

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης}/2023 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την **25-04-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8469/21-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την αριθ. 61/20-09-2021 εγκύκλιο, συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτικό Μέλος)
2.- Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) (Τακτικό Μέλος)	2. Τερνεκτής Ιωάννης (Τακτικό Μέλος)
3.- Σμολοκτός Νικόλαος (Τακτικό Μέλος)	
4.- Κότιος Άγγελος (Τακτικό Μέλος)	
5.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτικό Μέλος)	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθμός Απόφασης: 15/2023

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για το αγροτεμάχιο 768 αγροκτήματος Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης, ιδιοκτησίας της SUNRIDER S.A.».

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 3ου θέματος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

Έγκριση εισόδου– εξόδου οχημάτων για το αγροτεμάχιο 768
«ΘΕΜΑ : Αγροκτήματος Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης του Δήμου
Προσοτσάνης ιδιοκτησίας της SUNRIDER S.A.

« Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει

ΑΔΑ: ΨΚΣΥΟΞΖ-1ΞΝ
περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.

4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋσχόν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις

πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής **αδείας για την ανέγερση νέου υποσταθμού ανύψωσης τάσης «Αγγίτης»33/150kV** απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

β) Ιστορικό:

1. Η υπ' αριθμ. **2931/10-02-2023** αρχική και υπ. αριθμ. **8195/19-04-2023** αίτηση της “ **ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ** » για **λογαριασμό της SUNRIDER S.A.** περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. **768** αγροτεμάχιο **Αγροκτήματος Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης.**

2. Το από 1-02-2023 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κο **Αλέξανδρο Τσιαμπούση** και το από Φεβρουάριο του 2023 σχέδιο γενικής διάταξης που συντάχθηκε από ομάδα μελετητών της ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ το οποίο προκύπτει ότι το υπ. αριθμ. **768** αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος **Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο αγροτικό δρόμο (ΤΠ-ΠΕ 8532/3-8-2004 απόφαση Νομάρχη Δράμας)** και στα οποία αποτυπώνεται η θέση της προτεινόμενης εισόδου και της εξόδου της μελλοντικής κατασκευής, με πλάτος δρόμου εισόδου 7,00 μέτρα και διαπλάτυνση στο σημείο συμβολής με την αγροτική οδό 16,55 μέτρα

3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ΠΔ 118/06,(ΦΕΚ-119 Α').

4. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου εξόδου από τον άξονα της πλησιέστερης διασταύρωσης ή συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), είναι μεγαλύτερη από την

ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 3 του αρθ. 39 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 21 του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

5. Η από 11.04.2023 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Κου Κορμπάκη Γεωργίου νομίμου εκπροσώπου της SUNRIDER S.A., που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου

6. Η από 18.04.2023 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Πολιτικού Μηχανικού του Βασιλείου Φραγκίσκου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στο υπ. αριθμ. 768 Αγροκτήματος Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ιδιοκτησίας της SUNRIDER S.A., όπως αυτή εμφανίζεται στο από 1-2-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξανδρο Τσιαμπούση και στο από Φεβρουάριο του 2023 σχέδιο γενικής διάταξης που συντάχθηκε από ομάδα μελετητών της ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ μέλος της οποίας είναι και ο κος Βασίλειος Φραγκίσκος στον οποίο έχει αναθέσει η SUNRIDER S.A. τη μελέτη - επίβλεψη εισόδου οχημάτων.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στο αριθ. 768 αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Πανοράματος, ΔΕ Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ιδιοκτησίας της SUNRIDER S.A.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 15/2023

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ