

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3^{ης} /2018 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 27 Μαρτίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 2840/23-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)	1.-Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
2.-Στεργίου Οδυσσέας (Αντιπρόεδρος)	2.-Τσαουσιδης Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)
3.-Παυλίδης Πέτρος (Τακτ.Μέλος)	
4.-Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)	
5.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ.Μέλος)	
	οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα

Αριθ. Αποφ. 22/2018

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 95-Ο.Τ. 96.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.2459/13-03-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96.

κ. Πρόεδρε

Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το παρακάτω θέμα :

Γνωμοδότηση για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96.

Με την αρ. πρ. 885/25-01-2018 αίτησή του ο κ. Ηλίας Βουγιουκλής του Γεωργίου αιτείται την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, (Φ.Ε.Κ. 1315 Δ'31-12-1986 ΤΟ-ΠΕ 5619) του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η αίτηση του συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα όπου προτείνεται η τροποποίηση, τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την τροποποίηση και ο τίτλος κυριότητας του ακινήτου.

Σύμφωνα με το αρ. 10 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 « Όπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. »

Όλα τα παραπάνω τηρούνται οπότε ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού λάβει υπόψη της την παρούσα εισήγηση, την υπ'αριθμ 2/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης, τις διατάξεις του Ν. 2621/31-12-2009, καλείται να αποφασίσει σχετικά, ώστε να διαβιβαστεί η αίτηση στη Δ/νση Δόμησης που είναι η αρμόδια υπηρεσία για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις

Συνημμένα : 1) Η υπ'αριθμ. 885/25-01-2018 αίτηση του κ. Ηλία Βουγιουκλή.

2) Τοπογραφικό Διάγραμμα

3) Τεχνική Έκθεση

4) Ιδιοκτησιακό καθεστώς για τα Ο.Τ. 95 και Ο.Τ. 96

5) Η υπ'αριθμ 2/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Δεληγιαννίδου Δέσποινα

Πολιτικός μηχανικός»

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου κ Καυκά Αθανασίου η οποία έχει ως εξής :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συνοδεύει την αίτηση του Βουγιουκλή Ηλία του Γεωργίου για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, (Φ.Ε.Κ. 1315 Δ' 31-12-1986 ΤΠ-ΠΕ 5619) του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 - Ο.Τ. 96.

Ειδικότερα και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Καυκά Αθανασίου η μερική τροποποίηση αφορά την οδό μεταξύ των Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96.

{Διάγραμμα Συνοικισμού Μικρόπολης, Διανομής 1967,1968.1969,1975 & 1976}

Προτείνεται η νέα χάραξη της οδού, η οποία μέχρι και σήμερα παραμένει αδιάνοκτη αφού κατά την σχεδίαση του χάρτη της Διανομής (1967,1968.1969,1975 & 1976) δεν εληφθησαν υπ όψιν :

1. Το ήδη υφιστάμενο κτίριο Ι (Διώροφη οικία εμβαδού 88.00 τ.μ.) το οποίο χτιστηκε αρχικά με την υπ αριθμ. Αδεια - 18/10/1963 Βουγιουκλής Γεώργιος του Γρηγορίου - στο Οικόπεδο Ιδιοκτησίας Βουγιουκλή Γεωργίου του Γρηγορίου και το οποίο με την Διανομή του 1967 έλαβε τον αριθμό 717 στο Ο.Τ. 95. και παραχωρηθηκε και με τον υπ αριθμ τίτλο 23223 - 30-05-1978
Με την Διανομή του 1967 ο δρόμος ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτίριο.
2. Η υψομετρική διαφορά (περίπου 2.00 μ. ισοψη 320 – ισοψη 318) ανάμεσα στις δύο πλευρές του δρόμου η οποία καθιστά δύσκολη την διάνοιξη του δρόμου αφού θα απαιτούνταν η κατασκευή τεχνικών έργων αντιστηρίξης του πρανούς.

Τα όμορα οικόπεδα με τον δρόμο είναι :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 : Ιδιοκτήτης Βουγιουκλής Ηλίας τίτλος 23223 - 30-05-1978

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 : Ιδιοκτησία Δήμου Προσοτσάνης Αποφ. 5961 / 23-04-2001

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 : Ιδιοκτησία Δήμου Προσοτσάνης Αποφ. 5961 / 23-04-2001

Με την αιτούμενη νέα χάραξη του δρόμου, η κατάσταση των όμορων οικοπέδων αλλά και του ίδιου του δρόμου διαμορφώνεται ως εξής :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 (Κ-Α-Μ-Ν-Κ) = 760.00 τ.μ.
ΣΥΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 (α-β-γ-Η-Μ-Ν-α) = 724.33 τ.μ.

Ε (α-β1-Μ-Ν-α) τμήμα Οικοπέδου 717 = 507.10 τ.μ.
 Ε (β1-β2-Η-Μ) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα αρχικού δρόμου) = 87.48 τ.μ.
 Η (β2-β-γ-Η-β2) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα από το οικοπέδο 718) = 129.75 τ.μ.
724.33 τ.μ.

Β (Κ-ζ1-ζ-ε-ε1-β1-α-Κ) ρυμοτομούμενο (τμήμα του νέου δρόμου) = 139.74 τ.μ.
 Ε (ζ1-Α-ε1-ε-ζ-ζ1) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικοπέδο 717) = 113.18 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 5395.00 τ.μ.
ΣΥΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 (Α-Β-Γ-Α-Ε-Ζ-ε-ζ-η-θ-θ-Α) = 5432.50 τ.μ.

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-δ-δ1-θ-Α) τμήμα οικοπέδου 718 = 5140.39 μ.
 (θ-δ1-ε1-Α-ζ-θ) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα αρχικού δρόμου) = 175.98 τ.μ.
 (ζ1-Α-ε1-ε-ζ-ζ1) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικοπέδο 717) = 113.17 τ.μ.
 (ζ2-Α-ζ1-ζ2) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικοπέδο 713) = 2.96 τ.μ.
5432.50 τ.μ.

(δ1-δ-Ζ-γ-β-β2-δ1) ρυμοτομούμενο (τμήμα νέου δρόμου) = 124.78 τ.μ.
 (β2-β-γ-Η-β2) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα από το 718) = 129.75 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 (Ξ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) = 520.00 τ.μ.
ΣΥΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 (Ξ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) = 454.60 τ.μ.

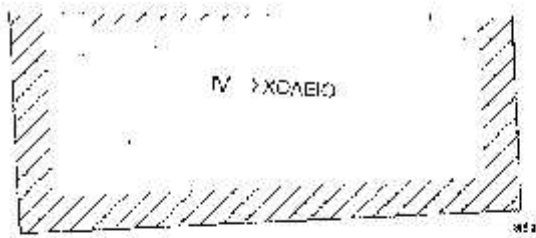
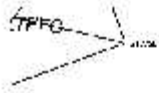
Ξ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) Τμήμα οικοπέδου 713 = **454.60 τ.μ.**

Ξ-ζ-ζ1-Κ-Ξ) ρυμοτομούμενο (τμήμα του νέου δρόμου) = 62.44 τ.μ.
 ζ2-Α-ζ1-ζ2) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικοπέδο 713) = 2.96 τ.μ.

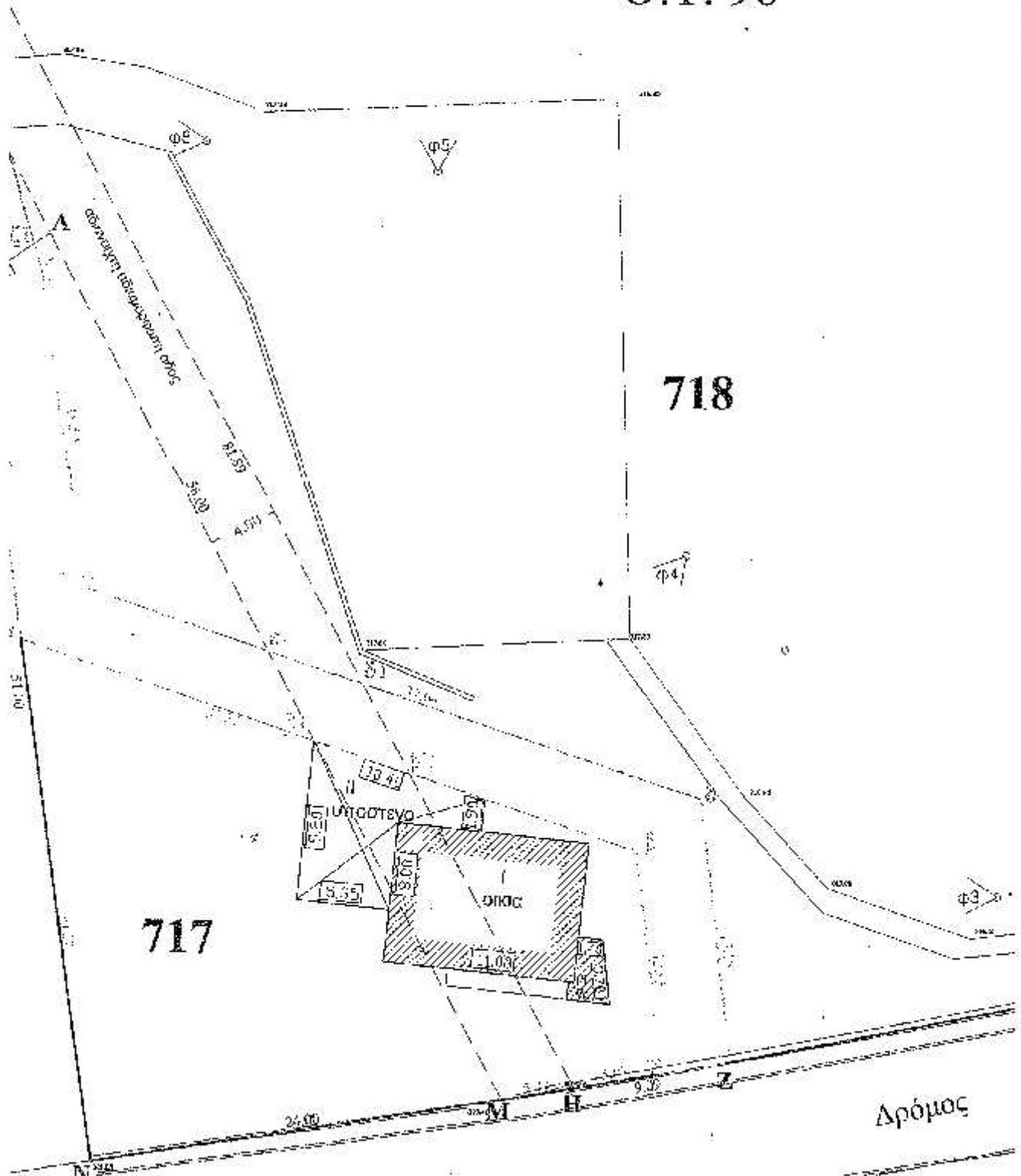
ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Ξ-θ-Η-Μ-Ξ) = 325.69 τ.μ.
ΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Ξ-θ-ζ-δ-Ζ-γ-β-α-Κ-Ξ) = 389.27 τ.μ.

Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αναφέρονται τα ανωτέρω σημεία της τεχνικής έκθεσης της τροποποίησης του ρυμοτομικού αποτυπώνεται παρακάτω :



O.T. 96



717

718

Δρόμος

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- Την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα
- Το γεγονός ότι δεν επιβαρύνεται το δημόσιο και ο Δήμος Προσοτσάνης με επιπλέον έξοδα
- Δεν καταστρατηγείται το άρθρο 10 παράγραφος 4 α του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.08.2002)

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της μερικής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης στα Ο.Τ. 95-Ο.Τ.96 όπως αποτυπώνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα και στην υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης.

Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 22/2018

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ