για οποιοδήποτε άλλο λόγο που θα εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου (δημοτικούς σκοπούς ως προσδιορίζονται στο άρθρο 75 του Δ.Κ.Κ.), ο εκμισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει το εν λόγω τμήμα χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση έναντι του Δήμου, ο δε Δήμος δεν υποχρεούται επ' ουδενί έναντι του εκμισθωτή.

Άρθρο 3ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, **παράδειγμα :**

30,00 €/στρέμμα (πρώτη προσφορά) : 1/10 = 3,00 € ανά στρέμμα είναι το ποσό της εγγύησης,
για το κάθε αγροτεμάχιο η εγγυητική ισούται με την έκταση αυτού πολλαπλασιαζόμενη με 3,00 €, δηλαδή π.χ.: για το αγροτεμάχιο «υπ' αριθμ.121» εκτάσεως 15,00 στρεμ., το ποσό της εγγύησης είναι 3,00 € X 15,00 στρ. = 45,00 € (ΕΥΡΩ)

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ)Σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας: Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 4ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για τον σκοπό αυτό, νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8ο

Ως κατώτατα όρια μισθώματος ορίζονται τα ποσά στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Ετήσιο μίσθωμα ΕΥΡΩ/ στρ
1.	7316	4,375	30,00

2.	8251	4,25	30,00
3.	3185	2,75	16,00
4.	3186	1,250	16,00
5.	3188	0,625	16,00
6.	3192	2,75	16,00
7.	3184	0,75	16,00

Άρθρο 9ο

Για την πρώτη χρονιά της σύμβασης **(2012)** το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (δηλαδή όταν ο εκμισθωτής θα υπογράψει το Συμφωνητικό θα πρέπει να προσκομίσει και την απόδειξη πληρωμής του μισθώματος για το πρώτο έτος), για δε τις υπόλοιπες χρονιές

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ολόκληρο μέχρι την 31η Ιανουαρίου εκάστου έτους ήτοι:

- ✓ 31^η Ιανουαρίου 2013
- ✓ 31^η Ιανουαρίου 2014
- ✓ 31^η Ιανουαρίου 2015,

σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβαση, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 16ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 17ο

Ο κάθε πλειοδότης έχει δικαίωμα να επιλέξει το αγροτεμάχιο ή τα αγροτεμάχια στα οποία θα καταθέσει προσφορά και δεν υποχρεούται να δηλώσει συμμετοχή στην δημοπρασία για το σύνολο των αγροτεμαχίων.

Άρθρο 18ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιώτερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

- **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **6/2012**