

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 5^{ης}/2023 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την **19-05-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 09.30πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 10530/15-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με πέντε (5) παρόντα μέλη και δύο (2) απόντα μέλη, επί συνόλου επτά (7) τακτικών και πέντε (5) αναπληρωματικών μελών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτικό Μέλος)
2.- Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) (Τακτικό Μέλος)	2. Τερνεκτής Ιωάννης (Τακτικό Μέλος)
3.- Σμολοκτός Νικόλαος (Τακτικό Μέλος)	
4.- Κότιος Άγγελος (Τακτικό Μέλος)	
5.- Κιλατζίδης Ελευθέριος (Τακτικό Μέλος)	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη

Αριθμός Απόφασης: 16/2023

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εταιρίας «ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» στα αριθ. 5769α-5770-5771-5773-5774-5779-5780-5781-5782-5791α-5793-5794-5795-5796-5797-5798-5799-5801-5803 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Προσοτσάνης».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε στα μέλη την αριθ. πρωτ. 10402/15-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει

περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.

4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις

πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής **αδειας ανέγερσης βιοτεχνικών εγκαταστάσεων** απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

β) Ιστορικό:

1. Η υπ' αριθμ. **10267/12-05-2023** αίτηση της εταιρίας “ κ. «**ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**» περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. **5769α-5770-5771-5773-5774-5779-5780-5781-5782-5791α-5793-5794-5795-5796-5797-5798-5799-5801-5803**, **Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ.Ε. Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας**

2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον πολιτικό Μηχανικό Κο **Σταύρο Αποστολίδη** από το οποίο προκύπτει ότι το ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου συνορεύει με την αγροτική οδό της διανομής του Αγροκτήματος Προσοτσάνης 1937, συνολικού πλάτους 5,00μ και κατ' επέκταση αυτής με το όριο περιοχής όπου έχουν αναπτυχθεί διάφορες επαγγελματικές δραστηριότητες βιοτεχνικών επιχειρήσεων . Η διαμορφωμένη είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του αγροτεμαχίου και έχει πρόσωπο επί της αγροτικής οδού. Το συνολικό, καθαρό πλάτος της εισόδου είναι ίσο με 10,00μ., ικανοποιώντας τις ανάγκες εισόδου-εξόδου μικρών και μεγάλων φορτηγών οχημάτων, επικαθήμενων και μη

3. Το μήκος ορατότητας στο ύψος του οφθαλμού (1,06μ), με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06,ΦΕΚ-119 Α' και η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό είναι ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

ΑΔΑ: 6Σ570ΞΖ-ΦΔ1
Σημειώνεται ότι ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

4. Η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

5. Η από 10.5.2023 **υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986)** του **Κου Ιωάννη Γιαννάκη**, που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου

6. Η από 12.05.2023 **υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986)** του πολιτικού Μηχανικού **κ. Σταύρου Αποστολίδη**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στα υπ' αριθμ. **5769α-5770-5771-5773-5774-5779-5780-5781-5782-5791α-5793-5794-5795-5796-5797-5798-5799-5801-5803,**

Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ.Ε. Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας ιδιοκτησίας της επιχείρησης «**ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**», όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού **κ. Σταύρου Αποστολίδη.**

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στα αριθ. 5769α-5770-5771-5773-5774-5779-5780-5781-5782-5791α-5793-5794-5795-5796-5797-5798-5799-5801-5803 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Προσοτσάνης, ιδιοκτησίας της επιχείρησης «**ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2023

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ