



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.09.25
11:12:09 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΝ6ΟΩΞΖ-Η57

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 190/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η Σεπτεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14629/19-09-2024 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
5	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
6	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
7	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
8	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
10	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
11	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
12	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	14	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
3	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	15	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
4	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
5	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου συννοικισμού Προσοτσάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 14380/17-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου συννοικισμού Προσοτσάνης.

Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με την αίτηση αρ. πρωτ. 12982/14-08-2024, ο κ. Μόμτσιος Αθανάσιος, ζητά την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Δ.Κ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα την ενοικίαση ενός δημοτικού οικοπέδου, έκτασης 289,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1915 εντός του αρ. 144 Ο.Τ. του συννοικισμού Προσοτσάνης, με σκοπό την χρήση του ως ιδιωτικό χώρο στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων.

Το συγκεκριμένο τμήμα, όπως φαίνεται και στο κατατεθέν διάγραμμα, βρίσκεται στην περιοχή (απέναντι περιπού) του Δημοτικού Κοιμητηρίου Προσοτσάνης.

Το παραπάνω αίτημα, διαβιβάστηκε στο συμβούλιο της Δ/Κ Προσοτσάνης, το οποίο με την αρ.44/2024 απόφαση του γνωμοδότησε επί του αιτήματος ενοικίασης του άνωθεν αναφερόμενου του δημοτικού οικοπέδου 1915, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Ενημερωτικά, αναφέρεται ότι στην εν λόγω απόφαση, υπήρξε ισοψηφία και η ψήφος του Προέδρου της Δ/Κ, καθόρισε την απόφαση αρ.44/2024 της Κοινότητας.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας, σχετικά με το αν επιθυμεί ή όχι, την εκμίσθωση του Δημοτικού Οικοπέδου έκτασης 289,00τμ, με αρ. τεμ. 1915 εντός του αρ. 144 Ο.Τ. του συννοικισμού Προσοτσάνης, με σκοπό την χρήση του ως ιδιωτικό χώρο στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων.

Σε θετική απάντηση, η Δημοτική Επιτροπή θα καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της σχετικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση του δημοτικού οικοπέδου έκτασης 289,00 τμ, με αριθμό τεμαχίου 1915, εντός του αριθ. 144 Ο.Τ., συννοικισμού Προσοτσάνης με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια (ή μη) της δημοπρασίας για την μίσθωση του αναφερόμενου Δημοτικού ακινήτου.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας: «επειδή είναι οικόπεδο να το μισθώσουμε για δύο ή τρία χρόνια για να δούμε πως θα πάει. Ο ενδιαφερόμενος θέλει να είναι νόμιμος. Θα γίνει δημοπρασία, οπότε μπορεί να το μισθώσει και κάποιος άλλος.»

Ο κ. Ηλιάδης πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής: «επειδή είναι στον αστικό ιστό, χαμηλής όχλησης και στο Τοπικό Συμβούλιο αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η μίσθωση, εγώ θα ακολουθήσω την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου και θα ψηφίσω αρνητικά.»

Ο κ. Τσαουσίδης πήρε το λόγο και ανέφερε ότι: «εμείς σεβόμενοι την περιουσία του ανθρώπου, το σπίτι και το ηλικιωμένο ζευγάρι που μένει δίπλα καταψηφίζουμε την πρόταση αυτή.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- 1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- 3. την αριθ. 44/2024 απόφαση της Κοινότητας Προσοτσάνης
- 4. την αριθ. πρωτ. 14380/17-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει τη μίσθωση του δημοτικού οικοπέδου έκτασης 289,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1915, εντός του αριθ. 144 Ο.Τ. του συνοικισμού Προσοτσάνης, με πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την χρήση του ως ιδιωτικό χώρο στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων.

B) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Τσαουσίδη Ιωάννη, Ηλιάδη Μιχαήλ, Παπάζογλου Καλλιόπης, Παπαδόπουλου Αλέξανδρου, Συμεωνίδου Σοφίας, Ζαχαριάδη Νικόλαου και Χατζησαββίδη Δημήτριου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 190/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος