



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 16^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^η Ιουνίου του έτους 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8360/12-06-2025 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	9	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
18	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	11	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
20	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
21	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)	13	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
1	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
2	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	16	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
4	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Βουγιουκλής Γεώργιος, ο κ. Κιλατζίδης Ελευθέριος, ο κ. Συμεωνίδης Αναστάσιος, ο κ. Χατζηγεωργίου Γεώργιος και ο κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος συμμετείχαν στη συνεδρίαση τηλεφωνικά. Ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 9^{ου} θέματος.

Αριθμός Απόφασης: 131/2025

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 140/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί μη καταβολής προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτες σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ. 1239 (δύο οικόπεδα), 1242α και 1242β οικόπεδα του Ο.Τ. 90 της κοινότητας Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 140/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο ΔΣ για καταβολή ή μη προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτες σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ.1239 (δύο οικόπεδα) 1242α και 1242β οικόπεδα του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα παρακάτω : 1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:.....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ. **8021/5-6-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Με σκοπό να σταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού φάκελος, πρόταση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στα οικόπεδα 1242α, 1242β και 1239 (δύο οικόπεδα) Ο.Τ.90. Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, ζητείται: “η υποβληθείσα πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει την κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, συνοδευόμενη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου”.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Με το έγγραφο της ΑΑΔΕ μετά από το υπ’ αριθμ.7948/04.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης οι αντικειμενικές αξίες ορίζονται ως εξής:

- Αντικειμενική αξία ενδιάμεσου οικοπέδου (€/τ.μ.) : 28,40€/τ.μ.
- Αντικειμενική αξία γωνιακού οικοπέδου (€/τ.μ.) : 30,67€/τ.μ.

Αρα η προσήκουσα αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες οικόπεδων είναι:

Κτίρια	€/τ.μ.		1239		1239		1242α		1242β		Συνολικ ή αξία €
			ΚΑΕΚ 090550317011		ΚΑΕΚ 090550317008		ΚΑΕΚ 090550317012		ΚΑΕΚ 090550317005		
	γωνιακ ό	μεσαί ο	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	
Οικόπεδο		28,40	578,0	16415,2	492,5	13988,7	514,5	14612,0	350,0	10735,7	55751,7
ο	30,67	€	0	0	6	0	1	8	4	3	1

Παρακαλούμε να μας βεβαιώσετε ότι ο δήμος δύναται ή όχι να προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
 - Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020
 - τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74, 74^A και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
- Μετά τη διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος πρότεινε να μην καταβληθεί το προαναφερόμενο ποσό στους ιδιοκτήτες των προαναφερομένων οικοπέδων του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου και αφού όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την πρότασή του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες των αριθ. **1239 (δύο οικόπεδα) 1242α και 1242β οικόπεδα του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης**, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 140/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες των αριθ. **1239 (δύο οικόπεδα), 1242α και 1242β οικόπεδα του Ο.Τ. 90 της κοινότητας Προσοτσάνης**, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 131/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	---------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ