

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης} /2020 δια περιφοράς τακτικής συνεδρίασης
της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 14-4-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη έχοντας υπόψη την αριθμ. 4364/10-4-2020 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18, το email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (έξι) (6), συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία και υπέβαλαν πίνακα με την ψήφο τους ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ.	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Δήμαρχος–Πρόεδρος)	
2.- Κότιος Αγγελος Αντιδ/ρχος (Τακτ.μέλος)	
3.- Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδ/ρχοςΤακτ.μέλος)	
4.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ.μέλος)	
5.- Σμολοκτός Νικόλαος(Αντιπρόεδρος)(Τακτ.)	
6.- Τσαουσίδης Ιωάννης (Τακτ.μέλος)	
7.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτ.μέλος)	

Αριθ.Απόφ. 16/2020

Θέμα: Απόφαση περί εκμίσθωσης τμήματος από το 161 αγροτεμάχιο Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση συνόδευε και ότι αφορά στο 1^ο θέμα δηλαδή την εισήγηση του γραφείου Εσόδων, την αίτηση του ενδιαφερομένου, την Τεχνική Περιγραφή και την υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Μίσθωση ή μη έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο (για ανέγερση Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε την αριθ.2921/5-3-2020 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του γραφείου εσόδων του Δήμου και διαβίβασε την αριθ.2108/19-2-2020 αίτηση (με τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική περιγραφή) της εταιρίας «ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΙΚΕ» με την οποία αιτείται τη μίσθωση έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο με σκοπό την ανέγερση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής και θερμοηλιακής εγκατάστασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία

Το άρθρο 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, ορίζει ότι «το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του

πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Στη συνέχεια ο **Πρόεδρος** ενημέρωσε τα μέλη ότι το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στο Δήμο, κατά κυριότητα νομή και κατοχή, με την αριθ.33198/12-1-1977 απόφαση του Νομάρχη Δράμας και με την **αριθ.96/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χαρακτηρίστηκε ως περιοχή τουριστικής ανάπτυξης στην οποία επιτρέπεται να δημιουργηθούν μόνο ξενοδοχειακές μονάδες και υποδομές συναφών με τον τουρισμό.** Αργότερα με το αιτιολογικό αυτό το δημοτικό συμβούλιο απέρριψε αιτήσεις ιδιωτών οι οποίοι ενδιαφερόταν να στήσουν διάφορες επιχειρήσεις σε εκποιούμενα τμήματα του ανωτέρω αγροτεμαχίου (δειγματοληπτικά η αριθ.118/2009 απόφ. Δημοτ. Συμβουλίου).

Το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται στην είσοδο της Προσοτσάνης, δίπλα στον κομβικό δρόμο που οδηγεί προς Νευροκόπι, Βουλγαρία..... και συνορεύει με ιδιωτικά αγροτεμάχια, καλλιεργήσιμες εκτάσεις αμπελιών-εργοστάσιο παραγωγής κρασιού του κ. Παυλίδη, μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων κα.

Συμπληρωματικά ανέφερε ότι με διαβεβαίωση Περιβαλλοντολόγου επιστήμονα, ο καπνός που θα εκπέμπεται, ακόμη και με ελαφρύ αεράκι θα οδηγείται στην Κωμόπολη και θα δημιουργεί δυσάρεστη οσμή και προβλήματα υγείας στον ευπαθή πληθυσμό. Η καμένη σκόνη που θα παράγεται θα εναποτίθεται στα φύλλα των αμπελιών αλλά και άλλων καλλιεργειών και όπως δήλωσε ο επενδυτής κ. Παυλίδης θα επέλθει ολοκληρωτική καταστροφή στην επιχείρησή του.

Τέλος τόνισε ότι είναι υπέρ των επενδύσεων και μάλιστα όταν προϋποθέτουν τη δημιουργία θέσεων εργασίας όχι όμως στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο διότι θα επηρεαστούν ο πληθυσμός της Προσοτσάνης και οι γύρω επιχειρήσεις.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 παρ.8 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 β' του άρθρου 84 του Ν.4555/2018

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία παραβρέθηκε και εκπρόσωπος της ανωτέρω εταιρίας, ο οποίος ανέλυσε τον τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης και διαβεβαίωσε ότι οι ρύποι δεν είναι επιβλαβείς.

Ο **κ. Καφαδάρης** είπε ότι συμφωνεί με τη μίσθωση της αιτούμενης έκτασης διότι θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και οι επιπτώσεις, μετά τη διαβεβαίωση της εκπροσώπου της εταιρείας, δεν θα είναι σοβαρές.

Η **κ. Χαϊτίδου** είπε ότι διαφωνεί με τη μίσθωση, διότι το αγροτεμάχιο αυτό είναι ένα στολίδι, πρέπει να εγκατασταθεί σε άλλη περιοχή προκειμένου να επιβιώσουν οι γύρω επιχειρήσεις που σήμερα λειτουργούν.

Η **κ. Παπάζογλου** είπε ότι διαφωνεί με τη μίσθωση, τόνισε ότι υπάρχει η Βιομηχανική Περιοχή όπου είναι συγκεντρωμένες οι ιδιωτικές επενδύσεις. Με τη μίσθωση διαφώνησε και ο **κ. Τσακάλης**

Μετά από τ' ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να μην μισθωθεί έκταση 50.610,00 τμ από το αριθ.161 δημοτικό αγροτεμάχιο για ανέγερση Μονάδας

Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης διότι με την αριθ.96/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **χαρακτηρίστηκε ως περιοχή τουριστικής ανάπτυξης** στην οποία επιτρέπεται να δημιουργηθούν μόνο ξενοδοχειακές μονάδες και υποδομές συναφών με τον τουρισμό, ως επίσης και για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Μειοψηφούντος του κ. Καφαδάρη Πέτρου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.»

Στη συνέχεια ο κύριος Τσαουσιδης Ιωάννης μαζί με την αρνητική απάντηση του κατέθεσε με συνημμένο έγγραφο και τους λόγους που είναι αρνητικός οι οποίοι είναι οι εξής:

«Καλούμαστε σήμερα ως Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, να συμφωνήσουμε ή όχι στη μίσθωση έκτασης 50.610 τ.μ. από το με αριθ. 161 δημοτικό αγροτεμάχιο για τη δημιουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας από βιομάζα, καθώς και θερμοκηπιακής μονάδας 12 στρ.

Κατ' αρχή να δηλώσουμε πως δεν είμαστε αρνητικοί σε αιτήματα για μίσθωση δημοτικής γης για επενδυτικά σχέδια που έχουν σχέση με την ανάπτυξη και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Πρέπει όμως, σε κάθε περίπτωση, να σταθμίζουμε τα υπέρ και τα κατά για το Δήμο μας.

Στη σημερινή αίτηση τα αρνητικά είναι εμφανώς περισσότερα από τα θετικά. Και εξηγούμε:

- 1. Το αιτούμενο αγροτεμάχιο ανήκει σε συγκεκριμένη περιοχή, η οποία με προγενέστερη απόφαση του δημοτικού μας συμβουλίου έχει οριστεί ως χώρος τουριστικής ανάπτυξης ή ανάπτυξης με χαμηλή όχληση. Η μονάδα παραγωγής ενέργειας που αναφέρεται στην αίτηση πως θα δημιουργηθεί, δεν ανήκει στη μορφή ανάπτυξης που έχει οριστεί από το Δήμο μας για την περιοχή αυτή. Το παράδοξο είναι πως ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κιλατζίδης Ελευθέριος-μέτοχος της εταιρείας που καταθέτει την αίτηση-ήταν μέλος του δημοτικού συμβουλίου με την πλειοψηφούσα παράταξη όταν λήφθηκε η παραπάνω απόφαση.*
- 2. Στην εγγύς και ευρύτερη περιοχή του αιτούμενου αγροτεμαχίου βρίσκονται εγκατεστημένες επιχειρήσεις και μονάδες οι οποίες θα θιχθούν βάνουσα στην περίπτωση που εγκατασταθεί η αναφερόμενη επένδυση. Ενδεικτικά αναφέρουμε τη μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων Βουγιουκλή, το οινοποιείο Παυλίδη, αμπελώνες κ. ά.*
- 3. Ο Δήμος μας έχει απορρίψει πολλές αιτήσεις για παραχώρηση ή μίσθωση γης στην περιοχή αυτή για το λόγο ότι δεν υπηρετούσαν την απόφαση του δημοτικού μας συμβουλίου.*
- 4. Από το άνοιγμα που δημιουργείται στην ορεινή δίοδο προς το Κάτω Νευροκόπι η περιοχή της Προσοτσάνης δέχεται όλες τις εποχές βόρειους ανέμους, οι οποίοι ευθύνονται, κατά κύριο λόγο, για το άριστο, ξηρό κλίμα της. Η εγκατάσταση μιας μονάδας που αναφέρεται στην αίτηση, ακριβώς στο άνοιγμα αυτό, θα μεταφέρει σταθερά όλους τους αέριους ρύπους που θα εκπέμπει η μονάδα αυτή στην κωμόπολη της Προσοτσάνης, αλλά και νοτιότερα.*
- 5. Μόλις προσφάτως, ο Δήμος μας δικαιώθηκε σε δικαστική διαμάχη για την απομάκρυνση λατομείου αδρανών υλικών που βρισκόταν στην εν λόγω περιοχή. Η απομάκρυνση είχε σχέση με τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, για τη μη μίσθωση του αγροτεμαχίου της αίτησης.*
- 6. Η αιτούμενη έκταση βρίσκεται ακριβώς δίπλα στην Οδό Δράμας - Κάτω Νευροκοπίου-Βουλγαρίας και επενδύσεις αυτού του είδους δεν ταιριάζουν σε μία τέτοια θέση.*

Επιπροσθέτως να αναφέρουμε πως η αίτηση-ως ενδιαφέρον-είχε κατατεθεί και κατά την περίοδο της προηγούμενης διοίκησης του Δήμου μας και είχε απορριφθεί για όλους τους παραπάνω λόγους. Μάλιστα είχαν υποδειχθεί στον υποψήφιο επενδυτή, άλλες περιοχές που να ταιριάζουν απολύτως στο είδος της επένδυσης. Κάτι τέτοιο μπορεί να συμβεί και τώρα.

*Για όλα τα παραπάνω, **δε συμφωνούμε** με την αίτηση μίσθωσης έκτασης 50.610 τ.μ. στο δημοτικό αγροτεμάχιο 161.»*

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ αφού έλαβε υπόψη:

- Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
- Την υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Την με αρ.πρωτ. 20930/31-03-2020 40 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το γεγονός ότι συμμετείχαν ο Πρόεδρος και οι 6 Δημοτικοί Σύμβουλοι, δηλαδή μεγαλύτερο του 1/2 που απαιτείται από το Νόμο
- την αριθ. 10/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 192 παρ. 4 του Ν. 3643/2006
- Τον πίνακα με τη θετική – αρνητική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ.	ΨΗΦΟΣ
1.- Αθανασιάδης Θεόδωρος (Δήμαρχος–Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2.- Κότιος Αγγελος Αντιδ/ρχος (Τακτ.μέλος)	ΘΕΤΙΚΗ
3.- Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδ/ρχοςΤακτ.μέλος)	ΘΕΤΙΚΗ
4.- Αναστασιάδης Ηλίας (Τακτ.μέλος)	ΘΕΤΙΚΗ
5.- Σμολοκτός Νικόλαος(Αντιπρόεδρος)(Τακτ.)	ΘΕΤΙΚΗ (με την παρατήρηση να ληφθούν οι περιβαλλοντικοί όροι)
6.- Τσαουσίδης Ιωάννης (Τακτ.μέλος)	ΑΡΝΗΤΙΚΗ
7.- Λευκόπουλος Αναστάσιος (Τακτ.μέλος)	ΑΡΝΗΤΙΚΗ

ο Πρόεδρος μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση της έκτασης 50.610,00 τμ από το αριθ. 161 δημοτικό αγροτεμάχιο Προσοτσάνης για την ανέγερση Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής και Θερμοηλιακής εγκατάστασης.

Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για παροχή αδειας για μακροχρόνια μίσθωση κατόπιν δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου (άρθρο 192 παρ. 4 του Ν. 3643/2006).

Μειοψηφούν ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης και ο κ. Λευκόπουλος Αναστάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2020**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο πρόεδρος

Η γραμματέας

τα μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ