



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.23
10:37:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 99ΥΙΩΞΖ-ΦΕΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 314/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 32^{ης}/2025 Τακτικής Μικτής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η Δεκεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **18627/18-12-2025** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
4	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	4	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
18	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
20	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
21	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)	13	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
1	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
4	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι κ. Βουγιουκλής Γεώργιος, Γρηγοριάδης Νικόλαος, Ηλιόπουλος Θωμάς, Θεοδωρίδης Στέφανος, Νούσης Νικόλαος, Τσίγκαλος Δημήτριος, Ζαχαριάδης Νικόλαος και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος συμμετείχαν στη συνεδρίαση τηλεφωνικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 314/2025

Θέμα: Έγκριση ή μη του αιτήματος για παραχώρηση ή ενοικίαση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Αργυρούπολης για τη δημιουργία δομής κοινωνικής πρόνοιας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την με αριθ. πρωτ. 18610/18-12-2025 αίτηση της Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΠΟ:

«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία

Έδρα: Αγροτεμάχιο 112, Αγροκτήματος Χωριστής

Α.Φ.Μ.: 801411071

Δ.Ο.Υ.: Δράμας

Τηλ.: 6970047152, 2521302514

Email: praxi.theoria@yahoo.gr

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Κωνσταντίνος Ν. Ντίνος

ΠΡΟΣ:

Τον Δήμαρχο Προσοτσάνης

κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη

Δήμος Προσοτσάνης

Προσοτσάνη Δράμας

ΚΟΙΝ.:

- Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Προσοτσάνης

- Οικονομική Επιτροπή Δήμου Προσοτσάνης

ΘΕΜΑ:

Αίτημα παραχώρησης ή ενοικίασης του κτηρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Αργυρούπολης για τη δημιουργία δομής κοινωνικής πρόνοιας.

Με την παρούσα, η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», δια του νομίμου εκπροσώπου της, αιτείται την παραχώρηση ή ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου που στεγάζει το πρώην Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης, για διάστημα τριάντα (30) ετών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την εταιρία για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ) ή συναφούς δραστηριότητας κοινωνικού χαρακτήρα, η οποία θα ασκείται είτε από την ανωτέρω εταιρεία είτε από εταιρεία στην οποία αυτή θα συμμετέχει με ποσοστό άνω του 50%.

Η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου εκτιμούμε ότι θα συμβάλει ουσιαστικά στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς:

- θα αξιοποιηθεί ένας ανενεργός δημοτικός χώρος με κοινωνικά ωφέλιμο τρόπο,
- θα δημιουργηθούν σημαντικές νέες θέσεις εργασίας, οι οποίες θα καλυφθούν κατά προτεραιότητα από υπαλλήλους με εντοπιότητα,
- θα ενισχυθεί το κοινωνικό αποτύπωμα του Δήμου μέσω της στήριξης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει θετικά το αίτημά μας και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διάθεση του ανωτέρω ακινήτου, είτε μέσω παραχώρησης χρήσης είτε μέσω σύμβασης μίσθωσης, υπό τους όρους που θα καθοριστούν από τον Δήμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή παρουσίαση της πρότασής μας.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας: «το Δημοτικό Σχολείο της Αργυρούπολης είναι ανενεργό και από το να είναι κλειστό, προτείνω να δοθεί με μίσθωση για 30 έτη στην Εταιρεία αυτή για τη δημιουργία δομής κοινωνικού χαρακτήρα. Οι όροι της δημοπράτησης θα ειπωθούν στην Δημοτική Επιτροπή.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο και ανέφερε: «συμφωνούμε με την πρόταση αυτή και το είχαμε προτείνει και στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.»

Ο κ. Συμεωνίδης Αναστάσιος απέχει από την ψηφοφορία βάση των διατάξεων του άρθρου 99 του Νόμου 3463/2006, διότι έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από έντονη διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
3. την με αριθ. πρωτ. 18610/18-12-2025 αίτηση της Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα για μίσθωση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σιταγρών για τη δημιουργία δομής κοινωνικής πρόνοιας, στην Εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για χρονικό διάστημα έως 30 ετών.

Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 314/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος