

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8^{ης}/2014 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 24 Οκτωβρίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης, ύστερα από την υπ' αριθμ.19057/20-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες: τέσσερις (4)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Σαραφίδη Θεοφύλακτο

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Γεωργιάδης Γεώργιος(Πρόεδρος λόγω αιτιολογημένης απουσίας του Δημάρχου)
- 2.-Βόσκου-Βλάχου Ιορδάνια
- 3.-Γαραμπέρας Παντελής
- 4.-Τσακμακίδης Κοσμάς

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Λύσσελης Αγγελος
- 2.Παυλίδης Πέτρος
- 3.Αναστασιάδης Ηλίας

Αριθ. Αποφ 48 /2014

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για εκποίηση ή μη έκτασης 1.122 τ.μ. από το αριθμ. 10873δ' δημοτικό ακίνητο αγροκτήματος Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκομίζει την αριθ. 30/2014 απόφαση της ΔΚ Προσοτσάνης με την οποία προτείνεται η εκποίηση έκτασης 1.122 τμ από το αριθ.10873δ χερσολίβαδο αγροκτήματος Προσοτσάνης όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό τη δημιουργία επιχείρησης

Η κυριότητα νομή και κατοχή του ανωτέρω ακινήτου παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αριθ.33198/ΠΕ/77 απόφαση του Νομάρχη Δράμας .

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ «Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της κοινότητας με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 7 του Π.Δ.270/81 «η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου ή προέδρου της

Η εκποίηση οποιουδήποτε δημοτικού ακινήτου γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 186 του ΔΚΚ και το Π.Δ. 270/81.

Στην προκειμένη περίπτωση, η εκποίηση έκτασης 1122τ.μ. από το υπ'αριθμ. 10873δ δημοτικό αγροτεμάχιο, θα αποφέρει ωφέλεια στον Δήμο πρώτον γιατί η επιχείρηση που θα στηθεί θα συμβάλλει στην μείωση της ανεργίας προσφέροντας εργασία στους κατοίκους της περιοχής και δεύτερον ο Δήμος θα εισπράξει σημαντικό έσοδο από την εκποίηση το οποίο θα διατεθεί αποκλειστικά για την κατασκευή έργων ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή.

Ύστερα κάλεσε ο Πρόεδρος τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΖ αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου και είδε τις διατάξεις

- του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)
- του Π.Δ.270/81 και μετά διαλογική συζήτηση
- του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την εκποίηση έκτασης **1.122 τ.μ.** από το αριθμ. **10873δ** δημοτικό ακίνητο, αγροκτήματος της ΔΚ Προσοτσάνης, με σκοπό τη δημιουργία – εγκατάσταση επιχείρησης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας

Η ωφέλεια του Δήμου από την εκποίηση αυτή είναι προφανής, αφού πρώτον η επιχείρηση η οποία θα στηθεί θα συμβάλλει στη μείωση της ανεργίας προσφέροντας εργασία στους κατοίκους της περιοχής και δεύτερον, ο Δήμος θα έχει έσοδο από την εκποίηση το οποίο και θα διατεθεί αποκλειστικά για την κατασκευή έργων ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 48/2014

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ