



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 13^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27 Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10255/21-06-2024 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
2	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	4	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
5	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
6	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
10	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
12	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	5	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	7	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
1	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	11	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
			ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
2	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12	
3	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμός Απόφασης: 110/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση (ή μη) της χορήγησης παράτασης στον ανάδοχο του έργου: «Αποπεράτωση Δημοτικού Σταδίου Σιταγρών».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθ. πρωτ. 10008/17-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Εισήγηση για χορήγηση ή μη της υπ. αριθμ. 9161/2024 αίτησης παράτασης του αναδόχου του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 109/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1 η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι και 19-08-2023 .
2. Την υπ' αριθμ. 163/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2 η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι και 19-11-2023 .
3. Την υπ' αριθμ. 268/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Προσοτσάνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3 η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης (χρήση οριακής προθεσμίας του έργου μέχρι και 29-05-2024
4. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τον φάκελο του έργου.
5. Την υπ.αριθ. από 15-07-2024 1 η ειδική πρόσκληση της υπηρεσίας μας η οποία παρελήφθη από τον ανάδοχο στις 01-02-2023
6. Την υπ.αριθ.1994/31-01-2023 2 η ειδική πρόσκληση της υπηρεσίας μας η οποία παρελήφθη από τον ανάδοχο στις 01-02-2023
7. Την υπ. αριθμ. 3917/26-04-2022 απόφαση ανάθεσης επίβλεψης στο Σαλπικτίδη Παναγιώτη
8. Την υπ. αρ.434/9-01-2024 Διαπιστωτική πράξη ειδικής άδειας άνευ αποδοχών άρθρου 93 του Ν 3852/2010 με τη οποία χορηγείται ειδική άδεια άνευ αποδοχών στο Σαλπικτίδη Παναγιώτη του Γεωργίου από 2-01-2023 μέχρι 01-01-2025
9. Την υπ, αριθμ 514/10-01-2024 απόφασης της Δ/ντριας ΤΥΔΠ για αλλαγή της επίβλεψης και ανάθεσή της στη Συμεωνίδου Παναγιώτα
10. Το υπ. αριθμ. 1868/30-01-2024 έγγραφο της επιβλέπουσας Συμεωνίδου Παναγιώτας προς τον ανάδοχο για να προσέλθει στις 5-02-2024 στα γραφεία της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Προσοτσάνης προκειμένου να συζητηθούν θέματα που αφορούν την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου καθώς και την από κοινού επίσκεψη στη θέση εκτέλεσης του έργου
11. Το υπ. αριθμ. 7310/22-04-2024 ενημερωτικό έγγραφο της επιβλέπουσας Συμεωνίδου Παναγιώτας
12. Την υπ.αριθ.7337/22-04-2024 3 η ειδική πρόσκληση της υπηρεσίας μας η οποία παρελήφθη από τον ανάδοχο στις 22-04-2024
13. Την υπ. αριθμ. 7977/8-05-2024 αίτηση του αναδόχου με την οποία υποβλήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και το ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου (για την περίοδο από 13-2-2023 ως 5-5-2024)
14. Την υπ. αριθμ. 9161/2024 αίτηση παράτασης του αναδόχου του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΙΤΑΓΡΩΝ»

Σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.4 του Ν.4412/2016:

«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. **Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του**

αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8 του Ν.4412/2016:

«Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Επισημαίνεται ότι με την υπ. αριθμ. 268/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Προσοτσάνης, εγκρίθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης (χρήση οριακής προθεσμίας του έργου μέχρι και 29-05-2024 βάσει του 147 παρ.4 του Ν.4412/2016.

Ο Ανάδοχος του έργου στις 29-05-2024 μέσω mail υπέβαλε αίτημα παράτασης χωρίς να κάνει αναφορά βάσει ποιου άρθρου αιτείται τη συγκεκριμένη παράταση και δεν αναφέρει το χρονικό διάστημα για το οποίο ζητάει παράταση. Παράλληλα δεν τεκμηριώνονται επαρκώς οι λόγοι που αιτείται τη συγκεκριμένη παράταση. Αναφέρεται σε πίνακες μετεωρολογικών δεδομένων που δεν έχει επισυνάψει στο αίτημά του καθώς και σε λόγο προσκόμισης ΑΠΕ και καθορισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών.

Ωστόσο όπως προκύπτει και από τη σχετική αλληλογραφία ο ανάδοχος του έργου δεν ήταν συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν ανταποκρινόταν στις διαρκείς έγγραφες αλλά και προφορικές οχλήσεις της υπηρεσίας μας. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι :

Στο ημερολόγιο έργου που υπέβαλλε μετά την υπ.αριθ.7337/22-04-2024 **3 η ειδική πρόσκληση της υπηρεσίας μας** και ειδικά για την περίοδο από 1-1-2024 έως 5-5 2024 αναφέρει ότι εκτελέστηκαν εργασίες εκσκαφής, τοποθέτησης ενίσχυσης στους ορθοστάτες της περίφραξης, τομή ασφάλτου, εκσκαφή, τοποθέτηση σωλήνων αποχέτευσης ομβρίων και σύνδεση με φρεάτιο κεντρικής αποχέτευσης. Ωστόσο δεν υπέβαλλε στην υπηρεσία μας την προβλεπόμενη και αναγκαία σύμφωνα 3 με το άρθρο 151 παρ.7 του Ν.4412/2016 δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών και δεν ενημέρωσε την επιβλέπουσα να προσέλθει για έλεγχο πριν την επικάλυψή τους.

Επιπρόσθετα το υποβληθέν ημερολόγιο έργου δεν είναι υπογεγραμμένο ψηφιακά όπως προβλέπεται στο άρθρο 146 παρ.2 του Ν4412/2016. Δεδομένου ότι ήδη με το υπ. αριθμ. 7310/22-04-2024 ενημερωτικό έγγραφο της επιβλέπουσας γνωστοποιείται η μη υποβολή του ημερολογίου του έργου θα πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ.4 να επιβληθεί στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ύψους κατ' ελάχιστον 100€ για κάθε μέρα παράλειψης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υποβάλλει προς έγκριση τα υλικά με τα αναγκαία πιστοποιητικά τους για την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

Γενικότερα ενώ τηλεφωνικώς δήλωνε ότι θα προσέλθει στην υπηρεσία για να συζητηθούν θέματα που αφορούν την ολοκλήρωση του έργου τελικά δεν ερχόταν επικαλούμενος προβλήματα υγείας συγγενικών του προσώπων.

Δεν έχει υποβάλλει επιμετρήσεις και λογαριασμούς για τις εργασίες που έχει υλοποιήσει. Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο πίνακα εκτιμάται ότι έχει πραγματοποιήσει ποσοστό 35,70% του έργου

Υπό το πρίσμα αυτών των συνθηκών η υπηρεσία μας δεν μπορεί να είναι βέβαιη ότι με τη χορήγηση της εν λόγω παράτασης ο ανάδοχος θα είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Για το λόγο αυτό η υπηρεσία μας διατυπώνει αρνητική γνώμη για τη χορήγηση της εν λόγω παράτασης. Το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του καλείται να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη της αιτηθείσας παράτασης.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε το θέμα αναφέροντας: «ο εργολάβος εδώ και τρία χρόνια δεν έχει πάρει ούτε ένα ευρώ, δεν ζητάει να πληρωθεί και στην τελευταία μας επικοινωνία μας είπε ότι συμφώνησε με κάποιον να φτιάξει το ταρτάν. Το έργο αυτό έπρεπε να έχει τελειώσει πριν 1,5 χρόνο. Οπότε στην κατάσταση που βρισκόμαστε προτείνω στο Σώμα να του δοθεί μια παράταση έως τις 10/09/2024.»

Ο κ. Τσαουσίδης Ιωάννης καταψήφισε το θέμα διότι δεν είχε άσχημες καιρικές συνθήκες (βροχή, χιόνια) για να δικαιολογηθεί η παράταση αυτή.

Με την άποψή του συμφώνησαν και οι κ.κ. Ηλιάδης Μιχαήλ, Παπάζογλου Καλλιόπη, Σαρίδης Άλκης, Συμεωνίδου Σοφία, Τερνεκτής Ιωάννης και Χατζησαββίδης Δημήτριος.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της παράτασης στον ανάδοχο του έργου: «**Αποπεράτωση Δημοτικού Σταδίου Σιταγρών**» έως και 10/09/2024.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Τσαουσίδα Ιωάννη, Ηλιάδη Μιχαήλ, Συμεωνίδου Σοφίας, Παπάζογλου Καλλιόπης, Τερνεκτή Ιωάννη, Σαρίδη Άλκη και Χατζησαββίδα Δημήτριου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 110/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος