

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8^{ης} /**2018** τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 5-11-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.30 μμ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 13/1-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3) Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 4) Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Τζωρτζίου Ανέστης
- Ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 26/2018

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την ανταλλαγή δημοτικού ακινήτου με ιδιωτικό

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.πρωτ.8421/27-9-2018 αίτηση του κ.Καραστεργίου Κωνσταντίνου του Σταμάτη με την οποία ζητά την ανταλλαγή του αριθ.1550^ο οικοπέδου του, που βρίσκεται στο ΟΤ.116 εμβαδού 250 τμ με ένα δημοτικό ακίνητο. Τα προτεινόμενα απ'αυτόν δημοτικά ακίνητα είναι α)το αριθ.2693 αγροτεμάχιο έκτασης 5.350 τμ του οποίου η ιδιοκτησία προήλθε με το αριθ.4726/80 συμβόλαιο Ρήγα και β)το αριθ.3314 αγροτεμάχιο έκτασης 8320 τμ το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο με την ΔΓ.33198 πε/77- τροπ.με την ΔΓ.16648/77 απόφαση Νομάρχη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το ακίνητο-οικόπεδο του κ.Καραστεργίου βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Κωμόπολης και με την ανοχή του ιδίου σταθμεύουν ιδιωτικά αυτοκίνητα.

Το αριθ.2693 δημοτικό αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του αγροκτήματος και συνορεύει ΒΑ με άλλα αγροτεμάχια και ΝΔ με αγροτικούς δρόμους ενώ το αριθ.αριθ.3314 αγροτεμάχιο κατέχει σημαντική θέση αφού η Βόρεια πλευρά του συνορεύει με τον εθνικό δρόμο Δράμας-Κ.Νευροκοπίου και είχε ζητηθεί παλαιότερα από διάφορους επαγγελματίες της περιοχής μας

προκειμένου να εγκαταστήσουν τις επιχειρήσεις τους και να αναπτύξουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Κατά την ανταλλαγή θα προκύψει ωφέλεια του Δήμου γιατί θα αποκτήσει ένα οικόπεδο σε κεντρικό σημείο της κωμόπολης στο οποίο θα δημιουργήσει χώρο για τη στάθμευση αυτοκινήτων. Έτσι, θα διευκολύνεται το αγοραστικό κοινό της Προσοτσάνης και των γύρω Κοινοτήτων και συγχρόνως θ' αποσυμφορηθεί ο χώρος γύρω από την κεντρική πλατεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/2006 η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή καθώς στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ

Σύμφωνα με το την παρ.2β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ1 στ. του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 «το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας»

Η **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις

- των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/10
- του άρθρου 190 του Ν.3463/2006

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την ανταλλαγή του αριθ.1550^α οικοπέδου που βρίσκεται στο ΟΤ.116 εμβαδού 250 τμ ιδιοκτησίας του κ.Καραστεργίου Κωνσταντίνου, με το αριθ.2693 αγροτεμάχιο έκτασης 5.350 τμ ιδιοκτησίας Δήμου Προσοτσάνης.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται

α)στον κ.Καραστεργίου προκειμένου να προσκομίσει στην τεχνική υπηρεσία τα απαραίτητα έγγραφα για την ανταλλαγή και

β)στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για να προβεί στις νόμιμες διαδικασίες και στη συνέχεια ν' αποστείλει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2018**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

