

Απόσπασμα από το πρακτικό της
11^{ης} /2012 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 10η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ. μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20163/5-7-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (07) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (..5..) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Άγγελος Λύσσελης, Πρόεδρος
2. Αναστάσιος Καραγιαννίδης μέλος
3. Αντώνιος Τσελεγκίδης, μέλος
4. Ντεμίρης Αθανάσιος, μέλος
5. Θεόδωρος Αθανασιάδης, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Καραγιαννίδης, Αντ/δρος
2. Γεώργιος Παπαμιχαήλ, μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου
Αλέξιο Βαφειάδη, ΔΕ1 Διοικητικός

Αριθ. Απόφασης : **102/2012**

ΘΕΜΑ: << Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης 4.005 τ. μ. από το αριθ. 3025 δημοτικό αγροτεμάχιο αγροκτήματος Δ.Κ. Προσοτσάνης >>.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **6^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έχει εκθέσει ότι:

Η Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης με την αριθ. **20/2012** απόφαση του Συμβουλίου της προτείνει την εκμίσθωση με δημοπρασία του αριθ. 3025 Δημοτικού Αγροτεμαχίου εμβαδού 4.005 τ. μ. μετά από ενδιαφέρον που εκδηλώθηκε από δημότη για την ενοικίαση του. Οι λόγοι που προτείνεται η εκμίσθωση του είναι οι εξής:

α) θα ωφεληθεί οικονομικά ο Δήμος από την εκμίσθωση

β) το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο παραμένει ανεκμετάλλετο και δεν υπάρχει δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών του Δήμου ή για κάποιο άλλο κοινωφελή σκοπό..

Επίσης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την αριθ. **26/2012** απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Έτσι συνέχισε ο κ. Πρόεδρος προτείνεται να καθοριστούν οι όροι δημοπράτησης του από την Ο.Ε. η οποία και είναι αρμόδια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, είδε τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 103¹, 192² του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81³, του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- **Εκτίθεται** σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του αριθ. 3025 Δημοτικού αγροτεμαχίου, έκτασης 4.005 τ. μ. το οποίο βρίσκεται στο Αγρόκτημα της Δ.Κ. Προσοτσάνης:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο της Προσοτσάνης **ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας επιτροπής** και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η **διάρκεια** της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) **χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.**

¹ Άρθρο 103 Ν.3463/2006: περί αρμοδιοτήτων της Δημορχιακής Επιτροπής.

² Άρθρο 192 ν.3463/2006: περί «Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

³ Π.Δ. 270/1981: περί «Δημοπρασίας ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Άρθρο 2ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

(α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι :**

60,00 €/ ετησίως (πρώτη προσφορά) : 1/10 = 6,00 € ποσό της εγγύησης,

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

(γ)Σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας: Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται μόνο Δημότες του Δήμου Προσοτσάνης, γεγονός που αποδεικνύεται από πιστοποιητικό του Δήμου.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για τον σκοπό αυτό, νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: **(α)** ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ως **κατώτατο όριο** μισθώματος ορίζεται το ποσό των ευρώ (**60,00 €**) ετησίως.

Άρθρο 8ο

Για την πρώτη χρονιά της σύμβασης το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (δηλαδή όταν ο εκμισθωτής θα υπογράψει το Συμφωνητικό θα πρέπει να προσκομίσει και την απόδειξη πληρωμής του μισθώματος για το πρώτο έτος), για δε τις υπόλοιπες χρονιές

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ολόκληρο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους ήτοι:

- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2013
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2014
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2015,
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2016,
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2017,
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2018,
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2019,
- ✓ 31^η Δεκεμβρίου 2020,

σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, για το αποτέλεσμα της

δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεσμεύεται να κατέχει ή να καλλιεργεί την έκταση με μονοετείς καλλιέργειες χωρίς δικαίωμα μεταβίβασης της έκτασης σε οιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης .

Άρθρο 15ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 16ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων, και στα δημοσιώτερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 102/2012.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος

Ο Ειδ. Γραμματέας

Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Προσοτσάνη, 11/7/2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Σ. Λύσσελης
