

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **14^{ης} /2012** τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 9 Οκτωβρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 26140/5-10-2012 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ναλμπάντη Ελένη, ΔΕ1 Διοικητικό

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος
- 2.-Ντεμίρης Αθανάσιος
- 3.-Καραγιαννίδης Αναστάσιος
- 4.-Τσελεγκίδης Αντώνιος
- 5.-Βουγιουκλής Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Παπαμιχαήλ Γεώργιος
- 2)Αθανασιάδης Θεόδωρος

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν
νόμιμα

Αριθ. Απόφασης : 138/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων ΔΚ Προσοτσάνης, ΤΚ Γραμμένης, Χαριτωμένης και Κοκκινογείων

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το 11^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει ότι με τις αριθ. 254/2008 και 255/2008 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Προσοτσάνης, αποφασίστηκε η ενοικίαση και ο καθορισμός όρων δημοπράτησης των δημοτικών αγρών της ΔΚ Προσοτσάνης και των ΤΚ Γραμμένης, Χαριτωμένης και Κοκκινογείων των οποίων οι μισθώσεις λήγουν στις 30-11-2012 και είναι οι παρακάτω:

α)Στη ΔΚ Προσοτσάνης οι δημοτικού αγροί

με αριθ. 3282 έκτασης 7000 τμ ,
αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ ,
αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ
αριθ. 3269 έκτασης 5005 τμ και
αριθ.1234 έκτασης 11 443 τμ

β)Στη ΤΚ Γραμμένης οι αγροί

με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ και
αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ

γ)Στη ΤΚ Χαριτωμένης ο αριθ. 1744 αγρός έκτασης 12.000τμ

δ)Στη ΤΚ Κοκκινογείων ο αριθ. 259 αγρός έκτασης 10.250 τμ

Προτείνεται να καθοριστούν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών από την Ο.Ε. η οποία και είναι αρμόδια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση είδε τις σχετικές διατάξεις

- των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 270/81³
- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.-Ν' ασκήσει την αρμοδιότητα της σύνταξης των όρων διακήρυξης

2.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

3.-Εγκρίνει την με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγρών

α)της ΔΚ Προσοτσάνης

με αριθ. 3282 έκτασης 7000 τμ ,

αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ ,

αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ

αριθ. 3269 έκτασης 5005 τμ και

αριθ.1234 έκτασης 11 443 τμ

β)της ΤΚ Γραμμένης οι αγροί

με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ και

αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ

γ)της ΤΚ Χαριτωμένης ο αριθ. 1744 αγρός έκτασης 12.000τμ

δ)της ΤΚ Κοκκινογείων ο αριθ. 259 αγρός έκτασης 10.250 τμ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο της Προσοτσάνης στις **29-10-2012** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **11 μέχρι 12** , ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την ίδια ημερομηνία μετά από τέσσερα έτη.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνει σε 4 δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και **το ποσό του μισθώματος θα είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι την 31-12-2012 και οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30 Ιανουαρίου κάθε έτους με προσαύξηση 5% επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.**

Άρθρο 2ο (Δικ/κά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ) Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για τον σκοπό αυτό, νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5° (εγγυητής)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: (α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει σαν πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος κατά στρέμμα την τιμή της τελευταίας δόσης του μισθώματος για το καθένα ξεχωριστά. Δηλαδή

Για το αριθ. 3282 αγροτεμάχιο έκτασης 7000 τμ , **πρώτη προσφορά 22,00 ευρώ**

Για το αριθ. 6698 έκτασης 3160 τμ, **22,00 ευρώ**

Για το αριθ. 2693 έκτασης 5350 τμ **22,00 ευρώ**

Για το αριθ. 3269 έκτασης 5005 τμ **22,00 ευρώ**

Για το αριθ.1234 έκτασης 11 443 τμ **32,00 ευρώ**

Για το με αριθ.597 έκτασης 6300 τμ **29,00 ευρώ**

Για το με αριθ.. 191 έκτασης 12600 τμ **29,00 ευρώ**

Για το με αριθ. 1744 έκτασης 12.000τμ **27,00 ευρώ**

Για το με αριθ. 259 έκτασης 10.250 τμ **12,00 ευρώ**

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. **αριθ. 138/2012.**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ
