



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 15^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **06^η Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **7782/02-06-2025** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, τις Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 τις αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
7	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
8	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
9	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
10	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
13	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	3	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
14	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	4	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
15	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	5	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	6	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
1	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	7	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
2	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	8	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
3	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	9	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
5	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	11	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
7	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	13	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
8	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	14	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
9	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	15	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
10	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.

Ο κ. Βουγιουκλής Γεώργιος προσήλθε πριν την ψήφιση του 7^{ου} θέματος.

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 128/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί μη καταβολής προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτη σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ. 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 οικόπεδα του Ο.Τ. 89 της κοινότητας Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 128/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Καταβολή ή μη προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτη σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικόπεδα του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα παρακάτω : 1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:.....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης

ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. **7184/22-5-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Στις 21.02.2024 με αρ.πρωτ.3502 έχει σταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού φάκελος, πρόταση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στα οικόπεδο 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 στο Ο.Τ.89. Με το αρ.πρωτ.63317/1136/05.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, μας ζητήθηκε όπως αναγράφεται και στην παράγραφο β)η υποβληθείσα πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει την κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, συνοδευόμενη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισεως, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Με το αρ.πρωτ.9720/15.05.2025 έγγραφο της ΑΑΔΕ μετά από το 6271 ΕΞΕ 2025/06-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης οι αντικειμενικές αξίες ορίζονται ως εξής:

- I. Αντικειμενική αξία με αριθμών 1233, 1235 και 1237 οικοπέδων (€/τ.μ.) : **30,67 €/τ.μ.**
 II. Αντικειμενική αξία με αριθμών 1232, 1234 και 1236 οικοπέδων (€/τ.μ.) : **28,40 €/τ.μ.**
 III. Αντικειμενική αξία κατοικία (€/τ.μ.) : **396,90 €/τ.μ.**
 IV. Αντικειμενική αξία υπόγειο (€/τ.μ.) : **73,50 €/τ.μ.**

Άρα η προσήκουσα αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στους ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων είναι:

Κτίρι α		€/τ.μ.		1232		1233		1234α		1236		1237α		1237γ		1237δ		Συνολ ική αξία €
		1233 1235 1237	123	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	
			2															
			4															
			6															
Οικό πεδο	30, 67	28, 40	1885 ,00	53534 ,00	1885 ,00	57812 ,95	560, 50	15918 ,20	569, 00	16159 ,60	632, 00	19383 ,44	1908 ,00	58518 ,36	611, 00	18739 ,37	240065 ,92	
Κατοικ ία	396,90 €		136, 65	54236 ,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54236, 39
Από θήκη	73,50 €		136, 65	10043 ,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10043, 78
																	Σύνολ ο:	304.34 6,08

Παρακαλούμε να μας βεβαιώσετε ότι ο δήμος δύναται ή όχι να προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
 - Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020
 - τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74^A και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
- Μετά τη διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος πρότεινε, να μην καταβληθεί το προαναφερόμενο ποσό στους ιδιοκτήτες των αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικοπέδων του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου και αφού όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την πρότασή του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ποσού 304.346,08 ευρώ, (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες των αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικοπέδων του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 128/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ποσού 304.346,08 ευρώ, (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες των αριθ. **1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικοπέδων του Ο.Τ. 89 της κοινότητας Προσοτσάνης**, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 116/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ