

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 7^{ης} /2018 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 19 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 9068/15-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Στεργίου Οδυσσέας (Αντιπρόεδρος)	1.- Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
2.- Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)	2.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ.Μέλος)
3.- Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)	
4.- Παυλίδης Πέτρος (Τακτ.Μέλος)	
5.- Τσαουσίδης Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)	
	οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση (άρθρο 75-π6)

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου κτιρίου στο ΟΤ 46 της ΤΚ Μικρόπολης.

Επειδή κρίνεται σκόπιμο να ληφθεί άμεσα απόφαση από το δημοτικό συμβούλιο για να προβούν στην εκτέλεση εργασιών συντήρησης του κτιρίου, θεωρείται κατεπείγον

Γι' αυτό θεωρεί ότι πρέπει να τεθεί το θέμα προς συζήτηση στην παρούσα συνεδρίαση, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη

- την εισήγηση του προέδρου
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου κτιρίου στο ΟΤ 46 της ΤΚ Μικρόπολης» στην παρούσα συνεδρίαση.

Αριθ. Αποφ. 33/2018

ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου κτιρίου στο ΟΤ 46 της ΤΚ Μικρόπολης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το έκτακτο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθμ. 9485/15-10 -2018 εισήγηση της Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

Γνωμοδότηση για την ανακαίνιση υπάρχοντος παλιού διώροφου κτιρίου με στέγη και την διαμόρφωσή του σε λαογραφικό μουσείο, κέντρο περιβάλλοντος, πολιτισμού και ανάπτυξης.

Με την αρ. πρ. 8523/01-10-2018 αίτηση της Επιτροπής Νέων Μικρόπολης ζητήθηκε από τον Δήμο η μη ρυμοτόμηση μέρους του πρώην Αστυνομικού Κτιρίου της Μικρόπολης το οποίο βρίσκεται στο με αριθμό τεμαχίου 341 του Ο.Τ. 46 της Τ.Κ. Μικρόπολης.

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή του κ.Τερζίδη Μιχαήλ, Πολιτικού μηχανικού πρόκειται να υποβληθεί στο πρόγραμμα LEADER το έργο «Ανακαίνιση υπάρχοντος διώροφου κτιρίου με στέγη - διαμόρφωσή του σε λαογραφικό μουσείο, κέντρο πολιτισμού και ανάπτυξης»

Περιγραφή έργου :

Η παρούσα επένδυση αφορά την ανακαίνιση υπάρχοντος παλιού διώροφου κτιρίου με στέγη και την διαμόρφωση του σε λαογραφικό μουσείο, κέντρο περιβάλλοντος, πολιτισμού και ανάπτυξης.

Περιγραφή οικοπέδου κτιρίου:

Βρίσκεται στο Δ.Δ. Μικρόπολης, στο οικόπεδο με αριθμό 341 στο Ο.Τ. 46. Η θέση του οικοπέδου βρίσκεται κοντά στην πάνω πλατεία του οικισμού Μικρόπολης. Το μη ρυμοτομούμενο του οικοπέδου είναι 155 μ2.

Το εμβαδόν του κτιρίου είναι 112 μ² για κάθε όροφο. Η τελευταία του χρήση επί μακρόν ήταν αστυνομικό τμήμα της κοινότητας.

Το οικόπεδο και το διώροφο κτίσμα όπου πρόκειται να πραγματοποιηθεί η επένδυση ανήκει στον Ιερό Ναό Ευαγγελισμού της Θεοτόκου - Αγίου Γεωργίου Μικρόπολης με τον οποίο η Επιτροπή Νέων Μικρόπολης έχει συνάψει Συμφωνητικό Μίσθωσης εικοσαετούς διάρκειας στις 08-05-2018.

Σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, τμήμα του κτίσματος εμβαδού 26,27 μ² ανά όροφο και του οικοπέδου ρυμοτομείται.

Για τον λόγο αυτό και για την υποβολή της πρότασης στο LEADER απαιτείται να προσκομιστεί σχετικά έγγραφό του Δήμου Προσοτσάνης ότι ο Δήμος δεν πρόκειται να προχωρήσει στην εφαρμογή της παραπάνω ρυμοτομίας.

Ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού λάβει υπόψη της την παρούσα εισήγηση, να αποφασίσει σχετικά.

Συνημμένα : 1) Η υπ'αριθμ. 8523/01-10-2018 αίτηση της Επιτροπής Νέων Μικρόπολης

- 2) Τεχνική Περιγραφή
- 3) Τοπογραφικό Απόσπασμα
- 4) Αεροφωτογραφία

Το συμβούλιο της ΤΚ Μικρόπολης με την αριθ. 6/2018 απόφασή του πρότεινε ομόφωνα την μη απαλλοτρίωση, για τα επόμενα είκοσι (20) χρόνια, του ρυμοτομουμένου κτιρίου ιδιοκτησίας της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται στο αριθ.341 οικόπεδο του ΟΤ 46 του συνοικισμού της ΤΚ Μικρόπολης, προκειμένου να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης του συγκεκριμένου ακινήτου.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου και έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα
- Το γεγονός ότι δεν επιβαρύνεται οικονομικά το δημόσιο και ο Δήμος Προσοτσάνης
- την αριθ. 6/2018 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Μικρόπολης
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την μη απαλλοτρίωση, για τα επόμενα είκοσι (20) χρόνια, του ρυμοτομουμένου κτιρίου ιδιοκτησίας της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται

στο αριθ.341 οικόπεδο του ΟΤ 46 του συνοικισμού της ΤΚ Μικρόπολης, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 33/2018

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Αντιπρόεδρος της Ε Π Ζ**

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ