

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3^{ης} /2020 τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου
της Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 10-3-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 3009/6-3-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία επί συνόλου επτά (7) μελών παραβρέθηκαν πέντε(5)

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Καφαδάρης Πέτρος
- 4)Τσακάλης Αριστείδης
- 5)Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 2) Σαββίδης Λάζαρος

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 9/2020

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του δημοτικού πάρκου
«Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι στη κοινότητα Προσοτσάνης υπάρχουν δύο δημοτικά πάρκα στα οποία υπάρχουν κτίσματα (αναψυκτήρια) τα οποία μισθώνει, κατά καιρούς ο Δήμος σε ιδιώτες, ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία, εισπράττοντας ανάλογο μίσθωμα.

Στην αριθ.2276/21-2-2020 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του γραφείου εσόδων του Δήμου αναφέρεται ότι «με το αριθ.12529/31-7-2015 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της κας Μπαλαγιάν Αρούσιακ και κατόπιν σχετικής διαδικασίας δημοπράτησης ενοικιάστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5)ετών το δημοτικό ακίνητο-αναψυκτήριο που βρίσκεται εντός του δημοτικού πάρκου Μ.Αλεξάνδρου. (κτίσμα, εμβαδού 137 τμ επί του αριθ.237 οικοπέδου έκτασης 4.587 τμ στην οδού Νευροκοπίου της Κοινότητας Προσοτσάνης). Με βάση το αναφερθέν συμφωνητικό η μισθωτική περίοδος λήγει την 30-7-2020. Κατόπιν τούτου ζητείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας

Προσοτσάνης σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας για την εκ νέου μίσθωση του ακινήτου, με τη διαδικασία της ανοικτής προφορικής δημοπρασίας»

Στο δημοτικό πάρκο εκτός από το κυλικείο υπάρχει και χώρος αναψυχής με τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο, για αυτούς που θέλουν να το επισκεφθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, να πιούν τον καφέ τους και να παίξουν τα παιδιά τους στην παιδική χαρά.

Επειδή θεωρείται αναγκαία η συνέχιση της λειτουργίας του πάρκου, καλούνται τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Επειδή θεωρείται αναγκαία η συνέχιση της λειτουργίας του πάρκου, καλούνται τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Προτείνει τη μίσθωση του αναψυκτηρίου του δημοτικού πάρκου «**Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**» το οποίο βρίσκεται στο αριθ.237 οικόπεδο έκτασης 4.587τμ, της έδρας του Δήμου Προσοτσάνης, με πλειοδοτική δημοπρασία, όπως ο νόμος ορίζει.

Β.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης ενώ οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 9/2020

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ