



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup>/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 9580/06-06-2024 πρόσκληση του και την με αρ. πρωτ. 9651/07-06-2024 ορθή επανάληψη αυτής, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
2	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
4	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		
5	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ		
9	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
10	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
11	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
12	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
13	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	3	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	5	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
16	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	6	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	7	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
2	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
3	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	10	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
5	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	12	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
6	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	13	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
7	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
8	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
9	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Θέμα: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων μετά από αίτηση της MARMOR TECH E.E., για τμήμα του αριθ. 10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. 155/2024 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Προσοτσάνης η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση στο ΔΣ, για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε τμήμα του αριθ.10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, μετά από αίτημα της εταιρείας MARMOR TECH E.E.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μεταξύ άλλων, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, και βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,.....

Στο άρθρο 74<sup>Α</sup> παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, από 1-1-2024 η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για τις αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής

Στη συνέχεια προσκόμισε στα μέλη την **αριθ. πρωτ: 9107/29-5-2024 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:**

**Θέμα: έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε τμήμα του αριθ.10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, μετά από αίτημα της εταιρείας MARMOR TECH E.E.**

« Έχοντας υπόψη:

**α) Νομικό πλαίσιο:**

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.
4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το

Π.Δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».

6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει σε ανανέωση της άδειας λειτουργίας και αλλαγή της ονομασίας της επιχείρησης, χωρίς αύξηση του εμβαδού των κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

### **β) Ιστορικό:**

1. Η υπ' αριθμ. **8309/14-5-2024** αίτηση της εταιρείας MARMOR TECH E.E. και πολιτικού Μηχανικού κ. **Δημητριάδη Νικόλαου** περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. **10873 αγροτεμάχιο στο Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας.**

2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον πολιτικό Μηχανικό κ. **Δημητριάδη Νικόλαο**, από το οποίο προκύπτει ότι η διαμορφωμένη είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης πλάτους **7,87 μ.**, βρίσκεται στο δυτικό του αγροτεμαχίου και έχει πρόσωπο επί ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού. Το μέσο πλάτος της αγροτικής οδού είναι 5.00μ και απέχει γύρω στα 240 μέτρα από τον κεντρικό δρόμο Προσοτσάνης-Κοκκινογείων.

3. Το μήκος ορατότητας στο ύψος του οφθαλμού (1,06μ.), με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' και η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό είναι ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Σημειώνεται ότι ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

4. Η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

6. Η από 14/05/2024 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) της εκπροσώπου της εταιρείας MARMOR TECH E.E. κας Ποιμενίδου Παναγιώτας που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου.

7. Η από 14/05/2024 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητριάδη Νικόλαου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:** Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων τμήματος του υπ' αριθμ. 10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας μετά την αίτηση, της εταιρείας MARMOR TECH E.E. , όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητριάδη Νικόλαου.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι

εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

**Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** αφού έλαβε υπόψη:

- την ανωτέρω εισήγηση
  - Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74<sup>Α</sup>, και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- Μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων** σε τμήμα του αριθμ. 10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, Δήμου Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, μετά την αίτηση της εταιρείας MARMOR TECH E.E, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητριάδη Νικόλαου.

Η εν λόγω έγκριση θα ισχύσει για τέσσερα (4) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης, υπό όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Η απόφαση αυτή αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.»

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
3. την αριθ. 155/2024 απόφαση της ΔΕ
4. την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει ύστερα από την αριθ. 155/2024 γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ περί αρμοδιότητας χορήγησης εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, την είσοδο – έξοδο οχημάτων σε τμήμα του αριθ. 10873 αγροτεμαχίου Προσοτσάνης, μετά την αίτηση της εταιρείας MARMOR TECH E.E., όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός κ. Δημητριάδης Νικόλαος, η οποία απαιτείται για να προχωρήσει ο αιτών σε ανανέωση της άδειας λειτουργίας και αλλαγή της ονομασίας της επιχείρησης, χωρίς αύξηση του εμβαδού των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η εν λόγω έγκριση θα ισχύσει για τέσσερα (4) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης αυτής, υπό όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 93/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	---------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**