

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 46ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 24 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 17168/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
6. Νούσης Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 332/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης του αριθ. 497 δημοτικού αγρού της Κοινότητας Ανθοχωρίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΔΑ: 62ΑΘΟΞΖ-Κ9Χ
Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 17042/18-11-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλη για έγκριση το πρακτικό της δημοπρασίας μίσθωσης του αριθ. 497 δημοτικού αγρού της κοινότητας Ανθοχωρίου.

Με την αριθ. 252/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση του αριθ. 497 αγρού της Κοινότητας Ανθοχωρίου, έκτασης 9.250 τ.μ. με πλειοδοτική δημοπρασία.

Στη συνέχεια με την αριθ. 303/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτού και στις 18-11-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Σεπαρδάνης Γεώργιος, με διεύθυνση κατοικίας την Πετρούσα, με προσφορά 15,00 ευρώ/στρέμμα/έτος, με την εγγύηση του κ. Χατζηγεωργιάδη Μιχαήλ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 18-11-2025 για τη μίσθωση του αριθ. 497 δημοτικού αγρού της Κοινότητας Ανθοχωρίου, έκτασης 9.250 τ.μ. και **κατακυλώνει το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη κ. Σεπαρδάνη Γεώργιο** του Χρήστου, με διεύθυνση κατοικίας την Πετρούσα, με προσφορά 15,00 ευρώ/στρέμμα/έτος και με την εγγύηση του κ. Χατζηγεωργιάδη Μιχαήλ.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 332/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ