



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 23^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **12081/17.12.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι επτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
20	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
21	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
22	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
24	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
25	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	
26	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	
27	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Ψήφισε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Προσοτσάνης, κ. Κυρίου Κυριάκος.

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

Αριθ. Απόφασης: 128/2021

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και επαναληπτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου με την δια περιφοράς πρόσκληση, έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 5^{ου} θέματος την εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΛΟΓΩ ΑΓΟΝΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τα οριζόμενα στο άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/14 στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.»

να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων για έξι (6) έτη τα οποία

βρίσκονται στην έδρα του Δήμου πλησίον της κεντρικής πλατείας.

Α) Το αριθ.955 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 68 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 810τ.μ

ιδιοκτησίας του κ. Βλαχογιάννη Δημοσθένη το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 1.215,00€ (810τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Β) Το αριθ.15506 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 116 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 100τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Σανοζίδη Κων/νου το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 150,00€ (100τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Γ) Το αριθμ. 1641 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου έχει έκταση 336,46τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Βασιλείου κατά 50% και της κ. Δερβίσογλου Βιολέτας κατά 50% το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 504,69€ (336,46Χ1,50€) .

Αναφορικά με την διαδικασία αναφερόμενης εκμίσθωσης παρατίθενται τα εξής στα μέλη του Δ.Σ. :

- Με την υπ'αριθμ. 110/2021 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ'αριθμ. 10436/04.11.2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
- Με την υπ'αριθμ. 272/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.

- Με την υπ' αριθμ. 10712/10.11.2021 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. 10713/10.11.2021 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η 01/12/2021 .
- Στις 01/12/2021 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των είκοσι(20) ημερών .
- Στις από 08/12/2021 συντάχθηκε σχετικό επαναληπτικό Πρακτικό από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος εντός της προθεσμίας των επτά (7) επιπλέον ημερών .
- Με την υπ' αριθμ. 299/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα ανωτέρω αναφερόμενα Πρακτικά και το άγονο αποτέλεσμα των δημοπρασιών.
- Την έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας με την οποία τα ανωτέρω οικόπεδα βρέθηκαν κατάλληλα για εκμίσθωση από το Δήμο Προσοτσάνης για την δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων πλησίον της πλατείας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
- Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
- Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
- το Π.Δ. 270/81
- τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
- με την αριθ. 110/2021 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- με την αριθ. 10436/04.11.2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έγινε η δέσμευση των αντίστοιχων ποσών σε βάρος του Κ.Α. 70/6231.
- με την αριθ. 272/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- με την αριθ. 10712/10.11.2021 διακήρυξη του δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Την έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας με την οποία τα ανωτέρω οικόπεδα βρέθηκαν κατάλληλα για εκμίσθωση από το Δήμο Προσοτσάνης για την δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων πλησίον της πλατείας
- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018
- την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων
- Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

- Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση για έξι (6) έτη, λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων πλησίον της κεντρικής πλατείας τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων:

Α) Το αριθ. 955 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 68 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου και έχει έκταση 810τ.μ ιδιοκτησίας του κ. Βλαχογιάννη Δημοσθένη το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 1.215,00€ (810τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Β) Το αριθ. 1550β οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 116 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου. Το εμβαδόν του σύμφωνα με το κατατιθέμενο συμβόλαιο είναι 100τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Σανοζίδη Κων/νου το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι το ποσού των 150,00€ (100τ.μ Χ1,50€/τ.μ).

Γ) Το αριθ. 1641 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου έχει έκταση 336,46τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας του κ. Αβραάμ Βασιλείου κατά 50% και της κ. Δερβίσογλου Βιολέτας κατά 50% το οποίο θα εκμισθωθεί έναντι του ποσού των 504,69€ (336,46Χ1,50€).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου

Ο Ειδικός γραμματέας

Τα Μέλη :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ