



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 14^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08 Ιουλίου** του έτους **2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **11029/04-07-2024** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ		
3	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
5	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
7	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
8	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
9	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
10	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
11	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
12	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	8	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
1	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
3	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
4	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	12	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
5	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	14	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
7	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	15	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
8	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	16	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
9	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
10	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικού ακινήτου στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης, λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 10967/04-07-2024 εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΛΟΓΩ ΑΓΟΝΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τα οριζόμενα στο άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/14 στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.»

να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του παρακάτω ιδιωτικού ακινήτου για έξι (6) έτη το οποίο βρίσκεται στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας.

Το αριθ. 1656 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 447τ.μ και είναι ιδιοκτησίας κατά 1/3 στον κ Βασίλειο Γιαγκουνίδη, κατά 1/3 στον κ. Γιαγκουνίδη Κυριάκο και κατά 1/3 στην κ. Γιαγκουνίδου Μαρία.

Το ετήσιο μίσθωμα για την συνολική έκταση ανέρχεται στο ποσό των $(447 \times 1,50\text{€}) = 670,50\text{€}$.

Ο έκαστος ιδιοκτήτης με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας του θα λάβει το ποσό των 223,50€.

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ'αριθμ. 18/2024 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ'αριθμ. 1214/19.01.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
- Με την υπ'αριθμ. 30/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.

- Με την υπ' αριθμ. 2970/14.02.2024 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. 2973/14.02.2024 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η 06.03.2024 .
- Στις 06.03.2024 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των είκοσι(20) ημερών.
- Στις από 15.03.2024 συντάχθηκε σχετικό επαναληπτικό Πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των επτά (7) επιπλέον ημερών.
- Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγονο αποτέλεσμα των δημοπρασιών.
- Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Χάρταλη Αναστασίου ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε με πληρεξούσιο για οποιαδήποτε ενέργεια.
- Την έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας με την οποία τα ανωτέρω οικόπεδα βρέθηκαν κατάλληλα για εκμίσθωση από το Δήμο Προσοτσάνης για την δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων πλησίον της πλατείας.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81
2. τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
4. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
6. την αριθ. 18/2024 Απόφαση του Δ.Σ. όπου εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων
7. με την αριθ. 1214/19.01.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231
8. με την αριθ. 30/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανερής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση
9. με την αριθ. 2970/14.02.2024 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81
10. την παραπάνω εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση, λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας του παρακάτω ιδιωτικού ακινήτου για έξι (6) έτη, το οποίο βρίσκεται στην έδρα του Δήμου, πλησίον της κεντρικής πλατείας:

Το αριθ. 1656 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 447τ.μ και είναι ιδιοκτησίας κατά 1/3 στον κ Βασίλειο Γιαγκουνίδη, κατά 1/3 στον κ. Γιαγκουνίδη Κυριάκο και κατά 1/3 στην κ. Γιαγκουνίδου Μαρία.

Το ετήσιο μίσθωμα για την συνολική έκταση ανέρχεται στο ποσό των $(447 \times 1,50\text{€}) = 670,50\text{€}$.

Ο έκαστος ιδιοκτήτης με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας του θα λάβει το ποσό των 223,50€.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ