



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 6^{ης}/2025 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.
Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **04^η Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **3015/27-02-2025** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
10	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	9	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
18	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Δ.Σ.)	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
20	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
21	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)	13	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
2	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
3	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
4	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Δ.Σ.)		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμός Απόφασης: 42/2025

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης για τη χρήση τους ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 2699/21-02-2025 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Προμηθειών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τα οριζόμενα στο άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/14 να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων για ένα (1) έτος τα οποία βρίσκονται στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας.

Α) Το αριθ.1590 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 818τ.μ ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Ηλία το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 1.227,00€ (818τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Β) Το αριθ.1591 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 262τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Αβραάμ το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 393,00€ (262τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Αναφορικά με την διαδικασία εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ' αριθμ. 1214/19.01.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 30/6231.
- Με την υπ' αριθμ. 30/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- Με την υπ' αριθμ. 2970/14.02.2024 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. 2973/14.02.2024 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η 06.03.2024.

- Στις 06.03.2024 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των είκοσι(20) ημερών.
- Στις από 15.03.2024 συντάχθηκε σχετικό επαναληπτικό Πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των επτά (7) επιπλέον ημερών.
- Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγρονο αποτέλεσμα των δημοπρασιών.
- Μετά από έρευνα στην περιοχή προέκυψε ότι τα μοναδικά κατάλληλα και πλησίον της πλατείας συγκεκριμένα οικόπεδα τα οποία εκμισθώθηκαν με το αριθμ. 8271/14.05.2024 συμφωνητικό για 1 έτος μετά από αίτημα των ιδιοκτητών. Τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν οριοθετηθεί και γνωστοποιήθηκε στην τοπική κοινωνία ότι αποτελούν χώρο στάθμευσης οχημάτων.
- Την έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας με την οποία τα ανωτέρω οικόπεδα βρέθηκαν τα μοναδικά κατάλληλα για εκμίσθωση από το Δήμο Προσοτσάνης για την δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων πλησίον της πλατείας.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81
2. τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
4. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την αριθ. 18/2024 Απόφαση του Δ.Σ. όπου εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
7. Με την αριθ. 1214/19.01.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 30/6231.
8. την αριθ. 30/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής όπου εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
9. την αριθ. 2970/14.02.2024 διακήρυξη του δημάρχου όπου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
10. με απόφαση της Δ.Ε. εγκρίθηκαν τα πρακτικά και το άγρονο αποτέλεσμα των δημοπρασιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων για ένα (1) έτος τα οποία βρίσκονται στην έδρα του Δήμου, πλησίον της κεντρικής πλατείας:

Α) Το αριθ.1590 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 818τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Ηλία το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 1.227,00€ (818τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Β) Το αριθ.1591 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 118 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 262τ.μ. ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Αβραάμ το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 393,00€ (262τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 42/2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ