

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7^{ης} /2025 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 31-7-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 10880/24-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2018 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι επί συνόλου πέντε (5) μελών, παραβρέθηκαν πέντε (5.)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Μπούρα Ιωάννα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζάμπας Ηλίας (Πρόεδρος)
- 2) Παράσχου Νικόλαος
- 3) Καφαδάρης Πέτρος
- 4) Τσακάλης Αριστείδης
- 5) Ανθίτσας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Αριθ. Απόφ: 23 /2025

ΘΕΜΑ: Πρόταση για γνωμοδότηση μακροχρόνιας μίσθωσης επί του αρ.10873-δ αγρού Προσοτσάνης, έκτασης 4.866τμ.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης , προσκόμισε την αριθ.πρωτ. 10988/ 28-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στη οποία αναφέρονται τα παρακάτω: "Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας (αίτησης με αρ. πρωτ. 7291/23-05-2025), σχετικά με την μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 4.866τμ περίπου , από το με αρ. τεμ. 10873-δ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης , με σκοπό την επαγγελματική χρήση του - χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου από την εταιρία MARMOR TECH E.E , παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας .

Σημειώνουμε ότι παραπλεύρως του αιτούμενου τμήματος , η εν λόγω εταιρία διατηρεί ήδη εγκαταστάσεις και στην ουσία το αιτούμενο τμήμα θα είναι επέκταση αυτών. Κατόπιν αυτού, ζητούμε την γνωμοδότησης σας "περί ενοικίασης ή μη" του άνωθεν αναφερόμενου τμήματος των 4.866τμ περίπου εκ του δημοτικού αγροτεμαχίου 10873-δ, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Λόγω του όγκου του φακέλου (κυρίως μεγέθους τοπογραφικών), υπάρχει αδυναμία αποστολής με e-mail ή φωτοτυπία. Όμως είναι στη διάθεσή σας αλλά και στα μέλη της Κοινότητας ΟΠΟΤΕΔΗΠΟΤΕ ΤΑ ΖΗΤΗΣΑΤΕ και σαφώς θα δοθούν στη συνεδρίαση σας. Παρακαλούμε για την απόφασή σας και την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη της τελικής απόφασης..”

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β΄ του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Σύμφωνα με το άρθρ.192 του Ν. 3463/2006 και το Π.Δ.270/81 ο Δήμος εκμισθώνει με δημοπρασία τα αγροτεμάχια που έχει στην κατοχή του και εισπράττει ανάλογο μίσθωμα .

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- το Π.Δ.270/81
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β΄ του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση όλοι οι παρόντες σύμβουλοι συμφωνήσαν ομόφωνα με τον Πρόεδρο , περί μίσθωσης του αγροτεμαχίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την μίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης ύστερα από αίτηση της εταιρίας MARMOR TECH E.E με αρ. πρωτ. 7291/23-05-2025 και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 4.866τμ περίπου , από το με αρ. τεμ. 10873-δ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης , με σκοπό την επαγγελματική χρήση του – χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου από την εταιρία MARMOR TECH E.E. μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο προαναφέρεται.

Σημειώνουμε ότι παραπλεύρως του αιτούμενου τμήματος , η εν λόγω εταιρία διατηρεί ήδη εγκαταστάσεις και στην ουσία το αιτούμενο τμήμα θα είναι επέκταση αυτών.

Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.

ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ