



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.02.15
11:06:14 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΜΑΠΩΞΖ-4ΧΤ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 23/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3^{ης}/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14 Φεβρουαρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, υπό την προεδρία του κ. Σταυρίδη Μάρκο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **2700/09-02-2024** πρόσκληση του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (Πρόεδρος)	1	ΖΑΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3	ΝΙΤΣΙΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4	ΜΟΣΚΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
5	ΟΥΡΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
6	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6	ΒΑΪΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
8	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	8	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
9	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ		
10	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
11	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
12	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	2	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
15	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
17	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	5	ΤΣΙΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
18	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	6	ΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
19	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	7	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
20	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8	ΤΟΣΟΥΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
21	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	9	ΣΙΔΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
22	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
3	ΤΣΙΓΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος κα Αικατερίνη Ζιαμπάρη, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμός Απόφασης: 23/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «Αντικατάσταση εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης Δ.Κ. Προσοτσάνης».

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθ. πρωτ. 1968/31-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Εισήγηση για χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» (ΚΩΔ. ΟΠΣ 5052238) , του αναδόχου με την επωνυμία «Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.».

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 2. Το Ν.4412/2016, αρ. 147 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 3. Το άρθρο 3 του Ν.4623-2019
 4. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τον φάκελο του έργου.
 5. Την με αρ. πρωτ. **2065/2-3-2021** (ΑΔΑΜ: 21SYMN008220697 2021-03-02) Σύμβαση Κατασκευής Έργου του Δήμου Προσοτσάνης για το παραπάνω έργο
 6. Την υπ. αριθμ 37/2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης περί έγκρισης 1^{ης} παράτασης ενδεικτικής προθεσμίας του έργου μέχρι 2-6-2022
 7. Την υπ. αριθμ 170/2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής Δήμου Προσοτσάνης περί έγκρισης 2^{ης} παράτασης ενδεικτικής προθεσμίας του έργου μέχρι 2-8-2022
 8. Την υπ. αριθμ.28/03-02-2023 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης περί χορήγησης 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 2-9-2023
 9. Την υπ. αριθμ.180/31-08-2023 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης περί χορήγησης 2^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 2-3-2024
 10. Την υπ' αρ. 5403/18-08-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης του Υποέργου με τίτλο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Κ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» με Α/Α 1 της Πράξης με τίτλο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Κ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» (Κωδ. ΟΠΣ 5052238) της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»,
 11. Υπ.αριθμ. 1928/31-01-2024 αίτημα αναδόχου περί χορήγησης 3ης παράτασης προθεσμίας του έργου
- Με το υπ. αριθμ. **1928/31-01-2024** αίτημα του αναδόχου ζητείται η **3^η** παράταση της προθεσμίας του έργου με τίτλο **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»**. **Η συμβατική προθεσμία του έργου λήγει σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 180/31-08-2023 απόφαση ΔΣ Προσοτσάνης λήγει στις 2-03-2024 και ο ανάδοχος αιτείται Εννιάμηνη παράταση μέχρι τις 2-12-2024** για τους ακόλουθους λόγους:

- ι. Βροχοπτώσεις επικράτησαν την περιοχή του έργου στο δεύτερο μισό του Ιανουαρίου 2023 και έντονος παγετός τον Ιανουάριο του 2024. Επίσης βροχοπτώσεις υπήρξαν κατά τους φθινοπωρινούς μήνες όπως φαίνεται και από τα δεδομένα των μετεωρολογικών σταθμών της περιοχής και τα ημερολόγια του έργου. Ο χρόνος καθυστέρησης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα υπολογίζεται σε **2 μήνες**.

- ii. Λόγω των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις. Συγκεκριμένα, όπως ήδη σας έχουμε αναφέρει, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήθους παλιών δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης για τα οποία δεν υπάρχει καμία αποτύπωση. Τα δίκτυα αυτά, φαίνεται ότι εκτίνονται σε όλη την έκταση της Προσοτσάνης και επομένως απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκσκαφή και τοποθέτηση των αγωγών του νέου δικτύου, με αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις στην ροή των εργασιών. Επίσης σε πολλές περιπτώσεις κι ενώ καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια στον εντοπισμό και προστασία των δικτύων, παρόλα αυτά προκαλείται βλάβη στα υφιστάμενα μη αποτυπωμένα δίκτυα, με αποτέλεσμα την πολύωρη διακοπή των εργασιών μέχρι την αποκατάστασή τους. Συνήθως απαιτείται εκκένωση του δικτύου πριν την επισκευή, αλλά απουσία βανών για την τμηματική απομόνωση του δικτύου στην θέση της βλάβης, υποχρεωτικά κλείνει η κεντρική θάνα του οικισμού και επομένως πρέπει να αδειάσει ένα πολύ μεγάλο μέρος του δικτύου με ότι χρονικές καθυστερήσεις συνεπάγεται αυτό. Επισημαίνεται ότι στον τομέα όπου εργαζόμασταν αυτή την περίοδο, το πρόβλημα των υφιστάμενων δικτύων είναι ακόμη μεγαλύτερο διότι πλησιάζουμε προς το κέντρο του οικισμού. Επίσης όπως είχε αναφερθεί πολλοί κάτοικοι σε αρκετά οικόπεδα ή και σπίτια έχουν συνδέσει αυθαίρετα παροχές ύδρευσης πάνω στον υφιστάμενο σωλήνα νερού χωρίς να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σχεδόν καθημερινά βλάβες, οι οποίες πολλές φορές οδηγούν στο κλείσιμο του νερού ολόκληρου του χωριού προκειμένου να αποκατασταθεί. Εκτιμάται ότι η καθυστέρηση που προκαλούν και θα προκαλέσουν τα παραπάνω προβλήματα είναι **3 μήνες** (με κάθε επιφύλαξη διότι πρόκειται για τελείως άγνωστο αριθμό μη αποτυπωμένων αγωγών και μη αποτυπωμένων ιδιωτικών παροχών).
- iii. Το έδαφος στο οποίο εργαζόμαστε για την κατασκευή του εξωτερικού δικτύου είναι κατά κύριο λόγο βραχώδες (περίπου 60%) και λιγότερο γαιώδες (40%) παρά τις αρχικές εκτιμήσεις της μελέτης για τα ποσοστά βραχωδών εδαφών (10%), όπως άλλωστε αποδεικνύεται και από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα χαρακτηρισμού εδαφών. Επομένως οι καθυστερήσεις που προκαλούνται κατά τις εκσκαφές είναι σημαντικές. Ακόμη κατά την εφαρμογή της μελέτης του δικτύου διαπιστώνεται σε ορισμένες περιπτώσεις ότι υπάρχει απόκλιση της οριζοντιογραφίας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση είτε λόγω αδιάνοικτων δρόμων, είτε λόγω του μη επαρκούς πλάτους οδού, οπότε και απαιτούνται τροποποιήσεις μικρής κλίμακας κάθε φορά ώστε να προσαρμοστεί το δίκτυο στα νέα δεδομένα. Η παραπάνω διαδικασία των τροποποιήσεων απαιτεί επίσης σημαντικό χρόνο που θα πρέπει να συμπεριληφθεί στον συνολικό χρόνο καθυστέρησης των εργασιών του έργου. Οι καθυστερήσεις που έχουν προκληθεί λόγω των βραχωδών εδαφών αλλά και των τροποποιήσεων της μελέτης εκτιμάται σε **2 μήνες**.
- iv. Κατά την πρόοδο του έργου διαπιστώθηκαν εργασίες οι οποίες δεν εμπεριέχονταν στον προϋπολογισμό της αρχικής σύμβασης και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνονται στον 4^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Επουσιώδη Τροποποίηση Σύμβασης με τη μορφή νέων τιμών εργασιών και βρίσκονται σε αναμονή έγκρισης. Επίσης οι αυξήσεις που παρουσιάζονται στις ποσότητες των εργασιών του συμβατικού προϋπολογισμού και ενσωματώνονται στο νέο Α.Π.Ε. δεν δύναται να πραγματοποιηθούν στο σύνολό τους πριν την έγκριση του Α.Π.Ε. . Όπως είναι φυσικό , η αύξηση της ποσότητας των συμβατικών εργασιών παράλληλα με την εμφάνιση νέων εργασιών, θα επιφέρει καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου, η οποία εκτιμάται στους **2 μήνες**.

ΑΔΑ: 9ΜΑΠΩΞΖ-4ΧΤ
Ο συνολικός χρόνος καθυστέρησης λόγω όλων των παραπάνω αιτιών είναι: 1+2+2+4=9 μήνες
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση της 3ης παράτασης της προθεσμίας του έργου «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**», του αναδόχου με την επωνυμία «**Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», (με αναθεώρηση) για 9 μήνες ήτοι μέχρι 2-12-2024, με την προϋπόθεση ότι μετά τη χορήγηση της παράτασης θα προβεί στην αναθεώρηση του ΦΑΥ-ΣΑΥ και θα προβεί σε πρόσθετη πράξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την αριθ. πρωτ. 1968/31-01-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- την αριθ. πρωτ. 2264/05-02-2024 συμπληρωματική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- την αριθ. πρωτ. 606/01-02-2024 προέγκριση νομικής δέσμευσης της ΕΥΔΕΠ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η παράταση με αναθεώρηση της προθεσμίας του έργου «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΚ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**», του αναδόχου με την επωνυμία «**Ι.ΤΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» για 9 μήνες, ήτοι έως την 02-12-2024, με την προϋπόθεση ότι μετά τη χορήγηση της παράτασης θα προβεί στην αναθεώρηση του ΦΑΥ-ΣΑΥ και θα προβεί σε πρόσθετη πράξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η έγκριση της αναφερόμενης παράτασης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αθανασιάδης Θεόδωρος