



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.17
11:56:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 94ΑΑΩΞΖ-Δ7Ψ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 211/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 23^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15^η Οκτωβρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 15960/11-10-2024 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
5	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
10	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
11	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	9	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
18	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
1	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
2	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
3	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
7	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης Δημοτικού Αναψυκτηρίου Πάρκου "Μακεδονία".

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 15684/08-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης δημοτικού ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ'.

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της διακοπής-λήξης της τελευταίας σύμβασης μίσθωσης (κ. Σταμπουλής Στυλιανός) του Αναψυκτηρίου του Δημοτικού Πάρκου 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ' και λόγω εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας, σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση, του εν λόγω δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης, ζητούμε την γνώμη του συμβουλίου της Δ/Κ Προσοτσάνης.

Συγκεκριμένα, ζητούμε την λήψη απόφαση σας "περί της εκ νέου μίσθωσης ή μη" του αναφερόμενου ακινήτου, δηλαδή, Κτίσματος συνολικής επιφάνειας 140,00τμ (σύμφωνα με το 210136-23-11-2020 ΠΕΑ), εντός του υπ' αριθ. 2197 οικοπέδου, στο 173 Ο.Τ. της Κοινότητας Προσοτσάνης, για επαγγελματικές δραστηριότητες χρήσης ΚΥΑ και φέρει τον διακριτικό τίτλο «Αναψυκτήριο Πάρκου ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Παρακαλούμε για την απόφαση σας και σε περίπτωση θετικής απόφασης, την αποστολή της στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να διαβιβαστεί στην Δ.Ε. για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης.

Συνημμένα η αρ. 47/2024 απόφαση – θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Κοινότητας Προσοτσάνης.»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου – Δημοτικό Αναψυκτήριο Πάρκο "Μακεδονία" με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια (ή μη) της δημοπρασίας για την μίσθωση του αναφερόμενου Δημοτικού ακινήτου.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. πρωτ. 15684/08-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και την αριθ. 47/2024 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Προσοτσάνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη μίσθωση Δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Προσοτσάνης και συγκεκριμένα ενός κτίσματος συνολικής επιφάνειας 140,00τμ, εντός του αριθ. 2197 οικοπέδου, στο 173 Ο.Τ. της Κοινότητας Προσοτσάνης, με τον διακριτικό τίτλο “Αναψυκτήριο Πάρκου Μακεδονίας”, με ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει, για επαγγελματικές δραστηριότητες χρήσης Κ.Υ.Ε. (Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος).

Β) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 211/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος