



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 31^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η Δεκεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17988/04-12-2025** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
3	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
8	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ		
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
10	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
12	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	5	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
16	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	9	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
20	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
1	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
2	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
3	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	14	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
4	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
5	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Τσαουσιδης Ιωάννης προσήλθε στην αρχή της συζήτησης του 10^{ου} θέματος και ο κ. Γρηγοριάδης Νικόλαος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 12^{ου} θέματος.

Θέμα: Έγκριση ή μη του αιτήματος για παραχώρηση ή ενοικίαση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σιταγρών για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την με αριθ. πρωτ. 17359/25-11-2025 αίτηση της Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», η οποία αναφέρει τα εξής:

10

17359
25/11 5

ΑΠΟ:
«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία
Έδρα: Αγροτεμάχιο 112, Αγροκτήματος Χωριστής
Α.Φ.Μ.: 801411071
Δ.Ο.Υ.: Δράμας
Τηλ.: 6970047152, 2521302514
Email: praxi.theoria@yahoo.gr
Νόμιμος Εκπρόσωπος: Κωνσταντίνος Ν. Ντίνος

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 217

ΠΡΟΣ:
Τον Δήμαρχο Προσοτσάνης
κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη
Δήμος Προσοτσάνης
Προσοτσάνη Δράμας

ΚΟΙΝ.:
- Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Προσοτσάνης
- Οικονομική Επιτροπή Δήμου Προσοτσάνης

ΘΕΜΑ:
Αίτημα παραχώρησης ή ενοικίασης του κτηρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σιταγρών για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ).

Με την παρούσα, η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», δια του νομίμου εκπροσώπου της, αιτείται την παραχώρηση ή ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου που στεγάζει το πρώην Δημοτικό Σχολείο Σιταγρών καθώς και τον χώρο που στεγάζει το πρώην Νηπιαγωγείο Σιταγρών, για διάστημα τριάντα (30) ετών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την εταιρία για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ) ή συναφούς δραστηριότητας κοινωνικού χαρακτήρα, η οποία θα ασκείται είτε από την ανωτέρω εταιρεία είτε από εταιρεία στην οποία αυτή θα συμμετέχει με ποσοστό άνω του 50%.

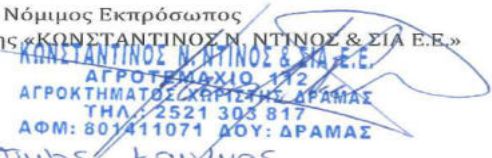
Η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου εκτιμούμε ότι θα συμβάλει ουσιαστικά στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς:

- θα αξιοποιηθεί ένας ανενεργός δημοτικός χώρος με κοινωνικά ωφέλιμο τρόπο,
- θα δημιουργηθούν σημαντικές νέες θέσεις εργασίας, οι οποίες θα καλυφθούν κατά προτεραιότητα από υπαλλήλους με εντοπιότητα,
- θα ενισχυθεί το κοινωνικό αποτύπωμα του Δήμου μέσω της στήριξης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει θετικά το αίτημά μας και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διάθεση του ανωτέρω ακινήτου, είτε μέσω παραχώρησης χρήσης είτε μέσω σύμβασης μίσθωσης, υπό τους όρους που θα καθοριστούν από τον Δήμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή παρουσίαση της πρότασής μας.

Με εκτίμηση,

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
της «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 112
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΧΑΡΙΤΑΚΗ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΗΛ: 2521 303 817
ΑΦΜ: 801411071 ΔΟΥ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(Όνοματεπώνυμο - Υπογραφή - Σφραγίδα Εταιρείας)

Ημερομηνία: 6-11-2025
Τόπος: Προσοτσάνη

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε το θέμα αναφέροντας: «μια εταιρεία ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. αιτείται την παραχώρηση χρήσης ή την ενοικίαση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σιταγρών για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ). Σε πρώτη φάση θα πρέπει να συζητήσει το Σώμα εάν θέλει να έρθει στην περιοχή μας και συγκεκριμένα στους Σιταγρούς το ΚΔΗΦ. Είναι μια σοβαρή πρόταση και την διεκδικούν και άλλοι όμοροι Δήμοι.»

Η κ. Συμεωνίδου Σοφία πήρε το λόγο και ανέφερε: «έχοντας υπάρξει μέλος στο Σωματείο του Ποντιακού Πολιτιστικού Συλλόγου Σιταγρών, στο παρελθόν έχουμε ζητήσει το παλιό Νηπιαγωγείο ώστε να στεγαστεί ένα Λαογραφικό Μουσείο, αλλά δεν έγινε κάτι. Η γνώμη μου είναι να δούμε αν μπορεί να δημιουργηθεί ένα πολιτιστικό κέντρο για τον παλιό Δήμο Σιταγρών. Σε συνεργασία όλοι οι πολιτιστικοί σύλλογοι της περιοχής, ώστε να γίνει και πόλος έλξης για να είναι επισκέψιμο και το πάρκο των Σιταγρών

και το μνημείο για την 19^η Μαΐου. Φυσικά και δε θέλουμε να διώξουμε κανέναν που θέλει να δραστηριοποιηθεί στην περιοχή μας. Ειδικά αν έχει να κάνει με ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες με ΑΜΕΑ, με ηλικιωμένους. Υπάρχουν και άλλα σχολεία στην περιοχή μας που έχει γίνει ενεργειακή αναβάθμιση και είναι κενά και να εξετάσουμε αν ο ενδιαφερόμενος μπορεί να πάει σε κάποιον άλλο χώρο. Επίσης η τοπική κοινότητα, το τοπικό συμβούλιο αποφάσισε ότι είναι αρνητικό στο να γίνει ΚΗΦ και επιθυμεί να στεγαστεί εκεί το ΚΗΦ με εννέα θέσεις εργασίας.»

Ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος ανέφερε ότι συμφωνεί με την άποψη του τοπικού συμβουλίου και ρώτησε εάν είναι νόμιμη η ενέργεια αυτή.

Ο κ. Συμεωνίδης Αναστάσιος ανέφερε ότι: «σε όλα τα χωριά του Δήμου μας υπάρχουν πολλά παιδιά, πάνω από σαράντα, με ειδικές ανάγκες και θα τα βοηθήσουμε να μην κάνουν 30 χιλιόμετρα δρομολόγια καθημερινά. Θα υπάρξει ανάπτυξη στην τοπική κοινωνία των Σιταγρών και θα έρθουν και άλλα παιδιά που πηγαίνουν τώρα στη Δράμα.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο και ανέφερε: «τα παιδιά αυτά πηγαίνουν σε ειδικό σχολείο. Αυτή είναι μια ιδιωτική εταιρεία η οποία χρηματοδοτείται για να παίρνει και να κουβαλάει παιδιά. Στο τέλος του αιτήματος λέει ότι η εταιρεία θα ασκεί την δραστηριότητα ή από άλλη εταιρεία που θα συμμετέχει με ποσοστό άνω του 50%. Ποια θα είναι αυτή η εταιρεία; και αν δεν την θέλουμε; Στις 31 Οκτωβρίου 2025 πήραμε απόφαση Δ.Σ. να διευρύνουμε το ΚΗΦ στους Σιταγρούς και θα δουλέψουν 9 υπάλληλοι από τον Δήμο ή από την τοπική κοινότητα Σιταγρών. Υπάρχει ομόφωνη αρνητική απόφαση της τοπικής κοινότητας, η οποία λέει όχι για να γίνει το ΚΗΦ. Η πρότασή μας είναι να πάει στην Αργυρούπολη και να φτιάξει την σχολική μονάδα ή στον Μεγαλόκαμπο. Δε διαφωνούμε στο να γίνει το ΚΔΗΦ, αλλά σε άλλο μέρος. Το πιο σημαντικό είναι αν μπορούμε να το νοικιάσουμε μακροχρόνια. Προφανώς και δεν μπορούμε γιατί τώρα έγινε η ενεργειακή αναβάθμιση.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης πήρε το λόγο και ανέφερε ότι: «η σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και Περιφέρειας είναι ξεκάθαρη και λέει ότι απαγορεύεται την επόμενη πενταετία να δοθεί το κτίριο αυτό, διότι έγινε με χρήματα ΕΣΠΑ. Οπότε ότι κουθέντα κάνουμε τώρα εδώ είναι παράνομο. Δε μπορούμε να ψηφίσουμε κάτι παράνομο. Είναι κάτι πολύ καλό, αλλά όχι να γίνει εκεί. Ας βρούμε με συζήτηση με τους προέδρους των κοινοτήτων να βρούμε άλλον χώρο.»

Ο Δήμαρχος πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα και θα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού συμβουλίου διάβασε τη νομοθεσία που αφορά τις μισθώσεις των σχολικών κτιρίων και ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη ψήφισαν θετικά στο να αποσυρθεί το θέμα, εκτός από τον κ. Τσαουσίδα που ψήφισε αρνητικά και τον κ. Συμεωνίδα που ψήφισε παρόν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από έντονη διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
2. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
3. την με αριθ. πρωτ. 17359/25-11-2025 αίτηση της Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
4. την αριθ. 17/2025 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Σιταγρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την Απόσυρση του θέματος: «Έγκριση ή μη του αιτήματος για παραχώρηση ή ενοικίαση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σιταγρών για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΔΗΦ)».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 304/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος