

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> /2024 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου  
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 7-10-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 15273/30-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν τέσσερις (4.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Ανθίτσας Αλέξανδρος
- 4) Καφαδάρης Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Τσακάλης Αριστείδης

Αριθ. Απόφ: 47 /2024

**ΘΕΜΑ: Πρόταση για μίσθωση δημοτικού ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ'.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθμ. πρωτοκ: 14621/19-9-2024 εισήγηση του του Αναπλ.Προϊσταμένου του γραφείου εσόδων του Δήμου με την οποία αναφέρει : "Κύριε Πρόεδρε, κατόπιν της διακοπής-λήξης της τελευταίας σύμβασης μίσθωσης (κ. Σταμπουλής Στυλιανός) του Αναψυκτηρίου του Δημοτικού Πάρκου 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ' και λόγω εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας, σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση, του εν λόγω δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης, ζητούμε την γνώμη του συμβουλίου της Δ/ΚΠροσοτσάνης. Συγκεκριμένα, ζητούμε την γνωμοδότηση σας "περί της εκ νέου ενοικίασης ή μη" του αναφερόμενου ακινήτου, δηλαδή, Κτίσμα συνολικής επιφάνειας 140,00τμ (σύμφωνα με το 210136-23-11-2020 ΠΕΑ), εντός του υπ' αριθμ. 2197 οικοπέδου, στο 173 Ο.Τ. της Κοινότητας Προσοτσάνης, για επαγγελματικές δραστηριότητες χρήσης ΚΥΑ και φέρει τον διακριτικό τίτλο «Αναψυκτήριο Πάρκου ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται. Παρακαλούμε για την απόφαση σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης".

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην

κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθρ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια και ακίνητα που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι αφού έληξε η τελευταία σύμβαση μίσθωσης του Αναψυκτηρίου του Δημοτικού Πάρκου 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ' και εφόσον υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία του Δήμου, συμφωνεί με την εκ νέου μίσθωση του αναψυκτηρίου. Εν συνεχεία, όλοι οι παρόντες σύμβουλοι συμφωνήσαν με τον Πρόεδρο.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη**

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

•

Μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Προτείνει την εκ νέου μίσθωση του Αναψυκτηρίου του Δημοτικού Πάρκου 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ' (λόγω διακοπής-λήξης της τελευταίας σύμβασης) . Το κτίσμα συνολικής επιφάνειας 140,00τμ (σύμφωνα με το 210136-23-11-2020 ΠΕΑ) , εντός του υπ' αριθμ. 2197 οικοπέδου , στο 173 Ο.Τ. της Κοινότητας Προσοτσάνης , προτείνεται για επαγγελματικές δραστηριότητες χρήσης ΚΥΑ με τον διακριτικό τίτλο «Αναψυκτήριο Πάρκου ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» , μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο αναφέρεται παραπάνω.

Παραπέμπει την απόφαση στο Τμήμα Εσόδων για περαιτέρω ενέργειες.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 47/2024**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Η Γραμματέας  
υπογραφή

Τα Μέλη  
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

**ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ**

