



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.12.23
13:25:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 948ΩΩΞΖ-95Υ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 257/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 31^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:15μμ συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 19767/16-12-2024 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
3	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
5	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	5	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
7	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	7	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
8	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
9	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ		
10	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
12	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
13	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	5	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
16	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
18	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
20	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	10	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
1	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
2	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
3	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
4	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ		
5	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : Ορισμός Αιρετών μελών έξι (6) Επιτροπών έτους 2025.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 19605/12-12-2024 εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικών Υπηρεσιών για τον ορισμό αιρετών μελών στις παρακάτω έξι (6) επιτροπές για το έτος 2025, η οποία αναφέρει τα εξής:

1. Επιτροπή **Διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/1981 άρθρο 1** (ΠΔ 270/1981 άρθρο 1). 3 Μέλη = 2 Δ.Σ. και 2 Αναπληρωματικά Μέλη, ο Δήμαρχος πρόεδρος της επιτροπής.
2. Επιτροπής **εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων ΠΔ 270/1981 αρ. 7 και Ν.3643/06 αρ.194** (ΠΔ 270/1981 αρ. 7 και Ν.3643/06 αρ.194). 3 Μέλη = 2 Δ.Σ. , (ο ένας να οριστεί από το Σώμα ως πρόεδρος), συν έναν Τεχνικό υπάλληλο.
3. Επιτροπή **Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας (αρ. 188,191,192, του Ν3643/06)** 3 Μέλη = 1 Δ.Σ. , 1 Πρόεδρο ΤΑ.
4. Επιτροπή **Παραλαβής μικρών έργων και εργασιών συντήρησης ποσού έως 5869,41 Ευρώ** (2 Μέλη = 2 Δ.Σ. και 2 αναπληρωτές) ΠΔ171/1987 άρθρο 15.
5. Επιτροπή **εκτίμησης κινητών του άρθρου 199 του Ν.3643/06 για καταστροφή.** 3 Μέλη = 2 Δ.Σ. και 1 Δ.Σ. από την μειοψηφία.
6. Ορισμός **Συγκρότησης Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών διαφορών.** 3 Μέλη = 2 Δ.Σ., 1 φορολογούμενος δημότης και τους Αναπληρωτές τους καθώς και 1 γραμματέα.

Σχετ.:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 221 παράγραφος 3 τελευταίο εδάφιο (χωρίς κλήρωση)
2. ΠΔ 270/1981 άρθρο 1.
3. ΠΔ 270/1981 άρθρο 7 και Ν.3463/06 άρθρο 194.
4. Ν.3463/06 άρθρα 186,191 και 192.
5. ΠΔ 171/1987 άρθρο 15.
6. Υπ. Υποδομών Μεταφορών & Δικτ. Εγκ. 18/ΔΝΣα΄/οικ68559/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./19.10.2016 παράγραφος 9.
7. Ν.3643/06 άρθρο 199 παράγραφος 6.
8. Παρ. 1 άρθρο 32 Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995.

1^η . Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Α) ΠΔ 270/1981 άρθρο 1.

<<Άρθρον 1**Όργανα διενέργειας δημοπρασιών.**

1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγουμένης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.>>

καλούμε το Σώμα να λάβει σχετική απόφαση για τον ορισμό των τακτικών μελών της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/1981 άρθρο 1 και των αναπληρωτών τους.

α/α	Τακτικό	Αναπληρωματικό μέλος
1	Πρόεδρος Δήμαρχος	
2	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος

2^η. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

Α) ΠΔ 270/1981 άρθρο 7

«Άρθρον 7

Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων.

1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.

2. Αν το εκποιούμενον ακίνητον κείται εις την περιφέρειαν άλλου δήμου ή κοινότητας, την εκτίμησιν ενεργεί επιτροπή αποτελούμενη εκ δύο δημοσίων υπαλλήλων και ενός μηχανικού δημοσίου υπαλλήλου, οριζόμενων υπό του Νομάρχου εις την περιφέρειαν τού οποίου κείται το ακίνητον, τη αιτήσκει τού ενδιαφερομένου δήμου ή κοινότητας. Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής εκτελεί ο κατά βαθμον ανώτερος των υπαλλήλων και επί ίσοβάθμων ο αρχαιότερος.

3. Εάν ή αξία του εκποιουμένου ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Νομάρχης δύναται να ορίση επί πλέον και ένα οικονομικόν δημόσιον υπάλληλον να συμμετάσχη ως μέλος εις τας υπό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου τούτου προβλεπομένους επιτροπάς.

Εις πάσας τας περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου ή επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν, εν ισοψηφία επικρατούσης της ψήφου του προέδρου.

4. Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ τής λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός τής αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχὴν ή ζώνην.>>

Β) Ν.3463/06 άρθρο 194

<<Άρθρο 194

Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους

Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266). Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:

α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού, που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με τα δύο τρίτα (2/3) του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα (1) έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. [B1] [B3]>>

καλούμε το Σώμα να λάβει σχετική απόφαση για τον ορισμό **δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους** ως μέλη της **Επιτροπής Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων ΠΔ 270/1981 αρ. 7 και Ν.3643/06 αρ.194.**

2. Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων ΠΔ 270/1981 αρ. 7 και Ν.3643/06 αρ.194		
α/α	Τακτικό	Αναπληρωματικό μέλος
1	Δημοτικός Σύμβουλος Πρόεδρος Επιτροπής	Δημοτικός Σύμβουλος Πρόεδρος Επιτροπής
2	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3	Υπάλληλος μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Έχει οριστεί από τον Δήμαρχο με την 344/19589/12-12-2024 απόφαση Δημάρχου.	Υπάλληλος μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Έχει οριστεί από τον Δήμαρχο με την 344/19589/12-12-2024 απόφαση Δημάρχου.

3^η. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

A) Ν.3463/06 άρθρα 186,191 και 192:

«Άρθρον 186

Εκποίηση ακινήτων

«1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Άρθρο 191

Αγορά ακινήτων

«1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

2. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με το λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

3. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά ακινήτων που ανήκουν σε επιχειρήσεις στις οποίες αυτοί μετέχουν.

Οι διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων

χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.

4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993,

β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών.

Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

5. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

6. Η εκμίσθωση λατομείων που ανήκουν στην κυριότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού πραγματοποιείται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με απευθείας σύμβαση ή με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4512/2018 (Α' 5). Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από συνεταιρισμούς λατόμων, ανακαλείται από το δήμο το δικαίωμα παραχώρησης, καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης και ο συνεταιρισμός υποχρεούται στην καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος που καθορίστηκε με τη σύμβαση.

καλούμε το Σώμα να λάβει απόφαση για τον ορισμό ενός Δημοτικού Συμβούλου ως πρόεδρο, ενός

Δημοτικού Συμβούλου ή ενός Προέδρου Τοπικού Συμβουλίου και των αναπληρωτών τους ως μέλη της Επιτροπής Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας (αρ. 188,191,192, του Ν3643/06)

3. Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας (αρ. 188,191,192, του Ν3643/06)		
α/α	Τακτικό	Αναπληρωματικό μέλος
1	Δημοτικός Σύμβουλος Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος Πρόεδρος
2	Δημοτικό Σύμβουλο ή Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου	Δημοτικός Σύμβουλος ή Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου
3	Υπάλληλος μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Έχει οριστεί από τον Δήμαρχο με την 344/19589/12-12-2024 απόφαση Δημάρχου.	Υπάλληλος μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Έχει οριστεί από τον Δήμαρχο με την 344/19589/12-12-2024 απόφαση Δημάρχου.

4^η. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

ΠΔ 171/1987 άρθρο 15

<<Άρθρο 15.

Μικρά έργα -Εργασίες συντήρησης.

1. Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές, η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 1416/1984. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημορχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης. Ειδικότερα, προκειμένου για την εκτέλεση των πάραπάνω έργων με αυτεπιστασία από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, η απόφαση λαμβάνεται από τη δημορχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 111 του Π.Δ. 410/1995 εφόσον συμφωνεί ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας. [1] [4]

2. Η παρακολούθηση, η διοίκηση και ο έλεγχος των έργων της προηγούμενης παραγράφου γίνεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Η Δημορχιακή Επιτροπή ή το Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσουν για την παρακολούθηση, τη διοίκηση και τον έλεγχο της εκτέλεσης ένα δημοτικό ή κοινοτικό σύμβουλο. Τα έργα αυτά παραλαμβάνονται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, οι οποίοι συντάσσουν βεβαίωση για την καλή εκτέλεση και το εύλογο της δαπάνης του έργου. Οι σύμβουλοι μπορεί να ορίζονται για την παραλαβή όλων των έργων που εκτελούνται μέσα στο ίδιο ημερολογιακό έτος. Προκειμένου για μεγάλο δήμο, αυτός μπορεί να χωρισθεί σε τομείς και να ορίζονται για κάθε ένα τομέα δύο σύμβουλοι. Στην ανωτέρω επιτροπή μπορεί να συμμετέχει, προκειμένου μεν για Δήμους ή Κοινότητες που έχουν δική τους Τεχνική Υπηρεσιακοί τεχνικός διπλωματούχος ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων κατηγορίας Π Ε οιοιδήποτε βαθμού ή πτυχιούχος ανώτερων τεχνικών σχολών κατηγορίας ΤΕ οιοιδήποτε βαθμού, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, προκειμένου δε για έργα των άλλων Δήμων και Κοινοτήτων, τεχνικός της ΤΥΔΚ διπλωματούχος ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων κατηγορίας ΠΕ οιοιδήποτε βαθμού, ή πτυχιούχος ανώτερων τεχνικών σχολών κατηγορίας ΤΕ οιοιδήποτε βαθμού, ο οποίος ορίζεται από το Νομάρχη εφόσον θα ζητηθεί αυτό με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Έργα της προηγούμενης παραγράφου 1 που εκτελούνται από Συνδέσμους, Δημοτικά ή Κοινοτικά Ιδρύματα, λοιπά Δημοτικά και Κοινοτικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και τις Δημοτικές και Κοινοτικές Επιχειρήσεις των Νόμων 1069/1980, 890/1979 και 2234/19&2, παραλαμβάνονται από δύο μέλη του αρμόδιου συμβουλίου διοίκησης τους ή από υπαλλήλους τους οιοιδήποτε κατηγορίας και βαθμού, οι οποίοι

ορίζονται με απόφαση του συμβουλίου αυτού.

3. Στους δήμους και τις κοινότητες που έχουν δική τους τεχνική υπηρεσία στα έργα της παρ. 1 του παρόντος ορίζονται επιβλέποντες τεχνικοί υπάλληλοι οιασδήποτε κατηγορίας και βαθμού.

4. Η πληρωμή μετά την περαίωση των έργων της παρ. 2 και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος γίνεται.

α) Με βεβαίωση του παρακολουθούντος ότι ο ανάδοχος ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

β) Με την κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου βεβαίωση για την καλή εκτέλεση του έργου.

Στην περίπτωση των έργων που εκτελούνται με αυτεπιστασία, οι πληρωμές για εργατικά, προμήθειες υλικών κ.λπ. που απαιτούνται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης τους γίνονται με βάση δικαιολογητικά που συντάσσει ο παρακολουθών σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου, την εκτέλεση των έργων.>>

καλούμε το Σώμα να λάβει απόφαση για **τον ορισμό δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους ως μέλη της Επιτροπής Παραλαβής μικρών έργων και εργασιών συντήρησης ποσού έως 5869,41 Ευρώ**

4.Επιτροπή Παραλαβής μικρών έργων και εργασιών συντήρησης ποσού έως 5869,41 Ευρώ

α/α	Τακτικό	Αναπληρωματικό μέλος
1	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος
2	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος

5^η. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

N.3643/06 άρθρο199 παράγραφος 6.

<<Άρθρο 199

Κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων

1. Η εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων επιτρέπεται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και ενεργείται με δημοπρασία. Όταν πρόκειται για πράγματα που έχουν αξία έως χίλια ευρώ (1.000 -) μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου να γίνεται πρόχειρη δημοπρασία.

Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση κινητών πραγμάτων προς το Δημόσιο, άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την κάλυψη των αναγκών τους με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

2. Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου.

Η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, για χρονικό διάστημα έως τριών (3) το πολύ μηνών, γίνεται με απευθείας συμφωνία, ύστερα από απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου της Κοινότητας.

~~«3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στη μίσθωση κινητών πραγμάτων εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων.»~~

4. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης κινητών πραγμάτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την επιτέλεση των σκοπών τους».

5. Σε περιπτώσεις που συγκύριοι κινητών πραγμάτων είναι περισσότεροι Δήμοι ή Κοινότητες, για τη

διοίκηση, την εκμετάλλευση και την εκποίησή τους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

6. Αντικείμενα που δεν έχουν καμία αξία καταστρέφονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη επιτροπής, η οποία αποτελείται από τρεις συμβούλους που ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από τους οποίους ο ένας προέρχεται από τη μειοψηφία. Αν κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τη διατύπωση της γνώμης της επιτροπής απαιτούνται τεχνικές γνώσεις, τις οποίες δεν διαθέτει, η επιτροπή συγκροτείται από δύο συμβούλους και έναν τεχνικό υπάλληλο του Δήμου ή της Κοινότητας. Αν δεν υπάρχει δημοτικός ή κοινοτικός τεχνικός υπάλληλος, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ορίζει ως τρίτο μέλος της επιτροπής τεχνικό υπάλληλο από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή αν δεν υπάρχει από άλλη δημόσια υπηρεσία.>>

καλούμε το Σώμα να λάβει απόφαση για τον ορισμό δύο Δημοτικών Συμβούλων και ενός Δημοτικού Συμβούλου από την μειοψηφία ως μέλη της Επιτροπής εκτίμησης κινητών του άρθρου 199 του Ν.3643/06 για καταστροφή.

5.Επιτροπή εκτίμησης κινητών του άρθρου 199 του Ν.3643/06 για καταστροφή

α/α	Τακτικό Μέλος	
1	Δημοτικός Σύμβουλος	
2	Δημοτικός Σύμβουλος	
3	Δημοτικός Σύμβουλος Μειοψηφίας	

6^η. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

Παρ. 1 άρθρο 32 Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995.

<< Άρθρον 32.

Συμβιβαστική επίλυσις φορολογικών διαφορών.

«1. Συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επιλύσεως των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου δήμων και κοινοτήτων και φορολογουμένων.

Σε δήμους με πληθυσμό μεγαλύτερο από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους μπορεί να συνιστώνται περισσότερες από μία επιτροπές.» >>

<<ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΕΣΟΔΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΩΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ

Άρθρο 7

Έσοδα - Φορολογία Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού

8. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 32 του ν. 1080/1980 τροποποιούνται ως εξής:

"1. Συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επιλύσεως των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου δήμων και κοινοτήτων και φορολογουμένων.

Σε δήμους με πληθυσμό μεγαλύτερο από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους μπορεί να συνιστώνται περισσότερες από μία επιτροπές.

2. Η επιτροπή συγκροτείται τον Ιανουάριο κάθε χρόνου:

α. Σε δήμους και κοινότητες με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους και από ένα φορολογούμενο δημότη. Ο φορολογούμενος δημότης επιλέγεται με τον αναπληρωτή του από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο από τον κατάλογο των φορολογουμένων. Ο πρόεδρος της επιτροπής με τον αναπληρωτή του ορίζεται με την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος που ορίζεται με τον

αναπληρωτή του με την ίδια απόφαση.

β. Προκειμένου για τους δήμους και κοινότητες της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και αποτελείται από: α) έναν υπάλληλο του κλάδου ΠΕ διοικητικού με βαθμό Α' αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών, ως πρόεδρο, β) έναν υπάλληλο του κλάδου ΠΕ διοικητικού αρμοδιότητας του αυτού Υπουργείου ή δημοτικού ή κοινοτικού υπαλλήλου με βαθμό τουλάχιστον Β' και γ) ένα δημοτικό ή κοινοτικό σύμβουλο, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Ο δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας.

Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και ο γραμματέας ή οι αναπληρωτές τους.

Στον πρόεδρο, στα μέλη και στο γραμματέα της επιτροπής καταβάλλεται αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1505/1984, όπως ισχύει κάθε φορά. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του δήμου ή της κοινότητας.">>

καλούμε το Σώμα να λάβει απόφαση για τον ορισμό δύο Δημοτικών Συμβούλων και ενός

Φορολογούμενου Δημότη και τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών διαφορών και ορισμό ενός υπαλλήλου εκ των Ναλμπάντη Ελένης ή Ζιαμπάρη Αικατερίνης ως γραμματέα.

6.Επιτροπή Επίλυσης Φορολογικών διαφορών		
α/α	Τακτικό Μέλος	Αναπληρωματικό μέλος
1	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος
2	Δημοτικός Σύμβουλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3	Φορολογούμενος Δημότης	Φορολογούμενος Δημότης
4	Γραμματέας	

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι για την 6^η επιτροπή θα παρθεί άλλη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τον Ιανουάριο του 2025.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. Τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 παρ. 3 τελευταίο εδάφιο (χωρίς κλήρωση)
4. Τα άρθρα 1 και 7 του ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006
5. Τα άρθρα 186,191 και 192 του Ν. 3463/2006
6. Το άρθρο 15 του ΠΔ 171/1987
7. Υπ. Υποδομών Μεταφορών & Δικτ. Εγκ. 18/ΔΝΣα'/οικ68559/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./19.10.2016 παράγραφος 9
8. Τον Ν.3643/06 άρθρο199 παράγραφος 6
9. Την Παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995
10. Την ανωτέρω εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου για τα ονόματα που θα οριστούν σε κάθε επιτροπή

Ορίζει τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των έξι (6) Επιτροπών έτους 2025 τα οποία είναι:

1. Διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/1981 άρθρο 1.

(Μέλη : 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Δήμαρχος)

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. Δήμαρχος Πρόεδρος της Επιτροπής	
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος Δημοτικός Σύμβουλος	1. Βουγιουκλή Ελένη Δημοτικός Σύμβουλος
3. Βουγιουκλής Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος	2. Γρηγοριάδης Νικόλαος Δημοτικός Σύμβουλος

2. Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του άρθρου 7 ΠΔ 270/1981 και άρθρου 194 Ν.3463/06.

(Μέλη: 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι (από ΔΣ) + 1 τεχνικός υπάλληλος από Δήμαρχο
ΠΡΟΣΟΧΗ: ο ένας από τους 2 Συμβούλους να οριστεί από το Σώμα ως Πρόεδρος)

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. Ουρούμης Αθανάσιος Πρόεδρος - Δημοτικός Σύμβουλος	1. Χατζηγεωργίου Γεώργιος Πρόεδρος - Δημοτικός Σύμβουλος
2. Αυγουστάτος Σπυρίδων Δημοτικός Σύμβουλος	2. Σύρτας Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος
3. Χαραλαμπίδου Μαρία ΠΕ Ηλ. Μηχανολόγων (οριζόμενη λόγω τεχνικής ειδικότητας με απόφαση Δημάρχου)	3. Δεληγιαννίδου Δέσποινα ΠΕ – 3 Πολ. Μηχ. (οριζόμενη λόγω τεχνικής ειδικότητας με απόφαση Δημάρχου)

3. Εκποίησης – Αγοράς και Εκμίσθωσης κινητής και ακίνητης περιουσίας άρθρα 186,191,192 του Ν.3463/2006.

(Μέλη: 1 Δημοτικός Σύμβουλος + 1 Δημοτικός Σύμβουλος ή Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου + 1 Τεχνικός υπάλληλος.)

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. Σύρτας Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος	1. Κιλατζίδης Ελευθέριος Δημοτικός Σύμβουλος
2. Ζάμπας Ηλίας Πρόεδρος Κοινότητας Προσοτσάνης	2. Σίδος Στέργιος Πρόεδρος Κοινότητας Καλής Βρύσης
3. Συμεωνίδου Παναγιώτα ΤΕ Πολ. Μηχ. (οριζόμενη λόγω τεχνικής ειδικότητας με απόφαση Δημάρχου)	3. Μαρτιάδης Γεώργιος ΠΕ Πολ. Μηχ. (οριζόμενος λόγω τεχνικής ειδικότητας με απόφαση Δημάρχου)

4. Παραλαβής μικρών έργων και εργασιών συντήρησης ποσού έως 5.869,41€.

ΑΔΑ: 94800Ξ7-95Υ

(Μέλη: 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι+2 αναπληρωτές)

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. Βουγιουκλή Ελένη Δημοτικός Σύμβουλος	1. Νούσης Νικόλαος Δημοτικός Σύμβουλος
2. Ηλιόπουλος Θωμάς Δημοτικός Σύμβουλος	2. Γρηγοριάδης Νικόλαος Δημοτικός Σύμβουλος

5. Εκτίμησης κινητών του άρθρου 199 του Ν.3463/06 για καταστροφή.

(Μέλη: 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι + 3ος Δημοτικός Σύμβουλος από την μειοψηφία.)

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. Σύρτας Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος	
2. Χατζηγεωργίου Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος	
3. Χατζησαββίδης Δημήτριος Δημοτικός Σύμβουλος Μειοψηφίας	

6. Επίλυσης Φορολογικών διαφορών.

(Μέλη: 2 Δημοτικοί Σύμβουλοι + 1 φορολογούμενος Δημότης + 1 Γραμματέας.)

Προσοχή: Α. Ορισμός γραμματέα από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β. Απόφαση Δ.Σ. τον Ιανουάριο του έτους αναφοράς.

Η θητεία των μελών των ανωτέρω Επιτροπών θα διαρκέσει για ολόκληρο το έτος 2025.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ