

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 12^{ης}/2022 τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την **14-11-2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 12.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη, που ορίστηκε γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 19279/10-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022), συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.- Τερνεκτσής Ιωάννης (Τακτ. Μέλος)
2.- Χατζηγεωργίου Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) (Τακτ. Μέλος)	
3.- Σύρτας Γεώργιος (Τακτ. Μέλος)	
4.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ. Μέλος)	
5.- Κότιος Άγγελος (Τακτ. Μέλος)	Οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
6.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτ. Μέλος)	

Αριθ. Απόφ: 32/2022

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης “FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ”, σε τμήμα του αριθ. 10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης.»

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και την εισήγηση του 1ου θέματος, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση εισόδου– εξόδου οχημάτων επιχείρησης “FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ”, σε τμήμα του υπ. αριθ. 10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης.»

« Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α/7.6.2010) και ειδικότερα, το αρθ. 73 παρ. 1Β του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των αρθ. 79 και αρθ. 82 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει

3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.

4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋπάρχον καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

β) Ιστορικό:

1. Η υπ' αριθμ. **15182/26-09-2022** αίτηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης **FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ**, στο αγροτεμάχιο 10946 αγροκτήματος Προσοτσάνης.

2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. **Νικόλαο Δημητριάδη** από το οποίο προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο **έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης** και στο οποίο αποτυπώνεται η θέση της προτεινόμενης εισόδου και της εξόδου της μελλοντικής κατασκευής, με πλάτος **13,95 μέτρα**. Η εν λόγω ασφαλτοστρωμένη έκταση αποτυπώνεται και στην υπ. αριθμ. 49/1995 οικ άδεια του τμήματος πολεοδομίας της Νομαρχίας Δράμας, 171/2011 (ΑΔΑ: 4ΑΣ0Ω9Μ-8ΕΜ) οικοδομική άδεια, υπ. αριθμ. 90/2013 έγκριση δόμησης της Δ/σης δόμησης Δράμας, υπ. αριθμ. 109/2014 έγκριση δόμησης της Δ/σης δόμησης Δράμας.

3. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 50 μέτρων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ΠΔ 118/06,(ΦΕΚ-119 Α').

4. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου εξόδου από τον άξονα της πλησιέστερης διασταύρωσης ή συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη των 70 μ., που προβλέπεται στη παρ. 3 του αρθ. 39 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 21 του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

5. Η υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν. 1599/1986) του Κου Ιωάννη Χαραλαμπίδη, εκπροσώπου της επιχείρησης που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να επιτραπεί η πρόσβαση της επιχείρησης “ FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ”, από τη νοτιοανατολική πλευρά του αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) διαμέσου του τμήματος του 10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης στην κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης η οποία καταλήγει στην Εθνική οδό μέσω υφιστάμενου κόμβου και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Δημητριάδη που συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2022. Η παρούσα έγκριση ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ’ αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης πρόσβασης οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ’ άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06).»

Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ
- Την κατάθεση των απόψεων των μελών (ηλεκτρονικά ή εγγράφως) και τη διαπίστωση ότι όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί του θέματος ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με το να επιτραπεί η πρόσβαση της επιχείρησης “ FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ”, από τη νοτιοανατολική πλευρά του αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) διαμέσου του τμήματος του 10946 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Προσοτσάνης στην κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης η οποία καταλήγει στην Εθνική οδό μέσω υφιστάμενου κόμβου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 32/2022

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ