



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 77/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3^η Απριλίου** του έτους **2018** ημέρα **Μ.Τρίτη** και ώρα **19:00** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **3028/30-03-2018** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαναρίδου Αλεξάνδρα που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ(ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	1	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ)
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑ)
9	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (προσήλθε κατά την συζήτηση του 11ου θέματος)	3	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ(ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ)
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ)
11	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ)
12	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	6	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ)
13	ΤΕΡΝΕΚΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	7	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
14	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
15	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
16	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	10	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
17	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	11	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
18	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	12	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ(ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ)
19	ΦΑΤΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ)	13	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
		14	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ		
2	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ		
3	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		
4	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
5	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
7	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 77/2018

ΘΕΜΑ : « ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 95-96»

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ'αριθμ. 22/2018 απόφαση της ΕΠΖ η οποία έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 95-Ο.Τ. 96.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα** έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ'αριθμ.2459/13-03-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής :

«ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96.

κ. Πρόεδρε

Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το παρακάτω θέμα :

Γνωμοδότηση για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96.

Με την αρ. πρ. 885/25-01-2018 αίτησή του ο κ. Ηλίας Βουγιουκλής του Γεωργίου αιτείται την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, (Φ.Ε.Κ. 1315 Δ'31-12-1986 ΤΟ-ΠΕ 5619) του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η αίτηση του συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα όπου προτείνεται η τροποποίηση, τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την τροποποίηση και ο τίτλος κυριότητας του ακινήτου.

Σύμφωνα με το αρ. 10 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 « Όπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. »

Όλα τα παραπάνω τηρούνται οπότε ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού λάβει υπόψη της την παρούσα εισήγηση, την υπ'αριθμ 2/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης, τις διατάξεις του Ν. 2621/31-12-2009, καλείται να αποφασίσει σχετικά, ώστε να διαβιβαστεί η αίτηση στη Δ/ση Δόμησης που είναι η αρμόδια υπηρεσία για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις

- Συνημμένα : 1) Η υπ'αριθμ. 885/25-01-2018 αίτηση του κ. Ηλία Βουγιουκλή.
 2) Τοπογραφικό Διάγραμμα
 3) Τεχνική Έκθεση
 4) Ιδιοκτησιακό καθεστώς για τα Ο.Τ. 95 και Ο.Τ. 96
 5) Η υπ'αριθμ 2/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου κ Καυκά Αθανασίου η οποία έχει ως εξής :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συνοδεύει την αιτηση του Βουγιουκλή Ηλία του Γεωργίου για την Μερική Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης, (Φ.Ε.Κ. 1315 Δ' 31-12-1986 ΤΠ-ΠΕ 5619) του Δήμου Προσοτσάνης στα Ο.Τ. 95 - Ο.Τ. 96 .

Ειδικότερα και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Καυκά Αθανασίου η μερική τροποποίηση αφορά την οδό μεταξύ των Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96 .

(Διάγραμμα Συνοικισμού Μικρόπολης, Διανομής 1967,1968.1969,1975 & 1976)

Προτείνεται η νέα χάραξη της οδού , η οποία μέχρι και σήμερα παραμένει αδιάνοκτη αφού κατά την σχεδίαση του χάρτη της Διανομής (1967,1968.1969,1975 & 1976) δεν εληφθησαν υπ όψιν :

1. Το ήδη υφιστάμενο κτίριο Ι (Διόροφη οικία εμβαδού 88.00 τ.μ.) το οποίο χτιστηκε αρχικά με την υπ αριθμ. Αδεια - 18/10/1963 Βουγιουκλής Γεώργιος του Γρηγορίου - στο Οικόπεδο Ιδιοκτησίας Βουγιουκλή Γεωργίου του Γρηγορίου και το οποίο με την Διανομή του 1967 έλαβε τον αριθμό 717 στο Ο.Τ. 95 . και παραχωρηθηκε και με τον υπ αριθμ τίτλο 23223 - 30-05-1978
 Με την Διανομή του 1967 ο δρόμος ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτίριο .
2. Η υψομετρική διαφορά (περιπου 2.00 μ. ισουψη 320 – ισουψη 318) ανάμεσα στις δύο πλευρές του δρόμου η οποία καθιστά δύσκολη την διάνοιξη του δρόμου αφού θα απαιτούνταν η κατασκευή τεχνικών έργων αντιστηρίξης του πρανούς .

Τα όμορα οικόπεδα με τον δρόμο είναι :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 : Ιδιοκτήτης Βουγιουκλής Ηλίας τίτλος 23223 - 30-05-1978

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 : Ιδιοκτησία Δήμου Προσοτσάνης Αποφ. 5961 / 23-04-2001

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 : Ιδιοκτησία Δήμου Προσοτσάνης Αποφ. 5961 / 23-04-2001

Με την αιτούμενη νέα χάραξη του δρόμου, η κατάσταση των όμορων οικοπέδων αλλά και του ιδίου του δρόμου διαμορφώνεται ως εξής :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717**ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 (Κ-Λ-Μ-Ν-Κ) = 760.00 τ.μ.****ΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 717 (α-β-γ-Η-Μ-Ν-α) = 724.33 τ.μ.**

Ε (α-β1-Μ-Ν-α) τμήμα Οικοπέδου 717 = 507.10 τ.μ.
 Ε (β1-β2-Η-Μ) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα αρχικού δρόμου) = 87.48 τ.μ.
 Ε (β2-β-γ-Η-β2) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα από το οικόπεδο 718) = 129.75 τ.μ.
724.33 τ.μ.

Ε (Κ-ζ1-ζ-ε-ε1-β1-α-Κ) ρυμοτομούμενο (τμήμα του νέου δρόμου) = 139.74 τ.μ.
 Ε (ζ1-Λ-ε1-ε-ζ-ζ1) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικόπεδο 717) = 113.18 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718**ΠΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 5395.00 τ.μ.****ΠΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 718 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-ε-ζ-η-θ-Θ-Α) = 5432.50 τ.μ.**

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-δ1-Θ-Α) τμήμα οικοπέδου 718 = 5140.39.μ.
 (Θ-δ1-ε1-Λ-ζ2-Θ) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα αρχικού δρόμου) = 175.98 τ.μ.
 (ζ1-Λ-ε1-ε-ζ-ζ1) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικόπεδο 717) = 113.17 τ.μ.
 (ζ2-Λ-ζ1-ζ2) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικόπεδο 713) = 2.96 τ.μ.
5432.50 τ.μ.
 (δ1-δ-Ζ-γ-β-β2-δ1) ρυμοτομούμενο (τμήμα νέου δρόμου) = 124.78 τ.μ.
 (β2-β-γ-Η-β2) προσκυρούμενο στο 717 (τμήμα από το 718) = 129.75 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713**ΠΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 (Ξ-Λ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) = 520.00 τ.μ.****ΠΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 713 (Ξ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) = 454.60 τ.μ.**

Ξ-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ξ) Τμήμα οικοπέδου 713 = **454.60 τ.μ.**

Ξ-ζ2-ζ1-Κ-Ξ) ρυμοτομούμενο (τμήμα του νέου δρόμου) = 62.44 τ.μ.
 ζ2-Λ-ζ1-ζ2) προσκυρούμενο στο 718 (τμήμα από το οικόπεδο 713) = 2.96 τ.μ.

ΔΡΟΜΟΣ**ΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Ξ-Θ-Η-Μ-Ξ) = 325.69 τ.μ.****ΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (Ξ-θ-ζ-ε-δ-Ζ-γ-β-α-Κ-Ξ) = 389.27 τ.μ.**

Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αναφέρονται τα ανωτέρω σημεία της τεχνικής έκθεσης της τροποποίησης του ρυμοτομικού αποτυπώνεται παρακάτω :

Με την προαναφερόμενη απόφαση της, η ΕΠΖ γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της μερικής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης στα Ο.Τ. 95-Ο.Τ.96 όπως αποτυπώνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα και στην υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης. Παραπέμπει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

αφού έλαβε υπόψη:

- την σχετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2115/93
- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010
- Το γεγονός ότι δεν επιβαρύνεται το δημόσιο και ο Δήμος Προσοτσάνης με επιπλέον έξοδα
- Το γεγονός ότι δεν καταστρατηγείται το άρθρο 10 παράγραφος 4 α του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.08.2002)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μερική τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Μικρόπολης στα Ο.Τ. 95-Ο.Τ.96 όπως αποτυπώνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, στην υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μικρόπολης και στην υπ' αριθμ. 22/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμ. 77/2018.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης