



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης (δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη σήμερα την **29^η Οκτωβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00** η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη την αριθ. **10032/25.10.2021** πρόσκληση του Προέδρου, τα email και τις καταγεγραμμένες – υποβληθείσες ψήφους (είκοσι επτά)(27), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019 και τις οδηγίες της εγκυκλίου 163/29-05-2020 συγκέντρωσε τον πίνακα από τους Δημοτικούς Συμβούλους που συμμετείχαν στην ψηφοφορία καθώς και την ηλεκτρονική ψηφοφορία αυτών (αν και προσκλήθηκαν άπαντες) ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
20	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
21	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
22	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
24	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
25	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	
26	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	
27	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	

Ψήφισαν οι Πρόεδροι της Κοινότητας Προσοτσάνης και Περιχώρας.

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Αθανασιάδης Θεόδωρος (άνευ ψήφου).

ΘΕΜΑ : Μίσθωση ή μη δημοτικών ακινήτων (αγροί).

Ο Πρόεδρος με την δια περιφοράς πρόσκληση έθεσε υπόψη ως εισήγηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης την με αρ. πρωτ. 9557/13-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σας διαβιβάζω σχετικές αποφάσεις-εισηγήσεις των Τοπικών Κοινοτήτων ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ-ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ –ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ, με τις οποίες ζητείται η μίσθωση των δημοτικών αγρών, για τους οποίους κάποιοι εξ αυτών (Περιχώρας) για πρώτη φορά και οι λοιποί λόγω λήξης της παλαιάς μίσθωσης τους (Προσοτσάνη-Μικρόπολη).

Ειδικά οι αναφερόμενοι αγροί ανά Κοινότητα είναι :

Α. Τ/Κ Προσοτσάνης

- 1) Αγρός αρ. 1234 Προσοτσάνης, έκτασης 11.443τμ (λήξη 30/8/2021)
- 2) Αγρός αρ. 3269 Προσοτσάνης, έκτασης 5.005τμ (λήξη 30/8/2021)
- 3) Αγρός αρ. 2782 Προσοτσάνης, έκτασης 1.376τμ (άγονες διαδικασίες)
- 4) Αγρός αρ. 294 Προσοτσάνης, έκτασης 2.100τμ « «
- 5) Αγρός αρ. 7728 Προσοτσάνης, έκτασης 3.200τμ « «
- 6) Αγρός αρ. 6673 Προσοτσάνης, έκτασης 2.833τμ « «

Β. Τ/Κ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ

- 1) Αγρός αρ. 1746 Μικρόπολης, έκτασης 7.250τμ (λήξη 30/9/2021)

Γ. Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

- 1) Αγρός αρ. 25 Περιχώρας, έκτασης 2.000τμ --Διανομή 1931
- 2) Αγρός αρ. 2321 Περιχώρας, έκτασης 1.562τμ – Διανομή 1960
- 3) Αγρός αρ. 2338 Περιχώρας, έκτασης 7.500τμ « «
- 4) Αγρός αρ. 2360 Περιχώρας, έκτασης 3.250τμ « «
- 5) Αγρός αρ. 2389 Περιχώρας, έκτασης 6.500τμ « «
- 6) Αγρός αρ. 2406 Περιχώρας, έκτασης 3.000τμ « «
- 7) Σε ότι αφορά τους αγρούς με αρ. 34, αρ. 46 και αρ. 882, που αναφέρονται στο έγγραφο της Κοινότητας, ελέγχονται προς το παρόν ως προς το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και δεν τίθενται σε διαδικασία συζήτησης.

Ζητείται η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την μίσθωση (ή μη) των παραπάνω αναφερομένων δημοτικών ακινήτων –αγρών.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω νομικές διατάξεις:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα μισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την μίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής».

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση των Δημοτικών αγροτεμαχίων και συγκεκριμένα στις Κοινότητες Προσοτσάνης, Μικρόπολης και Περιχώρας με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση των αναφερόμενων δημοτικών ακινήτων - αγρών.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το γεγονός ότι η παρούσα συνεδρίαση έγινε δια περιφοράς
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019
3. Την 163/29-05-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Το με αρ. πρωτ. 60249/22-9-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
5. το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
6. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

7. την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.

8. το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018

9. την ηλεκτρονική αλληλογραφία – ψηφοφορία των Δημοτικών Συμβούλων

10. Το γεγονός ότι συμμετείχαν 27 από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους, δηλαδή μεγαλύτερο των 2/3 που απαιτείται από το Νόμο

11. Τον πίνακα με τη θετική ψήφο των Δημοτικών Συμβούλων και των Προέδρων των Κοινοτήτων Προσοτσάνης και Περιχώρας που συμμετείχαν στη συνεδρίαση:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Σ	ΨΗΦΟΣ
1	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ (Πρόεδρος)	ΘΕΤΙΚΗ
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΤΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
4	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
5	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
6	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
7	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΘΕΤΙΚΗ
8	ΚΟΤΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
9	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
10	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
11	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
12	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
13	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
14	ΛΥΣΣΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (Επικεφαλής Μείζονος Αντιπολίτευσης)	ΘΕΤΙΚΗ
15	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΤΙΚΗ
16	ΛΕΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
17	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
18	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
19	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
20	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
21	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΤΙΚΗ
22	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
23	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΤΙΚΗ
24	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΤΙΚΗ
25	ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΙΝΑ (Επικεφαλής Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Γραμματέας Δ.Σ.)	ΘΕΤΙΚΗ
26	ΝΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
27	ΨΩΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Ανεξάρτητος)	ΘΕΤΙΚΗ
28	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (Πρόεδρος Προσοτσάνης)	ΘΕΤΙΚΗ
29	ΣΑΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Πρόεδρος Περιχώρας)	ΘΕΤΙΚΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την καταμέτρηση των ψήφων για το συγκεκριμένο θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την μίσθωση των Δημοτικών αγροτεμαχίων και συγκεκριμένα ανά Κοινότητα:

Α. Τ/Κ Προσοτσάνης

1. Αγρός αρ. 1234 Προσοτσάνης , έκτασης 11.443τμ (λήξη 30/8/2021)
2. Αγρός αρ. 3269 Προσοτσάνης , έκτασης 5.005τμ (λήξη 30/8/2021)
3. Αγρός αρ. 2782 Προσοτσάνης , έκτασης 1.376τμ (άγονες διαδικασίες)
4. Αγρός αρ. 294 Προσοτσάνης , έκτασης 2.100τμ (άγονες διαδικασίες)
5. Αγρός αρ. 7728 Προσοτσάνης , έκτασης 3.200τμ (άγονες διαδικασίες)
6. Αγρός αρ. 6673 Προσοτσάνης , έκτασης 2.833τμ (άγονες διαδικασίες)

Β. Τ/Κ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ

1. Αγρός αρ. 1746 Μικρόπολης , έκτασης 7.250τμ (λήξη 30/9/2021)

Γ. Τ/Κ ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ

1. Αγρός αρ. 25 Περιχώρας , έκτασης 2.000τμ --Διανομή 1931
2. Αγρός αρ. 2321 Περιχώρας , έκτασης 1.562τμ – Διανομή 1960
3. Αγρός αρ. 2338 Περιχώρας , έκτασης 7.500τμ - Διανομή 1960
4. Αγρός αρ. 2360 Περιχώρας , έκτασης 3.250τμ - Διανομή 1960
5. Αγρός αρ. 2389 Περιχώρας , έκτασης 6.500τμ - Διανομή 1960
6. Αγρός αρ. 2406 Περιχώρας, έκτασης 3.000τμ - Διανομή 1960, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, όπως ο νόμος ορίζει.

Για τους αγρούς με αριθ. 34, 64 και 882 Περιχώρας που αναφέρονται στην εισήγηση δίνετε εντολή για έρευνα από την υπηρεσία με γνωμοδότηση Δικηγόρου όσον αφορά το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

2) Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 106/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Αθανασιάδης Θεόδωρος