



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 81/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η Απριλίου** του έτους **2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **3659/26-04-2018** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
5	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
6	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	6	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
7	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	7	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ)
8	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
10	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		
11	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.
12	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	1	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
13	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
14	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)	3	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
15	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	4	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
16	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ)
17	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	6	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ)
18	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)	7	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
		8	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
		9	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.	10	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
1	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	11	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
2	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
3	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ		
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
6	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		
7	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
8	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
9	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 81/2018

ΘΕΜΑ: «Απευθείας μίσθωση δυο (2) ιδιωτικών ακινήτων στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας»

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την σχετική εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα :

«Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπ' όψιν του, τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και τις νομικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση δυο (2) ιδιωτικών ακινήτων.

- Με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- Με την υπ' αριθμ. 15/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση.
- Με την υπ' αριθμ. 1315/08.02.2018 διακήρυξη του Δημάρχου καθορίστηκε ο τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και όλα όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81.
- Η υπ' αριθμ. 1280/07.02.2018 περίληψη της διακήρυξης τοιχοκολλήθηκε στα εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και δημοσιεύθηκε σε δυο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της διακήρυξης και σύμφωνα με την πράξη 60/2012 του Ελ. Συν. Τμ.7.. Ως ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες ιδιωτικών ακινήτων καθορίστηκε η Τρίτη 27-02-2018.
- Την Τρίτη 27-02-2018 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό για την αρχική δημοπρασία από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την Δευτέρα 05-03-2018 συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό για την επαναληπτική δημοπρασία από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το οποίο κανένας δεν υπέβαλλε προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την υπ' αριθμ. 39/2018 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το άγονο αποτέλεσμα της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας.
- Τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατέθεσαν οι ιδιοκτήτες των εξής οικοπέδων α) του υπ' αριθμ. 1656 οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στο 120 Ο.Τ. και β) των υπ' αριθμ. 1664, 1643 οικοπέδων τα οποία βρίσκονται στο 121 Ο.Τ. και 120 Ο.Τ. αντίστοιχα
- Την υπ' αριθμ. 22/03/2018 έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής καταλληλότητας για την μίσθωση δυο (2) ακινήτων.
- Την υπ' αριθμ. 2950/28-03-2018 πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς προς το κ. Ψωμά Αναστάσιο, και την κ. Παπαδοπούλου Ανθή.
- Την υπ' αριθμ. 2951/28-03-2018 πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς προς τον κ. Γιαγκουνιδη Βασίλειο, Γιαγκουνίδου Μαρία, Γιαγκουνιδη Κυριάκο.
- Η υπ' αριθμ. 3504/19-04-2018 οικονομική προσφορά του κ. Ψώμα Αναστασίου, και της κ. Παπαδοπούλου Ανθής.
- Η υπ' αριθμ. 3503/19-04-2018 οικονομική προσφορά των κ. Γιαγκουνίδη Βασίλειο, Γιαγκουνίδη Μαρία, Γιαγκουνίδης Κυριάκος .»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81,
- 2) τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) το άρθρο 42 του Ν.4257/2014
- 4) το από 22-03-208 Έγγραφο της Επιτροπής Καταλληλότητας

5) την παραπάνω εισήγηση

6) την ανάγκη για μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση λόγω άγονου αποτελέσματος της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας των παρακάτω ιδιωτικών ακινήτων, τα οποία βρίσκονται πλησίον της κεντρικής πλατείας στην έδρα του Δήμου Προσοτσάνης και θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων .

Αναλυτικότερα τα στοιχεία των ιδιοκτητών των ιδιωτικών ακινήτων που θα μισθωθούν από το Δήμο για έξι (6) έτη καθώς και το ετήσιο μίσθωμα του έκαστου αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Το αριθμ. 1656 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 120 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου πλησίον της Κεντρικής Πλατείας, εμβαδού 447 τ.μ. , το οποίο ανήκει στους κ. Γιαγκουνίδη Βασίλειο, Γιαγκουνίδη Μαρία και Γιαγκουνίδη Κυριάκο , θα μισθωθεί έναντι του ποσού των 645,00€ σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 3503/19-04-2018 οικονομική προσφορά τους.
- Το αριθμ. 1664 οικόπεδο εμβαδού 216,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 121 Ο.Τ. της έδρας του Δήμου πλησίον της Κεντρικής Πλατείας, και το αριθμ. 1643 οικόπεδο έκτασης 18 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 120 Ο.Τ. στην έδρα του Δήμου, τα οποία ανήκουν στον κ. Ψωμά Αναστάσιο και στην κ. Παπαδοπούλου Ανθή, θα εκμισθωθούν έναντι του ποσού των 340,00€ σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 3504/19-04-2018 οικονομική προσφορά τους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης