



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.02
12:56:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΕΕ7ΩΞΖ-33Γ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 109/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 13^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης. Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27 Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10255/21-06-2024 πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
2	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	4	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
5	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
6	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
10	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
12	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	2	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	5	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	7	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
18	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
1	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	11	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
2	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
3	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
4	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Κοινότητα Κοκκινογείων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 10024/17-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Περί μίσθωσης δημοτικού ακινήτου.

Κύριε Πρόεδρε,

Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την Υπηρεσία μας, σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της Κοινότητας Κοκκινογείων και συγκεκριμένα για την μακροχρόνια ενοικίαση ενός τμήματος έκτασης 4.605,00τμ από το αγρόκτημα αρ. 318, του αγροκτήματος Αγγίτη της Τ/Κ Κοκκινογείων, με σκοπό την χρήση του ως 'πολυώρου ανάπτυξης υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής – τουριστικής μορφής', παρακαλούμε όπως εξετάσετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δηλαδή, ζητούμε την απόφαση σας " περί μίσθωσης ή μη " του αναφερομένου πιο πάνω τμήματος του δημοτικού αγρού 318, μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας και για τον σκοπό τον οποίο παραπάνω αναφέρεται.

Για τον λόγο αυτό, συνημμένα, σας αποστέλλουμε:

1. Αντίγραφο της αρ. 7609/26-04-2024 αίτησης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Προς αποφυγή λαθών ή τυχόν αποριών, ενημερώνουμε ότι, από τα αιτούμενα τμήματα που αναφέρονται στην αίτηση, δηλαδή τμήμα του αρ. 318 αγρού και τμήματα του αρ. 331 αγρού, η δική σας γνωμοδότηση – απόφαση όπως και περαιτέρω ενέργειες ή αποφάσεις του Δήμου Προσοτσάνης, θα αφορούν ΜΟΝΟ το τμήμα των 4.605τμ του αγροτεμαχίου 318 και αυτό διότι το αρ. 331 αγροτεμάχιο ΔΕΝ ανήκει στην ιδιοκτησία – περιουσία του Δήμου Προσοτσάνης.

2. την αρ. 4/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Τ/Κ Κοκκινογείων (αρ. πρωτ. 9811/11-6-2024), στο οποίο εκφράζεται η συναίνεση της Κοινότητας στην μίσθωση τμήματος 4.605τμ του αγροτεμαχίου 318 Κοκκινογείων.

Παρακαλούμε για την απόφαση σας.»

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε και ανέλυσε το θέμα αναφέροντας: «υπάρχει ένα ενδιαφέρον από έναν δημότη σχετικά με τη μακροχρόνια μίσθωση ενός τμήματος έκτασης 4.605,00τμ από το αγρόκτημα 318 στον Αγγίτη, για χώρο ανάπτυξης υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής – τουριστικής μορφής. Η άποψή μου είναι επειδή πρώτη φορά θα εφαρμόσουμε μια τέτοια επένδυση, λέω ναι στην μακροχρόνια μίσθωση και την επένδυση, με την προϋπόθεση μέχρι 31/12/2025 να έχει λειτουργήσει και τότε να οριστικοποιηθεί η μακροχρόνια μίσθωση. Εάν δούμε ότι κάτι δεν πάει σωστά να μπορούμε να το αναιρέσουμε (υπό αίρεση). Η οριστική απόφαση της μακροχρόνιας μίσθωσης να είναι στις 31/12/2025.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 4/2024 απόφαση της Κοινότητας Κοκκινογείων
4. την αριθ. πρωτ. 10024/17-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη μακροχρόνια μίσθωση του Δημοτικού ακινήτου έκτασης 4.605,00 τ.μ. από το αγρόκτημα με αριθ. 318 του Αγγίτη της Κοινότητας Κοκκινογείων, με πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την χρήση του ως “πολυχώρο ανάπτυξης υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής – τουριστικής μορφής”, υπό αίρεση πως η οριστική απόφαση της μακροχρόνιας μίσθωσης θα γίνει με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τον Δεκέμβριο του 2025.

Β) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος