

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3^{ης} /2015 τακτικής συνεδρίασης
της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 23η Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ.4294/19-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.-Τσακμακίδης Κοσμάς (Μέλος)
- 3.-Παυλίδης Πέτρος (Μέλος)
- 4.-Γαραμπέρας Παντελής (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Γεωργιάδης Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
- 2.-Βόσκου-Βλάχου Ιορδάνα (Μέλος)
- 3.-Αναστασιάδης Ηλίας (Μέλος)

οι οποίοι δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 27 /2015

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου στην ΤΚ Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκομίζει την αριθ.3345/9-3-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών οποία έχει ως εξής:

Προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό όρων δόμησης στο αγροτεμάχιο με αριθ.130311 του αγροκτήματος Πετρούσας, ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στην ΤΚ Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης .

Με την απόφαση αριθ.πρω.4813/2.4.14 της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ εγκρίθηκε το ποσό των 1.323.252,71 ευρώ για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου ΤΚ Πετρούσας, Δήμου Προσοτσάνης». Πρόκειται για κτίριο 2041,11 Μ2 που θα εξυπηρετεί τις

αθλοπαιδιές (καλαθοσφαίριση-πετοσφαίριση-χειροσφαίριση) σε επίπεδο διεθνών αγώνων και 400 θεατών, το οποίο πληροί τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Η κατασκευή του νέου κτιρίου στην προτεινόμενη θέση, καλύπτει την ανάγκη για την κατασκευή του συγκεκριμένου κτιρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές καθώς και τις προδιαγραφές που ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης. Επιπλέον δεν υπάρχει διαθέσιμο οικόπεδο στην ΤΚ Πετρούσας για την κατασκευή του συγκεκριμένου κτιρίου.

Το εμβαδόν του γηπέδου δίνει τη δυνατότητα για την ανάπτυξη σε επόμενες φάσεις και άλλων ανοιχτών αθλητικών εγκαταστάσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η μελέτη του έργου του Κλειστού Γυμναστηρίου βασίστηκε στα κτιριολογικά πρότυπα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και ειδικότερα στην απόφαση με αριθ.πρ. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511.

Στα πλαίσια αυτά το νέο κτίριο του Γυμναστηρίου θα είναι διώροφο συμβατικής κατασκευής με στέγη φέρον μεταλλικός οργανισμός και μεταλλική στέγη με πάνελ συνολικού εμβαδού 2041,11 τμ. Αναλυτικά, το κτίριο έχει δύο ορόφους με συνολικό ύψος 15,50 μ με στέγη και περιλαμβάνει αγωνιστικό χώρο διαστάσεων 44x26, κερκίδες 400 θέσεων, ιατρείο, χώρο διαιτητών, γραφεία, αποδυτήρια με χώρους λουτρού και WC, WC κοινού και ΑΜΕΑ, κυλικείο, αποθήκες και λεβητοστάσιο .

Για την εκπόνηση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου λήφθηκαν υπόψη τα κάτωθι:

Ότι το εμβαδόν του γηπέδου βάσει του τίτλου ιδιοκτησίας ανέρχεται σε 10.000 μ²

Ότι μετά από επί τόπου καταμέτρηση το εμβαδόν του γηπέδου ευρέθη ότι ανέρχεται σε 8.000 τμ

Ότι για τη δημιουργία οικοδομικών γραμμών απαιτείται η δημιουργία δρόμου πλάτους 6 μέτρων κατά μήκους της Βόρειας, Ανατολικής, Δυτικής, Νότιας πλευράς του γηπέδου ο οποίος θα συνδεθεί με το υπάρχον δίκτυο δρόμων, αποτέμνοντας έτσι από το αγροτεμάχιο εμβαδόν 1.789,60 τμ.

Μετά την αποκοπή των δρόμων το οικόπεδο θα έχει τελικό εμβαδό 6.210,40 τμ

Ότι το προς κατασκευή κτίριο θα έχει εμβαδό που προσμετρά στην κάλυψη τμ και στη δόμηση τμ,.

Με βάση τα ανωτέρω οι ζητούμενοι προς καθορισμό όροι δόμησης είναι οι εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1	Κάλυψη	50%
2	Συντελεστής δόμησης	0,8
3	Επιτρεπόμενο ύψος (συμπεριλαμβανομένου του ύψους στέγης	16,0
4	Αριθμός ορόφων	2,0
5	Μέγιστος συντελεστής κατά όγκον εκμετάλλευσης	5,5
6	Πλάγιες αποστάσεις	Κατά ΝΟΚ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε για την υποβολή της πρότασης έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή Κλειστού

Γυμναστηρίου στην ΤΚ Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης» και συνοδεύεται από το απαραίτητο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σημειώνεται επίσης ότι για την κατασκευή του Γυμναστηρίου στον υπόψη χώρο , υπάρχει μελέτη γεωλίκης καταλληλότητας και έχουν ληφθεί οι σχετικές εγκρίσεις: από το δασαρχείο, από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία..

Η Δ/ντρια ΤΥ Δήμου Προσοτσάνης

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 Β' του Ν.3852/2010 η ΕΠΖ εισηγείται στο συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, πρέπει η Επιτροπή ν'αποφασίσει σχετικά

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εισηγείται την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης και τον καθορισμό όρων δόμησης στο αγροτεμάχιο με αριθ.130311 του αγροκτήματος Πετρούσας, ιδιοκτησίας του Δήμου Προσοτσάνης, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στην ΤΚ Πετρούσας του Δήμου Προσοτσάνης ως εξής:

1	Κάλυψη	50%
2	Συντελεστής δόμησης	0,8
3	Επιτρεπόμενο ύψος (συμπεριλαμβανομένου του ύψους στέγης	16,0
4	Αριθμός ορόφων	2,0
5	Μέγιστος συντελεστής κατά όγκον εκμετάλλευσης	5,5
6	Πλάγιες αποστάσεις	Κατά ΝΟΚ

Β.- Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για ν' αποφασίσει σχετικά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 27/2015

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως Πρόεδρος της ΕΠΖ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ