



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 126/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **4562/25-05-2018** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΥΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙ)
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	8	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑ)
9	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
11	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
12	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
13	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	2	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
14	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Αρχηγός μείζονος αντιπολίτευσης)	3	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
15	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	4	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
16	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	5	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΥΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
17	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	6	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
18	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Αρχηγός ελάσσονος μειοψηφίας)	7	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
		8	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
		9	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
1	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ		
2	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ		
3	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
6	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
8	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ)		

Αριθμός Απόφασης : 126/2018

**ΘΕΜΑ : « Χορήγηση παράτασης επί της αρχικής συμβατικής προθεσμίας του έργου με τίτλο
«Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης »**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Τσελεμπή Αθανασίου η οποία έχει ως εξής :

«Α. Ιστορικό

Με τη με αριθμό πρωτ. 4813/02-04-2014 απόφαση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 1.323.252,71 ευρώ για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ.

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 108/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης το εν λόγω έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του Δήμου Προσοτσάνης, αποφασίστηκε η αποδοχή της προερχόμενης από πιστώσεις της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» χρηματοδότησης και δημιουργήθηκε ο Κ.Α. Εξόδων 30/7311.04 σε βάρος του οποίου και αναλήφθηκε υποχρέωση συνολικού ποσού 2.720.000,00 ευρώ, η οποία κατανεμήθηκε στα επόμενα έτη, σύμφωνα με τη με αριθμό 280/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως με τις με αριθμούς 205/2015 και 211/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η μελέτη, οι όροι της οικείας Διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του παραπάνω έργου, με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή και σύστημα υποβολής προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης (άρθρο 6 Κώδικα Δημοσίων Έργων-ν. 3669/2008) και επίσης εγκρίθηκε η σχετική δαπάνη. Περίληψη της Διακήρυξης του διαγωνισμού

δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (655/04-12-2015) και στον Ελληνικό τύπο. Δυνάμει του συνταχθέντος την 04-01-2016 πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού υποψήφιος ανάδοχος του παραπάνω έργου αναδείχτηκε η εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.».

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 45/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.», υπογράφηκε δε μεταξύ του Δημάρχου Προσοτσάνης κ. Άγγελου Λύσσελη, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Προσοτσάνης, και του κ. Πολυχρόνη Αγγελόπουλου ως νομίμου εκπροσώπου της «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» η με αριθμό πρωτ. 7634/03-06-2016 Σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την ανάδοχο εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» υποβλήθηκε προς το Δήμο Προσοτσάνης, ως Κύριο του εν λόγω έργου, η με αριθμό πρωτ. 11339/01-09-2017 αίτηση, με την οποία η ανωτέρω εταιρία αιτήθηκε, λόγω αδυναμίας συνέχισης της εκτέλεσης του

έργου, που οφειλόταν σε σοβαρούς λόγους υγείας του νομίμου εκπροσώπου της κ. Πολυχρόνη Αγγελόπουλου, την υποκατάστασή της από τρίτο στην κατασκευή μέρους του έργου με πλήρη απαλλαγή της από την ευθύνη της προς τον Κύριο του έργου, δηλαδή το Δήμο Προσοτσάνης. Στην παραπάνω αίτησή της για υποκατάστασή της η αρχική ανάδοχος εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» εμφάνισε και την υποκατάστατό της (ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.), ενώ ανέφερε ακόμη ότι το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των 922.692,23 ευρώ καθώς επίσης και ότι οι εντολές πληρωμής, μετά την 4^η πιστοποίηση να διενεργούνται υπέρ της νέας αναδόχου εταιρίας (ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.). Μάλιστα το γεγονός ότι το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των 922.692,23 ευρώ επιβεβαιώνεται και από τον συνταχθέντα και ελεγχθέντα από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του εν λόγω έργου (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης) με ημερομηνία 21-09-2017 νομίμως υπογεγραμμένο Πίνακα εκτελεσμένων-υπολειπόμενων εργασιών που αφορούν το παραπάνω έργο.

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 233/25-10-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης (Προϊσταμένης Αρχής του έργου) εγκρίθηκε η υποκατάσταση από την εταιρία ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε. της αρχικής αναδόχου του παραπάνω έργου ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.».

Μετά την παραπάνω απόφαση και πριν αυτή εγκριθεί για τη νομιμότητά της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης η αρχική ανάδοχος εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» υπέβαλε την με αριθμό πρωτ. 14990/03-11-2017 αίτησή της προς το Δήμο Προσοτσάνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσα υπηρεσία του προαναφερόμενου έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, για χρονική διάρκεια έξι (6) μηνών, δηλαδή μέχρι την 03-06-2018.

Στη συνέχεια στις 15-11-2017 με τη με αριθμό 17.592/15-11-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκε η νομιμότητα της παραπάνω με αριθμό 233/25-10-2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης.

Μετά την έγκριση της παραπάνω με αριθμό 233/25-10-2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, η νέα ανάδοχος εταιρία «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.» υπέβαλε την με αριθμό πρωτ. 16062/20-11-2017 αίτησή της προς το Δήμο Προσοτσάνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσα υπηρεσία του προαναφερόμενου έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, μέχρι την 03-06-2019.

Β. Ερώτημα

Ενόψει του προαναφερθέντος ιστορικού, μου τέθηκε το ακόλουθο ερώτημα:

Είναι νομικά επιτρεπτή η χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, που έληγε στις 03-12-2017, βάσει των παραπάνω δύο αιτήσεων χορήγησης παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου από την προϊσταμένη αρχή που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος Προσοτσάνης (Δημοτικό Συμβούλιο);

Γ. Ανάπτυξη σχετικών διατάξεων.

Στο άρθρο 65 του ν. 3669/2008 ορίζονται τα ακόλουθα «1. Η Υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) απαγορεύεται χωρίς έγκριση του φορέα κατασκευής του έργου. Η έγκριση της Υποκατάστασης γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον η εργοληπτική επιχείρηση, που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ.

Αν διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση Υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, ο κύριος του έργου ή ο φορέας κατασκευής κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο, μετά γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

2. Σε κάθε περίπτωση Υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η Υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο.

3. Για να εγκριθεί η Υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου, στην αίτηση του αναδόχου προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας, για το οποίο ζητείται η Υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη και η πιστοποίηση μετά την οποία όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται απευθείας στον νέο ανάδοχο. Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται και δήλωση του νέου αναδόχου ότι αποδέχεται το περιεχόμενο της αίτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού. **Με την απόφαση έγκρισης της Υποκατάστασης με απαλλαγή καθορίζεται το τμήμα της εργολαβίας για το οποίο ισχύει η Υποκατάσταση, αν η Υποκατάσταση δεν γίνεται για το σύνολο του έργου, η πιστοποίηση μετά την οποία οι πληρωμές θα διενεργούνται στον νέο ανάδοχο, οι εγγυήσεις του νέου αναδόχου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της Υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης αναλαμβάνει και τις**

υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την Υποκατάσταση. Οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από τον νέο ανάδοχο. Μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του.

4. Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας που την Υποκατάσταση ζητεί μέλος της, απαιτείται η συναίνεση όλων των μελών της κοινοπραξίας και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι προηγούμενες παράγραφοι.

5. Σε κάθε περίπτωση Υποκατάστασης γίνεται ανακοίνωση στο Μ.Ε.ΕΠ. για να ληφθεί υπόψη κατά την κρίση της εκχωρούσας επιχείρησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις».

Περαιτέρω, στο άρθρο 48 του ν. 3669/2008 ορίζονται τα ακόλουθα:

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την Προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική Προθεσμία), περιλαμβάνει και Προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων αυτού (τμηματικές Προθεσμίες). Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, μπορεί η σύμβαση να μην προβλέπει τμηματικές Προθεσμίες.

2.3.4.5.6.....

7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής Προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή Προθεσμία). Η συνολική Προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική Προθεσμία και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική Προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

8.9.

10. Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτηση του αναδόχου. Παράταση μπορεί να εγκριθεί και χωρίς αίτηση του αναδόχου, αν αυτή δεν υπερβαίνει την οριακή Προθεσμία. Η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη διευθύνουσα υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή.....».

Δ. Παρατηρήσεις.

Όσο αφορά την υποκατάσταση δεν τίθεται κανένα απολύτως ζήτημα, δεδομένου ότι η νομιμότητά της δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από κανένα, αφού εγκρίθηκε τόσο από το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης, όσο και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης, όπως αναφέρω παραπάνω στο ιστορικό μέρος της παρούσας.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 3669/2008, ο κύριος του έργου (Δήμος Προσοτσάνης) μπορεί και μονομερώς να παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσης του έργου, εφόσον η παράταση αυτή δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία εντός της οποίας άλλωστε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει τις εργασίες, ενώ δεν αποκλείεται από τις διατάξεις αυτές η

παράταση να εγκριθεί και μετά την εκπνοή της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εάν το σχετικό αίτημα του αναδόχου υποβλήθηκε εντός της αρχικής προθεσμίας. Αυτό έχει κριθεί και νομολογιακά με τη με αριθμό 22/2014 απόφαση του Διοικητικού

Εφετείου Πειραιά.

Από τα αναφερόμενα παραπάνω στο ιστορικό μέρος προκύπτει, ότι τόσο η αρχική ανάδοχος του έργου «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.», όσο και η νέα ανάδοχος «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.», δηλαδή η εταιρία που την υποκατέστησε, υπέβαλαν προς το Δήμο Προσοτσάνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσα υπηρεσία του προαναφερόμενου έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ», η μεν πρώτη (ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.) την με αριθμό πρωτ. 14990/03-11-2017 αίτησή της, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, για χρονική διάρκεια έξι (6) μηνών, δηλαδή μέχρι την 03-06-2018, η δε δεύτερη (ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.) την με αριθμό πρωτ. 16062/20-11-2017 αίτησή της, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, μέχρι την 03-06-2019.

Και οι δύο παραπάνω αιτήσεις για χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας υποβλήθηκαν προς το Δήμο Προσοτσάνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσα υπηρεσία του προαναφερόμενου έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» πριν από την εκπνοή της αρχικής συμβατικής προθεσμίας του ανωτέρω έργου, δηλαδή πριν από την 03-12-2017.

Από την προηγηθείσα νομική σκέψη καθώς επίσης και από τα αναφερόμενα στο αποφασιστικό μέρος της προαναφερόμενης με αριθμό 233/25-10-2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης, η οποία εγκρίθηκε για τη νομιμότητά της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, είναι απόλυτα σαφές ότι η υποκατάσταση εγκρίθηκε για το σύνολο του έργου με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικής αναδόχου εταιρίας «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.», η δε υποκαταστάτης και νέα ανάδοχος εταιρία «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.» ανέλαβε, μετά την έγκριση της υποκατάστασης, δηλαδή μετά τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απέρρεαν από την σύμβαση και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.

Αυτό σημαίνει, ότι η νέα ανάδοχος εταιρία «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.» από τη στιγμή που, μετά την προαναφερόμενη έγκριση της υποκατάστασης, ανέλαβε όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απέρρεαν από την αρχική σύμβαση και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης του έργου, ανέλαβε στην ουσία και τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απέρρεαν από την παραπάνω με αριθμό πρωτ. 14990/03-11-2017 αίτηση της «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» προς το Δήμο Προσοτσάνης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσα υπηρεσία του προαναφερόμενου έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας

εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, για χρονική διάρκεια έξι (6) μηνών, δηλαδή μέχρι την 03-06-2018. Πλην όμως, επειδή και η νέα ανάδοχος εταιρία «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.» είχε υποβάλλει κι αυτή την προαναφερόμενη με αριθμό πρωτ. 16062/20-11-2017 αίτησή της, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, μέχρι την 03-06-2019, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι αυτή (ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.) υποκατέστησε στο εν λόγω έργο την «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» και μάλιστα με απαλλαγή κάθε ευθύνης της (της ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.) για το σύνολο του έργου, θα πρέπει να κριθεί τελικά από την προϊσταμένη αρχή του εν λόγω έργου, δηλαδή από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης, μόνο η παραπάνω με αριθμό πρωτ. 16062/20-11-2017 αίτηση της νέας αναδόχου του έργου ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε., με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, που έληγε στις 03-12-2017, μέχρι την 03-06-2019, με δεδομένο το γεγονός ότι η εν λόγω αίτησή της υποβλήθηκε στις 20-11-2017, δηλαδή μετά την έγκριση της νομιμότητας της υποκατάστασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, οπότε ως **υποκατάστατη της αρχικής αναδόχου επέιχε στο εξής θέση αναδόχου και ανέλαβε όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου**, και πριν από την εκπνοή της αρχικής συμβατικής προθεσμίας του εν λόγω έργου, δηλαδή πριν από την 03-12-2017.

Ε. Απάντηση.

Από τα αναφερόμενα στις παραπάνω νομικές διατάξεις, σε συνδυασμό με τα επίσης αναφερόμενα αναλυτικά παραπάνω πραγματικά περιστατικά της εξεταζόμενης υπόθεσης, όπως αυτά αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσας, η γνώμη μου στο τεθέν ερώτημα είναι, ότι είναι νομικά επιτρεπτή η χορήγηση παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΚ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού μελέτης 2.720.000,00 ευρώ μαζί με τον ΦΠΑ, που έληγε στις 03-12-2017, μέχρι την 03-06-2019, από την Προϊσταμένη Αρχή του έργου Δήμο Προσοτσάνης (Δημοτικό Συμβούλιο), δεδομένου ότι το σχετικό αίτημα χορήγησης παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του παραπάνω έργου υποβλήθηκε τόσο από την αρχική ανάδοχο εταιρία «ΘΕΜΕΘΛΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.» στις 03-11-2017, όσο και από τη νέα ανάδοχο «ΔΕ.ΚΑΤ. Α.Ε.» στις 20-11-2017, πριν από την εκπνοή της αρχικής συμβατικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή πριν από την 03-12-2017.»

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία αναφέρεται και αυτή στην χορήγηση της παράτασης :

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/5010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
3. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τον φάκελο του έργου.

4. Την από 25/10/2017 (Αριθμός 233/2017) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, έγκρισης Υποκατάστασης Αναδόχου του Έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ».
5. Την από 15-11-2017 (αρ. πρωτ. 17592/15-11-2017) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την οποία εγκρίνεται η νομιμότητα της 233/2017 Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Προσοτσάνης.
6. Το από 01-12-2017 (αρ. πρωτ. Ε.Δ3/Τ3.6/18504 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.).
7. Την από 04-01-2018 (αρ. πρωτ. 74342/04-01-2018) Κοινοποίηση Πράξης Ελεγκτικού Συνεδρίου (541/2017 Πράξης του Ε' Κλιμακίου).
8. Την από 02-01-2018 (αρ. πρωτ. 29/02-01-2018 του Δήμου Προσοτσάνης) πρόσκληση προς την Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Ε. υποβολής επικαιροποιημένων δικαιολογητικών.
9. Την από 19-01-2018 (αρ. πρωτ. 716/19-01-2018 του Δήμου Προσοτσάνης) έγκριση παράτασης για υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών.
10. Την από 06-02-2018 υποβολή των Επικαιροποιημένων Δικαιολογητικών της Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Ε.
11. Την από 13-02-2018 (αρ. πρωτ. 1521/13-02-2018) πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το έργο «Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Τ.Κ. Πετρούσας Δήμου Προσοτσάνης».
12. Την από 02-03-2018 Υποβολή Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης της Δ.Ε.ΚΑΤ. Α.Ε. με αριθμό e - 10454/01-03-2018 ποσού 44.799,14 €.
13. Την από 06-03-2018 (αρ. πρωτ. 3903/06-03-2018 του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών.
14. Την από 12-03-2018 (αρ. πρωτ. 2446/12-03-2018 του Δήμου Προσοτσάνης) Σύμβαση Υποκατάστασης Αναδόχου Κατασκευής Έργου συμβατικού ποσού 922.692,23 € (με 24% Φ.Π.Α.).
15. Την από 11-04-2018 (αρ. πρωτ. 3273/11-04-2018 του Δήμου Προσοτσάνης) ανακοίνωσης υποκατάστασης στο ΜΕΕΠ.
16. Την υπ' αριθμ 14990/3-11-2017 αίτηση της ΘΕΜΕΘΛΟΝ ΑΤΕΕ περί χορήγησης παράτασης συμβατικής προθεσμίας.
17. Την υπ' αριθμ 16062/20-11-2017 αίτηση της Δ.Ε.ΚΑΤ. ΑΕ περί χορήγησης παράτασης συμβατικής προθεσμίας (έως 03-06-2019, 18μηνι) .
18. Τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Προσοτσάνης στο τιθέμενο ερώτημα (σε συνέχεια της αίτησης της Δ.Ε.ΚΑΤ. ΑΕ) του νομικά επιτρεπτού της **χορήγησης παράτασης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου και ενώ δεν είχε ακόμα σύμβαση.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: ««ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ.ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» έως και την 31-03-2019 (15μήνες) καθώς η Υπηρεσία μας, κρίνει πως είναι δυνατή να ολοκληρωθεί σε λιγότερο χρόνο.»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω υπηρεσιακά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την χορήγηση παράτασης επί της αρχικής συμβατικής (03-12-2017) προθεσμίας του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» κατά 15 μήνες δηλαδή ως την 31-03-2019, κάνοντας δεκτούς τους λόγους που αναγράφονται τόσο στην εισήγηση της τεχνικής Υπηρεσίας όσο και στην γνωμοδότηση του νομικού που παρατέθηκαν στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 126/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης