

Απόσπασμα από το πρακτικό της
8^{ης} /2012 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα **31η του μηνός Μαΐου**, του έτους **2012**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **14:00 μ. μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16980/24-5-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (07) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω ..τέσσερα...
(..4...) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Καραγιαννίδης, Αντιπρόεδρος και Προεδρεύων
2. Αναστάσιος Καραγιαννίδης, μέλος
3. Παπαμιχαήλ Γεώργιος, μέλος
4. Αθανασιάδης Θεόδωρος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Άγγελος Λύσσελης, Πρόεδρος
2. Αθανάσιος Ντεμίρης, μέλος
3. Αντώνιος Τσελεγκίδης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου

Αλέξιο Βαφειάδη, ΔΕΙ Διοικητικός

Αριθ. Απόφασης : **84/2012**

ΘΕΜΑ: << Καθορισμός των όρων για την εκμίσθωση του τουριστικού περιπτέρου στην Τ.Κ. Σιταγρών, η μισθωτική σύμβαση του οποίου λήγει στις 5.7.2012 >>.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **9^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έχει εκθέσει ότι:

Με την αριθμ. 238/2006 απόφαση της Δ.Ε του τ. Δήμου Σιταγρών, έγινε η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε για την εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Σιταγρών. Επειδή όμως η διάρκεια της μίσθωσης του <<ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ>>, όπως προκύπτει από το τηρούμενο συμφωνητικό, λήγει την 05-07-2012, θα πρέπει να καθοριστούν οι όροι διακήρυξης για την δημοπράτηση και την εκ νέου εκμίσθωση του .

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, είδε τις σχετικές διατάξεις των άρθρων του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ.270/81¹, και μετά από διαλογική συζήτηση & ανταλλαγή απόψεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

- **Εκτίθεται** σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του <<ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΙΤΑΓΡΩΝ>> στο Δημαρχείο της Προσοτσάνης.
- **Η ημέρα και η ώρα της δημοπρασίας θα καθορισθούν με την διακήρυξη του Δημάρχου Προσοτσάνης**, και υπό τους κατωτέρω όρους :

Άρθρο 1ο

Η **διάρκεια** της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι χρόνια**, ήτοι αρχής γενομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Άρθρο 2ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας : **(α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου,**

¹ Π.Δ. 270/1981: περί «Δημοπρασίας ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς

$$150 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 1.800,00 \text{ €} : 1/10 = 180,00 \text{ €}, \text{ ήτοι ΕΥΡΩ : } 180,00 \text{ €}$$

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

(β) Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το, για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: **(α)** ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ως **κατώτατο όριο** μισθώματος ορίζεται το ποσό των **150,00 € το μήνα, ήτοι 1.800,000 € το χρόνο.**

Άρθρο 8ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε έξι ίσες διμηνιαίες δόσεις κάθε χρόνο, ήτοι την πρώτη κάθε δεύτερου μήνα.

Σε αντίθετη περίπτωση θα λύεται αυτόματα η σύμβαση.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Νομαρχίας, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται προκειμένου να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία σταθερή ή κινητή εντός και εκτός του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου είτε αυτή χρειάζεται οικοδομική άδεια είτε

όχι, είτε είναι ηλεκτρομηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις ή αποχετευτικές εργασίες, είτε διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων (τοποθέτηση ομπρελών, τεντών κ.λ.π.), θα πρέπει να εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Δράμας, κατόπιν αιτήσεως του μέσω του Δήμου.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί τον εγγύς περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος ΚΑΘΑΡΟ.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 16°

Αποκλείεται η χρήση του κτιρίου για τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, λειτουργία λέσχης τυχερών παιχνιδιών, κακόφημου καταστήματος και όλων των χρήσεων που έχουν σχέση με αυτά.

Άρθρο 17ο

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιώτερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

➤ **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **84/2012**.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος

Ο Ειδ. Γραμματέας

Τα Μέλη :

Ιωάννης Καραγιαννίδης

Αλέξιος Βαφειάδης

1. Αναστάσιος Καραγιαννίδης

2. Παπαμιχαήλ Γεώργιος

3. Θεόδωρος Αθανασιάδης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Προσοτσάνη, 4/6/2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Σ. Λύσσελης
