

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**από το πρακτικό της 25/2024 τακτικής συνεδρίασης**  
**της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 9 Ιουλίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.11076/5-7-2024 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ.μέλος)
2.Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχ.τακτ.μέλος)	2.ΤσαουσιδηςΙωάννης (τακτ. μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	3. Ηλιάδης Μιχαήλ (τακτ. μέλος)
4. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμς τακτ.μέλος)	
5.Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχ. αναπλ.μέλος)	
6.Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρ.μέλος)	

<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>	
<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
	δέκα οκτώ (18)

Ο κ.Γρηγοριάδης εισήλθε στην αίθουσα μετά την λήψη απόφασης επί του εκτάκτου θέματος και πρίν την έναρξη της συζήτησης επί του 1<sup>ου</sup> θεματος της ημερήσιας διάταξης

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

**ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος προς συζήτηση**

Πριν την λήψη των αποφάσεων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά «Ανάθεση σε Νομικό της γνωμοδότησης για άσκηση ή μη ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης του μισθίου (καταγγελία της μίσθωσης) και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων»

Επειδή πρόκειται για ανείσπρακτα μισθώματα –οφειλές τρίτου προς το Δήμο και επειδή θα είναι προς το συμφέρον του δήμου η εκκίνηση της διαδικασίας είσπραξής τους, κρίνεται αναγκαία η συζήτηση του εν λόγω θέματος ως εκτάκτου στην παρούσα συνεδρίαση, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του προέδρου
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος «Ανάθεση σε Νομικό της γνωμοδότησης για άσκηση ή μη ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης του μισθίου (καταγγελία της μίσθωσης) και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων» στην παρούσα συνεδρίαση

**Αριθ.Απόφ: 182/2024**

**ΘΕΜΑ: Ανάθεση σε Νομικό της γνωμοδότησης για άσκηση ή μη ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης του μισθίου (καταγγελία της μίσθωσης) και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **έκτακτο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την παρ.1 περ. ιδ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 38 του Ν.4795/21 (ΦΕΚ 62/17.04.2021 τεύχος Α') η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)

Επίσης στο ίδιο άρθρο περ. ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. **Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.**

ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το

άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232) ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/και οικονομικού αντικειμένου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας. Δ) ορίσει την αμοιβή για: α) την σύνταξη της καθώς και β) την παράσταση του/της ενώπιον της Αρχής, σε περίπτωση που αποφασίσει να ασκήσει την προσφυγή.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στη συνέχεια αναφέρεται ότι στις 18-10-2019 υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου «τουριστικό περίπτερο Σιταγρών» μεταξύ του Δημάρχου κ.Αθανασιάδη και του κ.Αλεξανδρίδη Χαραλάμπου με μηνιαίο μίσθωμα 150,00 ευρώ. Παρά τις ειδοποιήσεις όμως που ο Δήμος έχει αποστείλει στον μισθωτή, στο ταμείο του δήμου εκκρεμούν οφειλές από μισθώματα.

Για το λόγο αυτό, πρότεινε την ανάθεση στον δικηγόρο κ.Χατζηκυριακίδη Αναστασίου της γνωμοδότησης για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης του μισθίου (καταγγελία της μίσθωσης) και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων και τον ορισμό της αμοιβής του στο ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Την Πράξη 91/2012 του Ελεγκτικού Συνεδρίου–Τμήμα Ι «**σχετικά με την καταβολή αμοιβής Νομικού για την παροχή γνωμοδότησης επί συγκεκριμένου θέματος και για τις μετέπειτα δικαστικές ενέργειες της ίδιας δικηγόρου, για τις οποίες δικαιούται τη νόμιμη αμοιβή.**»
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74, 74<sup>Α</sup> και 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.- Αναθέτει στον Δικηγόρο κ.ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ** (ΑΜ 190 Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας) να γνωμοδοτήσει, ως πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου, για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης του μισθίου (καταγγελία της μίσθωσης) και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων

**B.- Ορίζει την αμοιβή του Δικηγόρου στο ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ** σύμφωνα με το Ν.4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων) η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 00/6111 με τίτλο «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων από ιδίους πόρους» του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 182/2024**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Δήμαρχος**

*Ως πρόεδρος της ΔΕ*

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ**