

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11^{ης} /2025 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 28-11-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 17149/20-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2018 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν πέντε (5.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Τσακάλης Αριστείδης
- 5) Ανθίτσας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Αριθ. Απόφ: 33 /2025

ΘΕΜΑ: Πρόταση για γνωμοδότηση περί Μίσθωσης ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της κεντρικής πλατείας του Δήμου Προσοτσάνης, για χρήση τους ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.

“Εισήγηση με αρ.πρωτ.:17146/20-11-2025, της αναπληρώτριας Προισταμένης κ.Μαναρίδου Αλεξάνδρας του Τμήματος Προμηθειών, με την οποία καλείται το Τοπικό Συμβούλιο της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης αφού λάβει υπόψη του:

• Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Διεξάγεται δημοπρασία για την εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

• Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτων πλησίον της Κεντρικής Πλατείας της έδρας του Δήμου τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση της κεντρικής πλατείας.

Να γνωμοδοτήσει υπέρ της έναρξης της διαδικασίας μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης, τα οποία όπως προαναφέρθηκε, θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την αποσυμφόρηση τόσο της κεντρικής πλατείας όσο και της οδού Μ. Αλεξάνδρου έμπροσθεν της κεντρικής εισόδου του Ιερού Ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου .”

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , αναφέρθηκε στην Πρόταση για γνωμοδότηση περί Μίσθωσης ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας του Δήμου Προσοτσάνης, για χρήση του ως χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Η **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων πλησίον της κεντρικής πλατείας του Δήμου Προσοτσάνης, για χρήση τους ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Η απόφαση αυτή αποστέλλεται στο Τμήμα Προμηθειών του Δήμου για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 33/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.**

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ