



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 244/2015

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} /2015 Τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 30^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.30 μ.μ.** το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε **Δέκατη Τέταρτη (14^η) ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17355/26.10.2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα Είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:		
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ	1.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	3.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ
4.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	4.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
5.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Αντιδήμαρχος)	5.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	6.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος)	7.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
8.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αντιδήμαρχος)	8.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ
9.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	9.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	10.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
11.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	11.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	12.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
13.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	13.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	Ο κύριος Γρηγοριάδης Νικόλαος Προσήλθε κατά την συζήτηση του 7 ^{ου} Θέματος επί της Ημερήσιας Διάταξης όπως και η κυρία Σωτηριάδου Ευαγγελία ενώ ο κύριος Σταυρίδης Μάρκος Προσήλθε κατά την συζήτηση του 14 ^{ου} Θέματος επί της ημερήσιας διάταξης		
15.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ			
16.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ			
17.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Επικεφαλής μεζονος Μειοψηφίας)			
18.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
19.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ	1.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ
20.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ
21.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)	3.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ
22.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ	4.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			5.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ			
2.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ			
3.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
4.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ			
5.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ			
Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος					

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αιτήματος του δημότη Άγγελου Άγγελου για συμψηφισμό κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια

Ο κύριος Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ανέγνωσε το 14^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστή στο σώμα την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής σχετικά με το θέμα ,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αριθμ. πρωτ 16857/19-10-2015 αίτηση του Δημότη Άγγελου Άγγελου ο οποίος ζητά τον συμψηφισμό του κόστους των εργασιών που χρειάζεται να γίνουν για την επισκευή της στέγης του Δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται επι της πλατείας του οικισμού Καλλιθέας θέση "Πλατάνι", με το αντίστοιχο μίσθωμα που καταβάλλει ο ίδιος για την μίσθωση του συγκεκριμένου χώρου. Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των εργασιών που συντάχθηκε από την Τεχνική υπηρεσία, το κόστος για την επισκευή σύμφωνα με τα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ ανέρχεται στο ποσό των 704,54€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

Παρακαλούμε για την έγκριση ή μη του ανώτερου αιτήματος.

Ακολούθως έγινε γνωστή η τεχνική έκθεση της υπηρεσίας για το θέμα η οποία έχει ως εξής ,

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την υπ. αριθμ. 16857/19-10-2015 αίτηση του ο Δημότης Άγγελος Άγγελος ζητάει την άμεση επισκευή της στέγης και της οροφής όπου υπέστη κατάπτωση μετά από έντονη βροχόπτωση στο κατάστημα το οποίο ενοικιάζει από το Δήμο στην θέση " Πλατάνι" επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Καλλιθέας. Προτείνοντας να εξεταστεί η δυνατότητα υλοποίησης της επισκευής με δική του μέριμνα ενώ παράλληλα η δαπάνες επισκευής να συμψηφιστούν με το αντίστοιχο μίσθωμα που καταβάλλει. Για την επισκευή της συγκεκριμένης βλάβης κρίνεται αναγκαία η σποραδική επικεράμωση σε διάφορα σημεία της στέγης με καθαίρεση των παλαιών και αντικατάσταση νέων. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών σύμφωνα με τα ισχύοντα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι:

α/α	Εργασία	Αριθμός Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
Ομάδα Γενικών εργασιών							
1	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου (ΟΙΚ72.11)	1.1	ΟΙΚ7211	m2	10,00	22,50	225,00
2	Καθαίρεση επικεραμώσεων Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων (ΟΙΚ22.22.1)	1.2	ΟΙΚ2241	m2	10,00	6,70	67,00
3	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm (ΟΙΚ73.36.1)	1.3	ΟΙΚ7335	m2	8,00	18,00	144,00
4	Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού (ΟΙΚ77.102)	1.4	ΟΙΚ7744	m2	9,00	13,50	121,50
5	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς (ΟΙΚ77.15)	1.5	ΟΙΚ7735	m2	9,00	1,70	15,30
Άθροισμα ομάδας Γενικών εργασιών							572,80

Άθροισμα εργασιών	572,80
Γ.Ο. & Ε.Ε. - %	-
Σύνολο	572,80
Απρόβλεπτα - %	-
Αναθεωρήσεις	-
Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ	572,80
Φ.Π.Α. 23 %	131,74
Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ	704,54
Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ	-
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	704,54

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος όπου διατυπώθηκαν οι παρατηρήσεις και αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων .Ο κύριος Αθανασιάδης κατά την συζήτηση διατύπωσε τις σοβαρές επιφυλάξεις και ανησυχίες του σχετικά με το θέμα καθώς σε περίπτωση που ο Δήμος προβεί σε αυτήν την μεσοθέζικη λύση ο ενοικιαστής μπορεί να διεκδικήσει διαφυγόντα κέρδη αφού είναι υποχρέωση του Δήμου Προσοτσάνης να παραδώσει το μίσθιο ικανό και έτοιμο για χρήση επί του σκοπού ενοικίασης .

Ακολουθώντας ο κύριος Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά και Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κύριο Πρόεδρο έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τις σχετικές διατάξεις των Π.Δ. 609/85 και 171/87, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν και σήμερα ισχύουν, και των άρθρων 65,67 και 80 του Ν.3852/2010, του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006) του άρθρου 53 παρ.3 ,το άρθρο 64 του Ν. 3669/2008 , το άρθρο 48 του Ν.3669/08, υπ. αριθμ. 16857/19-10-2015 αίτηση κυρίου Άγγου Άγγελου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

1. Αποδέχεται την αίτηση συμψηφισμού κόστους εργασιών με ενοίκια επομένων μηνών για το έτος 2015 του κυρίου Άγγου Άγγελου ενοικιαστή του Δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται επί της πλατείας του οικισμού Καλλιθέας θέση "Πλατάνι".

2. Ορίζει ότι το ποσό συμψηφισμού κόστους εργασιών με οφειλόμενα ενοίκια δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 704,54€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με βάση τα τιμολόγια που θα προσκομίσει ο αιτών .

3. Εξουσιοδοτεί τον κύριο Δήμαρχο για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν στην συνέχεια.

Καταψήφισαν το εν λόγω θέμα οι κύριοι Αθανασιάδης Θεόδωρος ,Σμολοκτός Νικόλαος , Αναστασιάδης Ηλίας ,Γρηγοριάδης Νικόλαος επειδή κατά την άποψη τους και όπως διατυπώθηκε δια στόματος κυρίου Αθανασιάδη , «Ο Δήμος έχει υποχρέωση να ψηφίσει σχετικό κονδύλι και να αναθέσει σε εργολάβο την επισκευή του Δημοτικού Οικήματος άμεσα παραδώσει το μίσθιο ικανό και έτοιμο για χρήση επί του σκοπού ενοικίασης ,μέχρι ότου δε ολοκληρωθεί η επισκευή να μην τρέχουν ενοίκια με την επιφύλαξη μάλιστα να μην μας καταγγείλει ο ενοικιαστής για διαφυγόντα κέρδη

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 244/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
--	-----------------------------	------------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης