

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} /26-2-2018 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Στην Πετρούσα και στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Πετρούσας σήμερα την **26^η του μηνός Φεβρουαρίου** έτους 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 217/21-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.3463/8-6-2006 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, (παρ.2 του άρθρου 96 του Ν.3463/8-6-2006) δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη. _

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1. Τσαούση Ελένη	1. Χατζησαρόγλου Γεώργιος
2. Μάρτζιος Αθανάσιος	2. Γρηγοριάδης Ιωάννης
3. Ηλιάδης Μιχαήλ	3. Σμολοκτός Νικόλαος
4. Παπαμιχαήλ Γεώργιος	4. Χατζηκυριακίδης Σαράντης
5. Κότιου Παναγιώτα	5. Ασλανίδης Στυλιανός
6. Κιοσέογλου Βάσσα	

Ειδική Γραμματέας : Τσιτσοπούλου Βασιλική

Αριθμός Απόφασης: 13/2018 ____

ΘΕΜΑ: 2^ο

«Ανάθεση σε δικηγόρο της τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων των παιδικών Σταθμών και καταχώρηση όλων στα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου

Προσοτσάνης»

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ :

Την Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων του ΝΠΔΔ Δήμου Προσοτσάνης χρήσεως 1-1-2016 έως 31-12-2016 που διενήργησε ο Ορκωτός λογιστής κ. Βανόπουλος Γεώργιος και υποβλήθηκε στο ΔΣ του ΝΠΔΔ Δήμου Προσοτσάνης στην 11^η Ειδική Συνεδρίαση στις 19-9-2017, στις οποίες την 11 και 12 σελίδα αναφέρονται τα εξής :

Διενεργήσαμε τον απαραίτητο έλεγχο στις προσθήκες χρήσεως του πάγιου εξοπλισμού με βάση τα δικαιολογητικά στοιχεία αυτών (Τιμή/για πώλησης – Τ.Δ.Α. – Διπλ. Αποδ. Παροχ. Υπηρ. - Τ.Π.Υ.) και έγινε έλεγχος του διαχωρισμού αυτών σε πάγιας και λειτουργικής μορφής.

Επιπλέον, έγινε έλεγχος των συντελεστών αποσβέσεων των παγίων του Ν.Π.Δ.Δ.

Κατά τον έλεγχο της απογραφής έναρξης του Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Προσοτσάνης ανέκλυψαν τα εξής:

- Εκκρεμεί η μεταβίβασή στην κυριότητα του Δήμου Προσοτσάνης των κάτωθι ακίνητων παιδικών σταθμών:

• **Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Δράμας (Αρ. Πρωτ. 63/9.9.2004-Αρ. Φακ. 2)**

Απογραφή Ν.Π. του Α' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Προσοτσάνης όπως αναφέρεται στην με αριθμό 3/2001 απόφαση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5811/2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με στοιχεία μεταγραφής στον νόμο 2553 και α/α 264682.

• **Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Δράμας (Αρ. Πρωτ. 94/1.9.2004)**

Απογραφή Ν.Π. του Β' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Προσοτσάνης όπως αναφέρεται στην με αριθμό 3/2001 απόφαση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5573/2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με στοιχεία μεταγραφής στον νόμο 2553 και α/α 264681

• **Επιστολή 15/6/2004 Παιδικού σταθμού Δ.Δ. Κοκκινογείων Δήμου Προσοτσάνης προς το Υποθηκοφυλακείο Δράμας.**

«Με την αριθμ. Δ.Γ. 13685/12.4.1976 απόφαση του Νομάρχου Δράμας έγινε δωρεά παραχώρηση του υπ' αριθ. 122 Α οικοπέδου εκτάσεως 1685 τ.μ. Ο.Τ. 14^Α κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Εθνικό Αγροτικό Παιδικό Σταθμό Κοκκινογείων. Η απόφαση αυτή έχει μεταγραφεί στον τόμο (650) και αύξοντα αριθμό μεταγραφής (74373) στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας.

Σας παρακαλούμε για την μεταγραφή του παραπάνω οικοπέδου (Ν. 2880/2001) άρθρο 12 στο όνομα του νέου Ν.Π.Δ.Δ. που συστάθηκε με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΦΕΚ. 590/21.5.2001) με την επωνυμία Παιδικός Σταθμός Δ.Δ.Κοκκινογείων του Δήμου Προσοτσάνης Δράμας και την αποστολή στην υπηρεσία του πιστοποιητικού μεταγραφής».

• **Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Δράμας (16/3/2004)**

Απογραφή Ν.Π. του Παιδικού Σταθμού Σιταγρών όπως αναφέρεται στην με αριθμό 2/2001 απόφαση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5788 και 5633/2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με στοιχεία μεταγραφής στον νόμο 2534 και 262740.

• **Πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Δράμας (Αρ. Πρωτ. 29/23.3.2004)**

Απογραφή Ν.Π. του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πετρούσας όπως αναφέρεται στην με αριθμό 3/2001 απόφαση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6075/2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με στοιχεία μεταγραφής στον νόμο 2534 και α/α 262733.

Για τους ως άνω παιδικούς σταθμούς ενημερώθηκαν ο Δήμαρχος και οι νομικές υπηρεσίες του Δήμου Προσοτσάνης, για την εγγραφή των ως άνω ακινήτων στα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου.

Οι Παιδικοί Σταθμοί του ΝΠΔΔ Δήμου Προσοτσάνης είναι οι παρακάτω και η κατάστασή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τους έχει ως εξής:

α / α	Παιδικό Σταθμό	Διεύθυνση	Τηλέφωνο	Άδεια οικοδομής	Πυρασφάλεια	Πρόσβαση ΑΜΕΑ	Μεταγραφή υποθηκοφυλακείο	Τίτλος	Ιδιοκτησία
1	Α' Παιδικός Σταθμός Προσοτσάνης	Προσοτσάνη Δράμας 66200	25220 22271	Όχι (υπάρχει κάτοψη)	Όχι	όχι	Τόμος 2553/264682/24-6-2004	Δωρητήριο Δήμου Προσοτσάνης οικοπέδου 1170 τμ με αριθμ. 61 επί της Ελευθερίου Βενιζέλου	Πρώην ΝΠΔΔ
2	Β'	Προσοτ	25220	Όχι	Όχι	όχι	Τόμος	ΔΓ	Πρώην

	Παιδικό ς Σταθμό ς Προσοτ σάνης	σάνη Δράμας 66200	22058	(υπάρχει κάτοψη)			2553/24-6- 2004/2646 81	13571/7-4- 1976/παρα χώρηση της Διεύθυνση ς Γεωργίας	ΝΠΔΔ
3	Παιδικό ς Σταθμό ς Φωτολί βους	Φωτολί βος Δράμας 66034	25210 93270	Αριθμ. αδείας 403/11- 8-2000	Δεν γνωρίζο υμε αν έχει από την έκδοση της άδειας οικοδομ ής	όχι	Τόμος 1627/13-2- 1992/ 172069	ΔΙΓΕ: 17695/19- 12-1991 απόφαση νομάρχης Δράμας	Δήμος Σιταγρ ών
4	Παιδικό ς Σταθμό ς Σιταγρ ών	Σιταγρ οί Δράμας 66100	25210 95138	Αριθμ. αδείας 808/22- 11-89	Με μελέτη που εκδόθηκ ε από την Πυροσβ εστική υπηρεσί α Δράμας (όχι από μηχανολ όγο)	ναι	Τόμος 2534/2627 40/16-3- 2004	Η με αριθμ. 7861/22-5- 1985 απόφαση του Νομάρχης Δράμας για παραχώρη ση οικοπέδου	Πρώην ΝΠΔΔ
5	Παιδικ ός Σταθμό ς Πετρού σας	Πετρού σα Δράμας 66100	25220 41205	Όχι (υπάρχει κάτοψη)	Όχι	όχι	Τόμος 2534/2627 33/16-3- 2004	Την παραχώρη ση του με αριθμ. 399 οικόπεδο του ΟΤ 17 του οικισμού Πετρούσας (απόφαση Κοινοτικό ύ Συμβουλίο υ 3/14-1- 1973) που συμπεριλή φθηκε στην με αριθμ. 40859/26- 8-75 Συμβολαιο	Πρώην ΝΠΔΔ

								γραφική Πράξη)	
6	Παιδικό ς Σταθμό ς Μικρόπ ολης	Μικρόπ ολη Δράμας 66036	25220 31168	Αριθμ. αδείας 616/7- 12-98 (σαν Μουσείο Λαϊκής Τέχνης και Παραδο σιακών Προϊόντ ων, χρειάζετ αι αλλαγή χρήσης)	Όχι	Ναι (δεν συνδέ εται ο δρόμο ς με το πεζοδ ρόμιο του ΠΣ)	Τόμος 752/1-6- 1978/3555	ΔΓ 5137/31-3- 1978 Απόφαση Νομάρχη Δράμας	Δήμος Προσοτ σάνης
7	Παιδικό ς Σταθμό Κοκκιν ογείων (προσω ρινή Διακοπ ή λειτουργ γίας)	Κοικκι νόγεια Δράμας 66200	-	Όχι (υπάρχει κάτοψη)	Όχι	όχι	Τόμος 650/74373/ 26-6-1976 ,Περίληψη μεταγραφή ς αριθ. Πρωτ.71/1 6-6-2004	ΔΓ 13685/12- 4-1976 απόφαση παραχώρη σης του Νομάρχη1 22 Α (οικοπέδου Δράμας) 1685 τμ	Πρώην ΝΠΔΔ

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται να ανατεθεί στη Δικηγόρο Δράμας κ. Τσούκα Δήμητρα η τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των Παιδικών σύμφωνα με τις υποδείξεις του ορκωτού λογιστή όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

Το ΔΣ αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου, έχοντας υπόψη την Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων του ΝΠΔΔ Δήμου Προσοτσάνης χρήσεως 1-1-2016 έως 31-12-2016 που διενήργησε ο Ορκωτός λογιστής μετά διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Ομόφωνα αποφασίζει

Να ανατεθεί στη Δικηγόρο Δράμας κ. Τσούκα Δήμητρα η τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των Παιδικών Σταθμών του ΝΠΔΔ και η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων τους στα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Προσοτσάνης σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ορκωτού λογιστή.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει την αναθέτει στην κ. Πρόεδρο του ΔΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθ. 13/2018
Αφού συντάχτηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται

Η Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα Μέλη

Τσαούση Ελένη

Τσιτσοπούλου Βασιλική