

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup>/2022 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 14-11-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 19279/10-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022), συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.- Τερνεκτσής Ιωάννης (Τακτ. Μέλος)
2.- Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) (Τακτ. Μέλος)	
3.- Σύρτας Γεώργιος (Τακτ. Μέλος)	
4.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ. Μέλος)	
5.- Κότιος Άγγελος (Τακτ. Μέλος)	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
6.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτ. Μέλος)	

**Αριθ. Απόφ: 33/2022**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του κ. Κόμισιου Αθανάσιου του Γεωργίου για τα αγροτεμάχια 8089-8092 αγροκτήματος Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης.»**

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 2ου θέματος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΘΕΜΑ :** Έγκριση εισόδου– εξόδου οχημάτων του κ. Κόμισιου Αθανάσιου του Γεωργίου για τα αγροτεμάχια 8089-8092 αγροκτήματος Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης.

« Έχοντας υπόψη:

**α) Νομικό πλαίσιο:**

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.

4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχόν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας για την έκδοση άδειας δόμησης για αγροτική αποθήκη και ανοιχτό μη θερμαινόμενο χώρο υπόστεγο απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

#### **β) Ιστορικό:**

1. Η υπ' αριθμ. **18904/07-11-2022** αίτηση του " κ. **ΚΟΜΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** " περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 8089-8092 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης.

2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κο. **Αθανάσιο Καυκά** από το οποίο προκύπτει ότι το υπ. αριθμ. **8092** αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος **Πετρούσας έχει πρόσωπο .....79.41μ. (πλευρά Β-Γ-Δ-Ε 27.61+24.57+27.23=79.41μ.) σε υφιστάμενο κοινοτικό δρόμο (ΤΠ-ΠΕ 2468/28-06-1988 απόφαση (ΦΕΚ 515Δ/20-7-1988) και στο οποίο αποτυπώνεται η θέση της προτεινόμενης εισόδου και της εξόδου της μελλοντικής κατασκευής, με πλάτος 8,00 μέτρα.**

3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ΠΔ 118/06,(ΦΕΚ-119 Α').

4. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου εξόδου από τον άξονα της πλησιέστερης διασταύρωσης ή συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 3 του αρθ. 39 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 21 του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

5. Η από 06.5.2021 **υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Κου ΚΟΜΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου

6. Η από 10.10.2022 **υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του Τοπογράφου Μηχανικού Κου Αθανασίου Καυκά.**

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στο υπ. αριθμ. **8092** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος **Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης** ιδιοκτησίας της επιχείρησης " Κου **ΚΟΜΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. **Αθανασίου Καυκά.**

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06).»

**Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, της υπό ίδρυση εγκατάστασης στο υπ. αριθμ. **8092** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος **Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης** ιδιοκτησίας της επιχείρησης κ. ΚΟΜΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 33/2022**

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ**