

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **17^{ης} /2012** τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 20 Νοεμβρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 28799/16-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικό

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 4.-Τσελεγκίδης Αντώνιος
- 5.-Παπαμιχαήλ Γεώργιος
- 6.-Αθανασιάδης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Βουγιουκλής Ηλίας

ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε
νόμιμα

Αφού τελείωσε η συζήτηση του τελευταίου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος της Ο.Ε. αναφέρει ότι από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου δόθηκε εισήγηση για την έγκριση πρακτικών δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών αγρών Δ.Κ. Προσοτσάνης ΤΚ Χαριτωμένης και ΤΚ Κοκκινογείων .

Επειδή το θέμα δόθηκε στη γραμματεία της ΟΕ μετά την έκδοση της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση, προτείνεται να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως, προκειμένου να υπογραφούν νωρίτερα τα συμφωνητικά εκμίσθωσης των αγρών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου σχετική με το έκτακτο του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

Να συζητηθεί το θέμα με την διαδικασία του επείγοντος και εκτός της ημερησίας διατάξεως

Αριθ. Απόφασης : 165 /2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών αγρών Δ.Κ. Προσοτσάνης ΤΚ Χαριτωμένης και ΤΚ Κοκκινογείων

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το θέμα της ημερησίας διάταξης εκθέτει ότι

Με την αριθμ. 138/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγρών ΔΚ Προσοτσάνης και ΤΚ Χαριτωμένης και Κοκκινογείων. Αναλυτικότερα

α)Στη ΔΚ Προσοτσάνης οι δημοτικού αγροί

με αριθ. 3282 έκτασης 7000 τμ ,
αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ ,
αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ
αριθ. 3269 έκτασης 5005 τμ και
αριθ.1234 έκτασης 11 443 τμ

β)Στη ΤΚ Γραμμένης οι αγροί

με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ και

αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ

γ)Στη ΤΚ Χαριτωμένης ο αριθ. 1744 αγρός έκτασης 12.000τμ

δ)Στη ΤΚ Κοκκινογείων ο αριθ. 259 αγρός έκτασης 10.250 τμ

Σε εκτέλεση αυτής εκδόθηκε η αριθ. 26965/2012 διακήρυξη του Δημάρχου, με την οποία καθορίστηκε ότι η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **29-10- 2012**, ημέρα Δευτέρα. στα γραφεία του Δήμου Προσοτσάνης κατά την οποία υπήρξαν πλειοδότες μόνο για τους αριθ. 1234, 1744, και 259 δημοτικούς αγρούς κατά τις οποίες **πλειοδότες** αναδείχθηκαν:

1) η κα Καστρίτση Φανή η οποία προσέφερε για τον αριθ. 1234 αγρό το ποσό των 51,00 ευρώ /στρ με εγγυητή τον κ.Γαβριηλίδη Αριστείδη

2) ο κ.Πλακίδης Πολυχρόνης ο οποίος προσέφερε για τον αριθ.1744 αγρό το ποσό των 40,00 ευρώ /στρ.με εγγυητή τον κ.Πλακίδη Αλέξανδρο και

3)ο κ.Κιλατζίδης Ελευθέριος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 259 αγρό το ποσό των 12,10 ευρώ /στρ. με εγγυητή τον Κελίκογλου Αλέξανδρο

Για τις υπόλοιπες δημοπρασίες δεν παρουσιάστηκαν ενδιαφερόμενοι και κρίθηκαν άγονες

Στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθ. 27717/2012 περίληψη διακήρυξης **επαναληπτικής δημοπρασίας** (για τους αγρούς των οποίων η δημοπρασία απέβη άγονη) , με την οποία ορίστηκε ως ημέρα διεξαγωγής της επαναληπτικής δημοπρασίας , η **9-11-2012** ημέρα Παρασκευή.

Κατά τη δημοπρασία αυτή, τελευταίοι **πλειοδότες** αναδείχθηκαν:

1)ο κ.Πελέχρας Αθανάσιος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 3282 αγρό το ποσό των 22,10 ευρώ/στρ με εγγυητή τον Χουσμεκιάρη Αντώνιο

2)ο κ.Πέγιογλου Πέτρος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 3269 αγρό το ποσό των 22,00 ευρώ/στρ με εγγυητή τον Γαϊτάνη Νικόλαο

Στις δημοπρασίες για τους αριθ.6698,2693, 597 και 191 αγρούς δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος και κρίθηκαν πάλι άγονες.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τέσσερα έτη.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνει σε 4 δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος θα είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι την 31-12-2012 και οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30 Ιανουαρίου κάθε έτους με προσαύξηση 5% επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Έτσι συνέχισε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. προκειμένου να προχωρήσουμε στην υπογραφή των συμφωνητικών θα πρέπει να εγκριθούν τα πρακτικά των δημοπρασιών.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. έθεσε υπόψη της τα ανωτέρω πρακτικά με όλα τα σχετικά των δημοπρασιών από τα οποία προκύπτει ότι κατά του κύρους των δημοπρασιών δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση και

κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103, 192 του Ν.3463/2006
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- του Π.Δ. 270/81,
- την αριθ.138/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- τα δικαιολογητικά των δημοπρασιών και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α:

Κατακυρώνει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών για την εκμίσθωση των αριθ. 3282, 3269, 1234, 1744 και 259 αγρών ΔΚ Προσοτσάνης, ΤΚ Χαριτωμένης και Κοκκινογείων, που έγιναν στις 29-10 και 9-11-2012, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής και στις οποίες τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω:

- 1)** η κα Καστρίτση Φανή η οποία προσέφερε για τον αριθ. 1234 αγρό το ποσό των 51,00 ευρώ /στρ με εγγυητή τον κ.Γαβριηλίδη Αριστείδη
- 2)** ο κ.Πλακίδης Πολυχρόνης ο οποίος προσέφερε για τον αριθ.1744 αγρό το ποσό των 40,00 ευρώ /στρ.με εγγυητή τον κ.Πλακίδη Αλέξανδρο και
- 3)**ο κ.Κιλατζίδης Ελευθέριος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 259 αγρό το ποσό των 12,10 ευρώ /στρ. με εγγυητή τον Κελίκογλου Αλέξανδρο
- 4)**ο κ.Πελέχρας Αθανάσιος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 3282 αγρό το ποσό των 22,10 ευρώ/στρ με εγγυητή τον Χουσμεκιάρη Αντώνιο
- 5)**ο κ.Πέγιογλου Πέτρος ο οποίος προσέφερε για τον αριθ. 3269 αγρό το ποσό των 22,00 ευρώ/στρ με εγγυητή τον Γαϊτάνη Νικόλαο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα χρόνια αρχόμενης από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 165 /2012.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ