



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 31^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η Δεκεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17988/04-12-2025** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
3	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
8	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ		
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
10	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
12	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	5	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	9	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
20	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
1	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
2	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
3	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	14	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
5	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης προσήλθε στην αρχή της συζήτησης του 10^{ου} θέματος και ο κ. Γρηγοριάδης Νικόλαος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 12^{ου} θέματος.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 308/2025

ΘΕΜΑ : Έγκριση της μίσθωσης ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της πλατείας της Κοινότητας Καλλιθέας για χρησιμοποίησή τους ως χώρους στάθμευσης οχημάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 17944/04-12-2025 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Προμηθειών η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: «Έγκριση μίσθωσης ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της πλατείας της Κοινότητας Καλλιθέας για χρησιμοποίησή τους ως χώρους στάθμευσης οχημάτων».

Εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτων πλησίον της Πλατείας Καλλιθέας τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της πλατείας της κοινότητας λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός επαναλειτουργίας των παιδικών κατασκηνώσεων .
- Την αριθμ. 1/2025 απόφαση του Τ.Σ. Καλλιθέας.

Α. Να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων στην Κοινότητα Καλλιθέας, τα οποία όπως προαναφέρθηκε, θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της πλατείας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.»

Ο κ. Νίσιος Σωκράτης, Πρόεδρος της Κοινότητας Καλλιθέας εισηγήθηκε το θέμα και ανέφερε ότι λόγω μεγάλης επισκεψιμότητας του χωριού, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες, πρέπει να γίνει ένας χώρος ο οποίος υπάρχει κοντά στην πλατεία της Κοινότητας για χρησιμοποίησή του ως πάρκινγκ οχημάτων.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. την ανάγκη για μίσθωση των ακινήτων
4. την εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Προμηθειών
5. την αριθ. 1/2025 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Καλλιθέας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ιδιωτικών ακινήτων στην Κοινότητα της Καλλιθέας, για χρησιμοποίησή τους ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της πλατείας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την αριθ. 257/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 308/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος