



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 273/2015

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης} /2015 Τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 24^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε Δέκατη Έκτη (16^η) ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18797/20.11.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:		
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ	1.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	3.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ
4.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	4.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
5.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος)	7.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
8.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ
9.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	9.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	10.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
11.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	11.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	12.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ
13.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	13.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ
14.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	14.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ
15.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ			
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)			
17.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ			
18.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ			
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)			
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ					
1.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ			
2.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ			
3.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
4.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ	1.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ	2.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ
6.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ
7.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ	4.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ			

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 273/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη 1ου ΠΚΤΜΝΕ Κ και 1ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο: Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης & Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ. με κωδικό MIS 357306»

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 15^ο θέμα Επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας (18326/12.11.2015) η οποία έχει ως εξής :

Σχετ. : 1. Η με αρ. πρωτ. 125963/ 11-12-2012 απόφαση ένταξης της πράξης " Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης 7 Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ", από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013.

2. Η από 13-10-2015 με αριθμ. πρωτ. οικ 13463ΣΧ.11204,11142 Διατύπωσης γνώμης για την τροποποίηση σύμβασης του υποέργου 5 με τίτλο πράξης " Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης 7 Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ", από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013. από την ειδική υπηρεσία διαχείρισης του επιχειρησιακού προγράμματος υποδομές μεταφορών, περιβάλλον & αειφόρος ανάπτυξη. Τομέας περιβάλλον.

3. Το από 23-10-2015 με αριθμ. πρωτ. 48 απόσπασμα πρακτικού τεχνικού συμβουλίου δημοσίων έργων περιφερειακής ενότητας Δράμας.

4. Η με αριθμ. 184/2015 απόφαση του Δ.Σ. Προσοτσάνης με θέμα έγκριση ή μη επι της ενστάσεως του αναδόχου κατα του διαμορφωμένου 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος.

5. Η με αριθμ. 254/2015 απόφαση Δ.Σ. Δ. Προσοτσάνης με θέμα χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος έως και τις 31-12-2015.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ»)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την απόφαση 129/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την αρ. 35/2013 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & περιβάλλοντος .

2. Με την απόφαση 36/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.

3. Με την απόφαση 55/2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας την 01-04-2014 δημοπρασίας και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η τεχνική εταιρία «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» προσφέροντας μέση έκπτωση 45,90%.

4. Στις 2 Φεβρουαρίου 2015 υπογράφηκε η με αρ. πρωτοκόλλου 1424 σύμβαση της κατασκευής του έργου μεταξύ του Δήμου Προσοτσάνης και της εταιρίας «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» αξίας 245.805,13 με Φ.Π.Α..

5. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι (90) ενενήντα ημερολογιακές ημέρες και Ελήγε την 02-05-2015.

6. Με την με αριθμ. 86/2015 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου δόθηκε παράταση συμβατικής προθεσμίας έως τις 1-9-2015.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι:

Ι.Εσωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα εντός μεταλλικού σκελετού αποτελούμενου από ειδικούς ορθοστάτες και στρωτήρες σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η πλήρωση του μεταλλικού σκελετού θα πραγματοποιηθεί με την τοποθέτηση μονών ή διπλών γυψοσανίδων πάχους 12,5 mm, απλών, ανθυγρών ή πυράντοχων ανάλογα με τον χώρο εφαρμογής.

ΙΙ.Εσωτερική θερμομόνωση τμήματος οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα επί μεταλλικού σκελετού ισόπεδης ψευδοροφής κατασκευασμένης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και το DIN 18168-1.

III.Εσωτερική θερμομόνωση τμήματος οριζόντιων επιφανειών που βρίσκονται κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη με την τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα στην άνω παρειά της πλάκας οροφής, κάτω από την μη θερμομονωμένη στέγη.

IV.Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από συνθετικά υλικά (u-PVC) που θα φέρουν διπλούς θερμο-ηχομονωτικούς ανακλαστικούς (low-e) υαλοπίνακες, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00:2009 «Κουφώματα από συνθετικά υλικά».

V.Αντικατάσταση υφιστάμενου συστήματος λέβητα-καυστήρα με νέο όπως υπολογίσθηκε και προδιαγράφεται στην μελέτη θερμικών απωλειών .

VI.Σύστημα προσαρμογής στο μεταβαλλόμενο φορτίο θέρμανσης. Περιλαμβάνει θερμοστατικές κεφαλές επί των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων και θερμική αντιστάθμιση μέσω τρίοδων βαννών αναμίξεως οδηγούμενων από προγραμματιζόμενο ελεγκτή θέρμανσης.

VII.Θερμομόνωση υδραυλικού δικτύου θέρμανσης και αντικατάσταση κυκλοφορητών με νέους που έχουν ενσωματωμένη ηλεκτρονική ρύθμιση ισχύος για σταθερή/μεταβαλλόμενη διαφορά ($\Delta P-v,c$) πίεσης και δυνατότητα αυτοεκμάθησης.

VIII.Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα απόδοσης κατ' ελάχιστο 55lm/W και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού και ελέγχου παρουσίας.

IX.Εγκατάσταση επιδεικτικού φωτοβολταϊκού συστήματος ονομαστικής ισχύος 2KW_p, και σύνδεση του με το δίκτυο Χ.Τ σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διαχειριστή του δικτύου.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 57, του Ν 3669/2008 κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου για τη αναπροσαρμογή των συμβατικών ποσοτήτων (αυξήσεις/μειώσεις) καθώς και πρόσθετων εργασιών της αρχικής σύμβασης που κρίθηκαν αναγκαίες

- Το φυσικό αντικείμενο του έργου δεν μεταβάλλεται.
- Δεν τροποποιείται η μορφή του έργου.
- Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Αναλυτικότερα από τις αναπροσαρμογές των εργασιών που οφείλονται σε σφάλματα της αρχικής μελέτης προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών:

1. Ομάδα Θερμομόνωση

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 52.462,78 € (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 4.654.52 € (ποσοστό αύξησης 8,15%) και επί έλαττον δαπάνη 2.286.95€ (ποσοστό μείωσης 4,36%) ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

1α) από τις αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα αυτού και χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου :

- Θερμομόνωση – ηχομόνωση, οροφών, δαπέδων, τοίχων, κ.τ.λ. με αυτοφερόμενες πλάκες πετροβάμβακα πάχους 80mm (Α.Τ.1.2): αύξηση κατά 660 m² με ποσοστό αύξησης 73,34%.
- Γωνιόκρανα από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,00mm διατομής 30*30mm (Α.Τ.1.6): αύξηση κατά 15,00 m με ποσοστό αύξησης 2,73%.
- Κατασκευή επιπέδου ή βαθμιδωτού ελαφρού μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής (Α.Τ.1.7): αύξηση κατά 35kg με ποσοστό αύξησης 2,5%.
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από μαλακό μάρμαρο πάχους 2cm πλάτους (Α.Τ.1.10): αύξηση κατά 43,00μμ με ποσοστό αύξησης 9,56%.
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως (Α.Τ.1.12): αύξηση κατά 250,00m² με ποσοστό αύξησης 16,13%.
- Γυψοσανίδες κοινές επίπεδες 12,5mm (Α.Τ.1.13.2): :αύξηση κατά 78,00m² με ποσοστό αύξησης 4,87%
- Γυψοσανίδες ανθυγρές επίπεδες πάχους 12,5mm (Α.Τ.1.14.2):αύξηση κατά 73,00m² με ποσοστό αύξησης 1,46%

1β) από τις παρακάτω νέες τιμές εργασιών που προέκυψαν λόγω απαιτήσεων της κατασκευής που δεν ήταν δυνατόν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο του συμβατικού έργου χωρίς να δημιουργήσουν στο μέλλον δυσχέρειες και προβλήματα στη ομαλή λειτουργία του και σύμφωνα με το Ν.3669/2008 άρθρο 57 παρ.1

- Μεταφορά υλικών με τα χέρια

(1^ο ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.1)

- Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου σε ζώα, με τα χέρια (1^ο ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.2)
- Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας (1^ο ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.3)
- Σκαλομέρια μαρμάρου από μάρμαρο μαλακό πάχους 2cm (1^ο ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.4)

Η μείωση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

1γ) από τις μειώσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης του έργου χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου :

- Θερμομόνωση – ηχομόνωση, οροφών, δαπέδων, τοίχων, κ.τ.λ. με αυτοφερόμενες πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50mm (Α.Τ.1.3): μείωση κατά 10,00 m² με ποσοστό μείωσης 8,34%
- Θερμομόνωση – ηχομόνωση, ψευδοροφών με αυτοφερόμενες πλάκες πετροβάμβακα πάχους 90mm (Α.Τ.1.4): μείωση κατά 30,00m² με ποσοστό μείωσης 4,76%.
- Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων παντός τύπου (πορσελάνης, κεραμικών κ.τ.λ.) καθώς και πλακών μαρμάρου οποιουδήποτε πάχους (Α.Τ.1.5): μείωση κατά 70,00m² με ποσοστό μείωσης 43,75%
- Κατασκευή μεταλλικού σκελετού για την τοποθέτηση με φέροντος τοιχοπετάσματος (Α.Τ.1.8): μείωση κατά 200kg με ποσοστό μείωσης 5,71%.
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα πορσελάνης 15X15cm (Α.Τ.1.9): μείωση κατά 70,00m² με ποσοστό μείωσης 43,75%.
- Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες πάχους 12,5mm (Α.Τ.1.14): μείωση κατά 30,00m² με ποσοστό μείωσης 4,76%.

2. Ομάδα Κουφώματα

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 58.429,12€ (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 4.847,07 € (ποσοστό αύξησης 8,29%) και επί έλαττον δαπάνη 7.784,72€ (ποσοστό μείωσης 13,32%) ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

2α) από τις αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων

της προμέτρησης μελέτης του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα αυτού και χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου :

- Υαλόθυρες με ή χωρίς συμπαγές θερμομονωτικό πέτασμα (πάνελ) από συνθετικά υλικά (πολυθαλαμικές διατομές u-PVC) (Α.Τ.ΙΙ.2): αύξηση κατά 18,00m² με ποσοστό αύξησης 56,25%.
- Υαλοστάσια σταθερά από συνθετικά υλικά (πολυθαλαμικές διατομές u-PVC) (Α.Τ.ΙΙ.4): αύξηση κατά 119,00m² με ποσοστό αύξησης 143,37%.
- καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου (Α.Τ.ΙΙ.5): αύξηση κατά 8,00m² με ποσοστό αύξησης 20,00%.
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων (Α.Τ.ΙΙ.6): αύξηση κατά 167,00m² με ποσοστό αύξησης 37,12%.
- Κατασκευή υαλοτοίχων και επιστρώσεων από υαλόπλινθους κοινούς (Α.Τ.ΙΙ.7): αύξηση κατά 8,0m² με ποσοστό αύξησης 20,00%.

2β) Η μείωση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

από τις μειώσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω λογιστικών προμετρήσεων της μελέτης του έργου χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου :

- Υαλοστάσια συνθετικά (πολυθαλαμικών διατομών από PVC) σταθερά, οποιασδήποτε αναλογίας διαστάσεων εξωτερικού πλαισίου, που φέρουν θερμομονωτικούς - ανακλαστικούς υαλοπίνακες (Α.Τ.ΙΙ.4): μείωση κατά 87,00m² με ποσοστό αύξησης 19,25%.

3. Ομάδα Η-Μ Θέρμανση

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 18.075,38€ (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 1.413.68 € (ποσοστό αύξησης 7.82%) ως προς τη σύμβαση, και επί έλαττον δαπάνη 490,71€ (ποσοστό μείωσης 2,71%) ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

3α) από τις παρακάτω νέες τιμές εργασιών λόγω απαιτήσεων της κατασκευής που δεν ήταν δυνατόν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο του συμβατικού έργου χωρίς να δημιουργήσουν στο μέλλον δυσχέρειες και προβλήματα στη ομαλή λειτουργία του και σύμφωνα με το Ν.3669/2008 άρθρο 57 παρ.1

Προσαρμογή θερμοστατικού διακόπτη, κοχλιωτής σύνδεσης ½ σε εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης σωληνώσεων 3/4 (1^ο ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.5)

Αποξήλωση λέβητα -συσκευών οργάνων - σωληνώσεων από λεβητοστάσιο
(1° ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.6)

3β) Η μείωση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

- Αποσύνδεση ζεύγους θερμαντικών σωμάτων από κεντρικό κλάδο τροφοδοσίας (Α.Τ.ΙΙΙ.1): μείωση κατά 5,00 τεμάχια με ποσοστό μείωσης 7,35%.
- Θερμοστατικός διακόπτης με ενσωματωμένη θερμοστατική κεφαλή (Α.Τ.ΙΙΙ.6): μείωση κατά 2,00 τεμάχια με ποσοστό μείωσης 1,51%.

4. Ομάδα Η-Μ Φωτισμός

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 13.407,36€ (προ Ε.Ο. 18%) παρουσιάζοντας επί πλέον δαπάνη 4.596,62 € (ποσοστό αύξησης 34,28%) ως προς τη σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης αυτής της ομάδας προέκυψε:

4α) από τις αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων προμέτρησης της μελέτης του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα αυτού και χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου :

- Φωτιστικό σώμα φθορισμού οροφής στεγασμένων χώρων πλήρες με 2 λυχνίες 50W T16 συνολικής ισχύος 103,2W φωτιστικής απόδοσης 55lm/W (Α.Τ.ΙV.1) :αύξηση κατά 39 τεμχ. με ποσοστό αύξησης 43.34%.
- Φωτιστικό σώμα φθορισμού οροφής στεγασμένων χώρων πλήρες με 4λυχνίες 14W T16 συνολικής ισχύος 62W (Α.Τ.ΙV.2) :αύξηση κατά 2 τεμχ. με ποσοστό αύξησης 20,00%.
- Φωτιστικό σώμα φθορισμού οροφής στεγασμένων χώρων πλήρες με λυχνίες φθορισμού σώμα πολυγωνικής μορφής απο ατσάλι (Α.Τ.ΙV.3) :αύξηση κατά 3 τεμχ. με ποσοστό αύξησης 15,00%.
- Φωτιστικό σώμα φθορισμού ψευδοροφής στεγασμένων χώρων πλήρες με 4λυχνίες 14W T16 συνολικής ισχύος 61W (Α.Τ.ΙV.2) :αύξηση κατά 3 τεμχ. με ποσοστό αύξησης 20,00%.
- Αισθητήρας αυτόματης ζεύξης φυσικού - τεχνητού φωτισμού και ελέγχου παρουσίας προγραμματιζόμενος τεχνολογίας ανίχνευσης υπερύθρων, με πλάτος ζώνης ανίχνευσης 3m και μήκος 16m σε ύψος ανάρτησης 3m και λ (Α.Τ.ΙV.11) :αύξηση κατά 2 τεμχ. με ποσοστό αύξησης 20,00%.
- Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός θωρακισμένος από PVC ίσιος Φ16mm (Α.Τ.ΙV.12): αύξηση κατά 272m με ποσοστό αύξησης 43,31%.
- Αγωγός τύπου ΝΥΑ χάλκινος πλαστικής επενδύσεως. Μονόκλωνος διατομής 1,5mm² (Α.Τ.ΙV.14) αύξηση κατά 1.990,00m.

4β) από τις παρακάτω νέες τιμές εργασιών που προέκυψαν λόγω απαιτήσεων της κατασκευής που δεν ήταν δυνατόν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο του συμβατικού έργου χωρίς να δημιουργήσουν στο μέλλον δυσχέρειες και προβλήματα στη ομαλή λειτουργία του και σύμφωνα με το Ν.3669/2008 άρθρο 57 παρ.1 Αποξήλωση φωτιστικού σώματος οιοδήποτε τύπου (1° ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1.7)

5. Ομάδα Φ/Β

Η δαπάνη της ομάδας αυτής ανέρχεται στο ποσό των 3.622,94€ (προ Ε.Ο. 18%) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την σύμβαση.

4. ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ – ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στον παρόντα 1° Α.Π.Ε. οι επί έλασσον δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των 13.852,61€ (συμπεριλαμβανόμενου και του εργολαβικού οφέλους 18%) ενώ οι επί πλέον δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των 32.156,64€ (συμπεριλαμβανομένου και του εργολαβικού οφέλους 18%). Η επί έλασσον δαπάνη που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών στις ομάδες Θερμομόνωση, Κουφώματα, Φωτισμός δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 20% της συμβατικής ομάδας του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.ΠΑ., αναθεώρηση, απρόβλεπτα σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.

Επιτρεπόμενη χρήση επί έλασσον δαπανών: $0,10 \times 172.277,15 = 17.227,71\text{€}$

5. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το ποσό των απροβλέπτων γίνεται 7.537,55 € και είναι μειωμένο κατά 18.304,03 € ως προς την σύμβαση διότι καλύφθηκαν οι επιπλέον δαπάνες.

6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.722,85 € και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

7.Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 45.963,56 € και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

8. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει στο ποσό των 245.805,14 € με Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση (χωρίς το Λογιστικό λάθος).

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (χωρίς το Λογιστικό σφάλμα)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	145.997,47	161.509,47
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ	26.279,54	29.071,70
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	172.277,01	190.581,17
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,14	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	25.841,57	7.537,55
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	198.118,72	198.118,72
ΠΡΟΒΛ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	1.722,85	1.722,85
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	199.841,57	199.841,57
Φ.Π.Α. 23 %	45.963,56	45.963,56
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	245.805,13	245.805,13

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ακολούθησε διεξοδική διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια ο κύριος Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά ·

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κύριο Πρόεδρο είδε

την από 18326/12.11.2015 εισήγηση της υπηρεσίας ,

την με αρ. πρωτ. 125963/ 11-12-2012 απόφαση ένταξης της πράξης " Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης 7 Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ", από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 ,

την από 13-10-2015 με αριθμ. πρωτ. οικ 13463ΣΧ.11204,11142 Διατύπωσης γνώμης για την τροποποίηση σύμβασης του υποέργου 5 με τίτλο πράξης " Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης 7 Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ", από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013. από την ειδική υπηρεσία διαχείρισης του επιχειρησιακού προγράμματος υποδομές μεταφορών, περιβάλλον & αειφόρος ανάπτυξη. Τομέας περιβάλλον,

Το από 23-10-2015 με αριθμ. πρωτ. 48 απόσπασμα πρακτικού τεχνικού συμβουλίου δημοσίων έργων περιφερειακής ενότητας Δράμας.

την με αριθμ. 184/2015 απόφαση του Δ.Σ. Προσοτσάνης με θέμα έγκριση ή μη επί της ενστάσεως του αναδόχου κατά του διαμορφωμένου 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος, την με αριθμ. 254/2015 απόφαση Δ.Σ. Δ. Προσοτσάνης με θέμα χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος έως και τις 31-12-2015 ,

τις σχετικές διατάξεις περί ανάθεσης και εκτέλεσης των Δημόσιων Έργων του Ν1418/84 και των Π.Δ. 609/85 και 171/87, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν και σήμερα ισχύουν, και των άρθρων 65,67 και 80 του Ν.3852/2010, του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006) του άρθρου 53 παρ.3 , του άρθρου 57 & το άρθρο 64 του Ν. 3669/2008 , το άρθρο 48 του Ν.3669/08, τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, του άρθρου 57 του Ν.3669/2008 του άρθρου 3 του Π.Δ.171/87,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού τιμών νέων Εργασιών του έργου (1^{ος} ΠΚΤΜΝΕ) «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης & Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ. με κωδικό MIS 357306»

2. Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Ολοκληρωμένη Ενεργειακή Αναβάθμιση σχολικού κτιρίου Γενικού Λυκείου - Γυμνασίου Δ. Προσοτσάνης & Εγκατάσταση επιδεικτικού Φ/Β Συστήματος ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ. με κωδικό MIS 357306» ποσού 245.805,14 € με Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση (χωρίς το λογιστικό λάθος).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 273/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης