



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 13^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η Μαΐου του έτους 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6800/15-05-2025 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
7	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
9	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
10	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
13	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	3	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	4	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
15	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	5	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
16	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	6	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
17	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	7	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
18	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	8	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	9	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
2	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	11	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
3	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	13	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
5	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	14	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	15	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
7	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση (ή μη) της χορήγησης παράτασης (χρήση οριακής προθεσμίας) της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Κοκκινογείων Δήμου Προσοτσάνης».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 6209/06-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Εισήγηση για χορήγηση παράτασης (χρήση οριακής προθεσμίας) της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» ΟΠΣ 6003912

Η παρούσα αφορά στη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ», από την Προϊσταμένη Αρχή χωρίς αίτηση του Αναδόχου, έως 14-07-2025, ήτοι παράταση που δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016. Η Συμβατική προθεσμία του έργου λήγει στις 14-05-2025 και δεν έχει χορηγηθεί καμία παράταση.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.4412/2016 [\(ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'\): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών \(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ\) »](#) .όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει
3. Το υπ. αριθμ. **8311/14-05-2024** εργολαβικό συμφωνητικό ποσού **137.321,82€** άνευ Φ.Π.Α με προθεσμία περαίωσης την **14-05-2025**.

Και επειδή:

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016:

«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. **Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκεια της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου.** Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Η οριακή προθεσμία του έργου ανέρχεται σε **6 μήνες** (υπογραφή σύμβασης: **14/05/2024**, εγκεκριμένο συμβατικό πέρας: **14/05/2025**, οριακή προθεσμία = **12/2 = 6 μήνες**). (παρ.4 άρθρο 147 Ν4412/2016)

Προκειμένου να μη διακοπεί βίαια η εκτέλεση της σύμβασης λόγω εκπνοής της συμβατικής προθεσμίας και επειδή υπάρχουν εκκρεμείς διαδικασίες που ως τη λήξη της σύμβασης δε θα έχουν ολοκληρωθεί και για το συμφέρον του έργου γίνεται χρήση της οριακής προθεσμίας και προτείνεται η παράταση της σύμβασης μέχρι 14-07-2025 με αναθεώρηση.

Η παράταση μπορεί να χορηγηθεί καθώς δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση οριακής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων Κοκκινογείων Δήμου Προσοτσάνης**», του αναδόχου με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΨΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**» κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως **14-07-2025** με αναθεώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Η έγκριση της αναφερόμενης παράτασης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 96/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος