

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης}/2023 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την **25-04-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8469/21-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες - υποβληθείσες ψήφους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την αριθ. 61/20-09-2021 εγκύκλιο, συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ. Μέλος)
2.- Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) (Τακτ. Μέλος)	2.- Τερνεκτός Ιωάννης (Τακτ. Μέλος)
3.- Σμολοκτός Νικόλαος (Τακτ. Μέλος)	
4.- Κότιος Άγγελος (Τακτ. Μέλος)	
5.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτ. Μέλος)	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθμός Απόφασης: 14/2023

ΘΕΜΑ: Αλλαγή χρήσης του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης (αίτημα Γρανίτες Μάρμαρα Χατζόπουλος ΜΕΠΕ).

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 2ου θέματος, την αριθ. πρωτ. 8452/21-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί αιτήματος μίσθωσης έκτασης 72.821,66 τμ από το 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Σας διαβιβάζουμε την αρ. 4370/02-03-2023 αίτηση του 'ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΠΕ', με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος από το αρ. 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης, για μακροχρόνια μίσθωση, προκειμένου να αναπτύξει επαγγελματική δραστηριότητα κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου, με την δημιουργία των απαραίτητων υποδομών και κατασκευών που απαιτούνται, με ουσιώδεις δαπάνες του ιδίου του μισθωτή.

Το συγκεκριμένο τμήμα, απεικονίζεται και στο σχετικό τοπογραφικό που σας αποστέλλουμε, γειτνιάζει με το υφιστάμενο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής.

Τονίζουμε ότι η αρχική αιτούμενη έκταση ήταν 73.784,20τμ στο αρ. 161 αγρό, όμως κατόπιν ελέγχου της ΤΥ του Δήμου και σύμφωνη γνώμη του αιτούντα, διορθώθηκε και **το προς μίσθωση τμήμα ορίζεται σε έκταση 72.821,66τμ**. Λόγω του μεγέθους του τοπογραφικού που μας κατατέθηκε,

σας αποστέλλουμε τμήματα αυτού προς ενημέρωσή σας, ενώ το πρωτότυπο είναι στη διάθεσή σας, όποτε το χρειαστείτε.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση της Επιτροπής, διότι στο συγκεκριμένο αίτημα υφίσταται σαφώς θέμα αλλαγής χρήσης γης και με βάση τις αρμοδιότητες της Επιτροπής σας, απαιτείται η δική σας απόφαση.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την αριθ. 19/2023 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης
- την παράγραφο 5 του άρθρου 154 του κώδικα πολεοδομικής νομοθεσίας
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αλλαγή χρήσης της έκτασης, αυτής και μόνο, των 72.821,66τμ του αριθ. 161 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, από χερσόλιβαδο (με τις αυτονόητες χρήσεις αυτού) σε τμήμα βιομηχανικής - βιοτεχνικής χρήσης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη επαγγελματικής δραστηριότητας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 14/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ**