



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.04.07  
09:53:04 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΒΕΖΩΞΖ-43Ο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 62/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθ. 8<sup>ης</sup>/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.**

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **01<sup>η</sup> Απριλίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **4565/28-03-2025** πρόσκληση του και την με αρ. πρωτ. **4568/28-03-2025** **ορθή επανάληψη αυτής**, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ |                                              | ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                       |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1            | ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)                  | 1                            | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)   |
| 2            | ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ                             | 2                            | ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)       |
| 3            | ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                         | 3                            | ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)        |
| 4            | ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                          | 4                            | ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)            |
| 5            | ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                        | 5                            | ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)          |
| 6            | ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ                             |                              |                                       |
| 7            | ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                       |                              |                                       |
| 8            | ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                              |                              | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                        |
| 9            | ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                         | 1                            | ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ |
| 10           | ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ                        | 2                            | ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)     |
| 11           | ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ                           | 3                            | ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)         |
| 12           | ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                           | 4                            | ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)       |
| 13           | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ                      | 5                            | ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)     |
| 14           | ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ                                | 6                            | ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)              |
| 15           | ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)            | 7                            | ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)    |
| 16           | ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)       | 8                            | ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)   |
| 17           | ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)        | 9                            | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)    |
| 18           | ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)   | 10                           | ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)         |
| 19           | ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)        | 11                           | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)      |
|              | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                               | 12                           | ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)       |
| 1            | ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                         | 13                           | ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)          |
| 2            | ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                              |                              |                                       |
| 3            | ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ                          |                              |                                       |
| 4            | ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ                         |                              |                                       |
| 5            | ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ                             |                              |                                       |
| 6            | ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.) |                              |                                       |

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Κοινότητα Προσοτσάνης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 4495/27-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου.

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας - αίτηση με αρ. πρωτ. 18521/26-11-2024-, σχετικά με την μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα για την ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 32.761,12τμ, από το με αρ. τεμ. 3025 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης, με σκοπό την επαγγελματική χρήση του - δημιουργία μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας ογκομαρμάρων - από την εταιρία **ACE MINING**, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης.

Δηλαδή, ζητούμε την απόφαση σας "περί μακροχρόνιας μίσθωσης ή μη" του άνωθεν αναφερόμενου τμήματος, δλδ των **32.761,17τμ** εκ του δημοτικού αγροτεμαχίου 3025, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε αντίγραφα όλου του σχετικού φακέλου:

1. Την αρχική 15754/8-10-2024 αίτηση, με την οποία ζητήθηκε αρχικά έκταση 29855,75τμ, συνοδευόμενη από σχετικό τοπογραφικό και επιχειρηματικό πλάνο
2. Το αρ.1265/28-01-2025 έγγραφο της ΤΥ του Δήμου, ως απάντηση σε ερωτήματα που είχαμε ως Τμήμα Εσόδων
3. Την τελική –νεώτερη αίτηση 18521/26-11-2024 με την οποία διορθώθηκε η αιτούμενη έκταση σε 32.761,17τμ καθώς και σχετικό –τελικό διάγραμμα
4. Το αρ.1538/3-2-2025 έγγραφο μας , με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες επί του επιχειρηματικού πλάνου , μαζί με την 2754/24-2-2025 απάντηση , νεότερο αναλυτικό πλάνο της εταιρίας
5. Η αρ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, η όποια γνωμοδοτεί επί της αιτήσεως

Παρακαλούμε για την απόφαση του Συμβουλίου σας, σχετικά με το αίτημα της μακροχρόνιας (ή μη) μίσθωσης του τμήματος των 32.761,17τμ εκ του αρ. 3025 δημοτικού αγροτεμαχίου Προσοτσάνης.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης περί της μίσθωσης, αυτή θα διαβιβαστεί στην Δημοτική Επιτροπή, η όποια θα καθορίσει τους διεξαγωγής της σχετικής δημοπρασίας.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε το θέμα και ανέλυσε το επιχειρηματικό πλάνο της εταιρίας που αιτήθηκε να μισθώσει την ανωτέρω έκταση.

Ο κ. Ζάμπας Ηλίας, Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης πήρε το λόγο και ανέφερε ότι: «ήρθα σε επαφή με τον Διευθυντή της Επιχείρησης ο οποίος με διαβεβαίωσε ότι το προσωπικό που θα

προσλάβουν θα είναι από την περιοχή μας, θα ανοίξουν αρκετές νέες θέσεις εργασίες και για αυτό ψήφισα θετικά στην απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης πήρε το λόγο και ανέφερε τους λόγους που διαφωνεί με το θέμα: «δεν είμαστε κατά των επενδύσεων, αλλά για τέτοιες επενδύσεις υπάρχουν συγκεκριμένοι χώροι. Λίγο πιο πάνω από την συγκεκριμένη έκταση υπάρχει ένα δασάκι, το πευκόδασος, από την απέναντι πλευρά του δρόμου υπάρχουν σπίτια, η επιχείρηση αυτή θα έχει φασαρία και πολλές σκόνες και εάν κάποιος θέλει να κάνει μια μικρή επένδυση δε θα βρει οικόπεδο για να την κάνει. Πρέπει να υποδείξουμε στον ενδιαφερόμενο που να κάνει την επένδυση αυτή. Εμείς σαν παράταξη δεν δεχόμαστε την μίσθωση αυτή και θα ψηφίσουμε αρνητικά.»

Ο κ. Τερνεκτής Ιωάννης πήρε το λόγο και ανέφερε: «κανένας δημοτικός σύμβουλος δεν είναι κατά των επενδύσεων και της δημιουργίας θέσεων εργασίας. Οφείλουμε και πρέπει να οριοθετήσουμε κάποιους χώρους και να ξέρουμε γιατί τους θέλουμε. Είναι χώρος που βρίσκεται βόρεια της Προσοτσάνης, είναι μπροστά από το πευκοδάσος, δίπλα είναι ο χαρακτηρισμένος οικισμός, η δεξαμενή και χρέος μας είναι ως δημοτικό συμβούλιο να βοηθήσουμε τον επενδυτή να βρει έναν χώρο δίπλα στο βιοτεχνικό πάρκο, ώστε να κάνει την επένδυση του.»

Ο κ. Ηλιάδης Μιχαήλ πήρε το λόγο και ανέφερε: «δεν υπάρχει περίπτωση κανένας από τους συμβούλους να μη θέλει να γίνει τόσο μεγάλη επένδυση. Εγώ συμφωνώ με την επένδυση, αλλά όχι σε αυτό το σημείο. Μπορούμε να βοηθήσουμε τον επενδυτή να βρει ένα άλλο σημείο στο βιοτεχνικό πάρκο, για να μη χαλάσει όλη η ομορφιά μπροστά στην είσοδο της Προσοτσάνης.»

Ο Δήμαρχος απάντησε ότι: «είμαι υπέρ των επενδύσεων, διότι δημιουργούνται θέσεις εργασίας. Στο Δημοτικό Συμβούλιο μπορούμε να καθορίσουμε εάν θα είναι βαριάς ή χαμηλής όχλησης. Μπορούμε να διευκρινίσουμε ότι δεν δεχόμαστε να είναι βιομηχανία βαριάς όχλησης σε απόσταση μικρή από τον οικισμό. Στους όρους δημοπράτησης θα εξασφαλίσουμε ότι θέλουμε. Υπάρχουν και άλλες επιχειρήσεις στην ίδια ευθεία όπου είναι καλαισθητές.»

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία με αποτέλεσμα 12 δημοτικοί σύμβουλοι υπερψήφισαν και 8 καταψήφισαν το θέμα. Αναλυτικά:

Οι κ.κ. Σταυρίδης Μάρκος, Βουγιουκλής Γεώργιος, Σύρτας Γεώργιος, Κιλατζίδης Ελευθέριος, Ηλιόπουλος Θωμάς, Βουγιουκλή Ελένη, Τσίγκαλος Δημήτριος, Τσολακίδης Δημήτριος, Συμεωνίδης Αναστάσιος, Ουρούμης Αθανάσιος, Χατζηγεωργίου Γεώργιος και Ζάμπας Ηλίας ψήφισαν θετικά.

Οι κ.κ. Τσαουσίδης Ιωάννης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σαρίδης Άλκης, Ηλιάδης Μιχαήλ, Παπάζογλου Καλλιόπη, Ζαχαριάδης Νικόλαος, Χατζησαββίδης Δημήτριος και Τερνεκτής Ιωάννης ψήφισαν αρνητικά.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 10/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης
4. την αριθ. πρωτ. 4495/27-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει τη μακροχρόνια μίσθωση του Δημοτικού ακινήτου Προσοτσάνης και συγκεκριμένα ενός τμήματος έκτασης 32.761,12τ.μ. από το με αριθ. 3025 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος της Κοινότητας Προσοτσάνης, με ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την επαγγελματική χρήση του - δημιουργία μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας ογκομαρμάρων.

Β) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Τσαουσίδα Ιωάννη, Παπαδόπουλου Αλέξανδρου, Σαρίδη Άλκη, Ηλιάδη Μιχαήλ, Παπάζογλου Καλλιόπης, Ζαχαριάδη Νικόλαου, Χατζησαββίδα Δημήτριου και Τερνεκτσή Ιωάννη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2025**

***Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :***

|                                            |                             |                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου</b> | <b>Ο Ειδικός γραμματέας</b> | <b>Τα Μέλη :</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανασιάδης Θεόδωρος**